

COMUNE DI AYMAVILLES

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 1

Oggetto:

ADOZIONE TESTO PRELIMINARE VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI AYMAVILLES IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 E AL P.T.P.

L'anno **duemilatredici** addì **diciotto** del mese di **gennaio** alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta **Pubblica**, il Consiglio Comunale.
All'appello risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
SARAILLON Luciano - Sindaco	Si
PAGANI Paola - Vice Sindaco	Si
REPELE Ivano - Assessore	Si
CARRAL Prospero - Assessore	Si
BERARD Alidoro - Assessore	Si
FOUDRAZ Raffaella - Assessore	No
BATAILLON Cesare - Consigliere	Si
BORNEY Ivan - Consigliere	No
CARLIN Jean-Erik - Consigliere	Si
CARRAL Alberto - Consigliere	No
GERBELLE Nedo - Consigliere	Si
BELLEY Fedele - Consigliere	Si
HERREN Remy - Consigliere	Si
BORINATTO Alex - Consigliere	Si
PEPELLIN Luigi - Consigliere	Si
Totale Presenti:	12
Totale Assenti:	3

Assiste alla seduta quale Segretario Comunale il Signor LANESE Dott. Giuseppe il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor SARAILLON Luciano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE TESTO PRELIMINARE VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DI AYMAVILLES IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 E AL P.T.P.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO il parere favorevole, in merito alla presente deliberazione, espresso dal Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46;
- VISTE le proprie deliberazioni n. 184 in data 22 dicembre 1986 e n. 82 del 20 luglio 1987, regolarmente vistate dall'organo di controllo, aventi per oggetto l'adozione, rispettivamente, del Piano Regolatore Generale del Comune e del relativo Regolamento Edilizio, entrambi approvati con modificazioni dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 8112 del 6 ottobre 1995;
- VISTE le successive 24 varianti non sostanziali al P.R.G.C. del comune di Aymavilles;
- VISTA la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 ad oggetto: "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della valle d'Aosta" e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Titolo III della suddetta legge ad oggetto "Pianificazione comunale" e specificatamente gli artt.:
 - ❖ 11. "Piano regolatore generale comunale urbanistico e paesaggistico"
 - ❖ 12. "Contenuti ed elaborati del PRG"
 - ❖ 13. "Adeguamento dei PRG"
 - ❖ 14. "Modifiche e varianti al PRG"
 - ❖ 15. "Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti sostanziali al PRG"
 - ❖ 20. "Misure di salvaguardia"
- DATO ATTO che la Regione Autonoma Valle d'Aosta con diverse deliberazioni, sia da parte del Consiglio che da parte della Giunta, ha predisposto diversi atti a cui richiamarsi obbligatoriamente per la redazione degli elaborati riguardanti la variante sostanziale al P.R.G.C.;
- RICHIAMATA la deliberazione di giunta comunale n. 46 del 22 maggio 2002, con la quale veniva affidato l'incarico all'arch. MARCHISIO Andrea di Aosta, all'agr. FLAMINI Paola Laura di Aosta e al geol. GREGORI Fabrizio di Saint-Christophe, temporaneamente associati, l'incarico di adeguamento del Piano regolatore generale comunale al Piano territoriale paesistico ed alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
- VISTA la convenzione del 26 settembre 2002, firmata dal segretario comunale CHABOD Osvaldo, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale di Aymavilles e dall'arch. MARCHISIO Andrea di Aosta, dall'agronoma FLAMINI Paola Laura di Aosta e dal geol. GREGORI Fabrizio di Saint-Christophe, temporaneamente associati, con la quale si conferiva ai professionisti l'incarico di adeguare del Piano regolatore generale comunale al Piano territoriale paesistico ed alla legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
- DATO ATTO che nel rispetto dei disposti dell'art. 15 della vigente L.R. 11/98 in data 26 novembre 2010 con nostra lettera prot. n. 9141 è stata inviata alla Regione la bozza di variante con lo studio di impatto ambientale;
- PRESO ATTO che in data 26 aprile 2011 la Direzione tutela beni paesaggistici e architettonici ha concluso il procedimento di concertazione di cui al comma 4 dell'art. 15 della l.r. 11/1998 rinviando alla fase successiva di predisposizione del testo preliminare l'approfondimento delle problematiche relative alle modificazioni ancora da definire;
- VISTO il verbale della conferenza di pianificazione convocata per il 27 aprile 2011 avente ad oggetto "Valutazione delle risultanze dell'istruttoria di cui all'art. 15, comma 5, della L.R. 06.04.1998, n. 11 inerente la bozza di variante sostanziale generale al

vigente Piano Regolatore del Comune di Aymavilles pervenuta completa alla Direzione Urbanistica in data 29 novembre 2010”;

- PRESO ATTO che nel verbale soprarichiamato si è espresso, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 6 aprile 1998, n. 11, relativamente al risultato dell'istruttoria, una VALUTAZIONE positiva della bozza di variante generale al PRG del Comune di Aymavilles condizionata al recepimento delle indicazioni contenute nell'istruttoria a cui si fa riferimento per il dettaglio delle osservazioni per i vari aspetti trattati ed esaminati, comprensiva dei pareri espressi dalle strutture regionali, della concertazione con le strutture regionali competenti in materia di beni culturali e di tutela del paesaggio e delle ulteriori precisazioni sottoesposte, completamente condivise e fatte proprie dalla Conferenza:
 - ❖ Si concorda il mantenimento del lotto posto a sud della sottozona Ba25, poiché, come evidenziato in sede di Conferenza dal Dipartimento difesa del suolo e risorse idriche, in essa sono consentiti esclusivamente interventi di ampliamento e gli stessi rientrano nella tipologia d'intervento assentibile ai sensi della DGR 2939/2008;
 - ❖ Ulteriori modificazioni da introdurre alla zonizzazione, in attesa dell'approvazione dei nuovi perimetri del Parco Nazionale Gran Paradiso:
 - la perimetrazione in sottozona di tipo Eg delle aree escluse dalla nuova delimitazione del Parco, con disciplina d'uso di tipo Ef, sino all'approvazione della nuova perimetrazione delle aree del SIC/ZPS;
 - la perimetrazione in sottozona di tipo Ef delle aree attualmente esterne al SIC/ZPS ma individuate a seguito della nuova perimetrazione del Parco;
 - ❖ ulteriori modificazioni da introdurre alle NTA:
 - art.14 NTA: in merito agli equilibri funzionali proposti dalla bozza, riformulare e completare il postulato dell'articolo, come richiesto dalla Direzione pianificazione territoriale.
 - ❖ In considerazione dei dati relativi al dimensionamento, che indicano per il prossimo decennio un incremento della popolazione residente e fluttuante pari a 958 unità, è confermata la necessità di apportare modificazioni alla zonizzazione proposta dalla bozza che riducano in parte la conseguente capacità insediativa, come ampiamente illustrato nell'istruttoria e tenendo conto delle risultanze del verbale della Conferenza.
 - ❖ A seguito dell'approvazione della L.R. 45/2009, per l'individuazione della modalità con cui recepire l'elenco dei siti e dei beni naturalistici in base alla Banca dati flora all'interno dello strumento di pianificazione comunale, si demanda a una successiva risoluzione da valutare con la struttura competente in materia aree protette.
 - ❖ E' ribadita, vista la volontà espressa dalla bozza di potenziare l'offerta turistica esistente, la necessità per il Comune di dotarsi di un Programma di Sviluppo Turistico che dovrà essere predisposto entro l'approvazione del PRG definitivo oppure di rivalutare l'opportunità di definirsi "località turistica", tenuto conto della realtà locale.
 - ❖ Relativamente alla cartografia degli ambiti inedificabili, si rammenta al Comune l'obbligo di ottemperare alla definizione delle "aree o fasce di cautela" in ambiti interessati da urbanizzazione in parti di territorio interessate da studi di approfondimento in corso. Si ricorda che tale approfondimento dovrà essere approvato in data anteriore a quella di adozione del testo definitivo della variante.
 - ❖ Si invita infine il Comune, per agevolare il lavoro istruttorio e di verifica nella successiva fase di esame, necessario per l'approvazione della variante, di voler predisporre un elaborato che evidenzi tutte quelle modificazioni che saranno apportate a seguito delle indicazioni contenute nella presente valutazione o le eventuali motivazioni che giustifichino gli scostamenti, nonché quelle modifiche conseguenti alle osservazioni dei cittadini.
- VISTI gli elaborati relativi al “testo preliminare della variante sostanziale al piano regolatore generale comunale di Aymavilles in adeguamento alla L.R. 11/1998 e al P.T.P.” pervenuti da parte dei professionisti incaricati in data 09 gennaio 2013 ns prot. n. 199, che recepiscono le indicazioni contenute nell'istruttoria verbale della conferenza di pianificazione del 27 aprile 2011 e dei successivi sopralluoghi con i funzionari della Direzione Pianificazione territoriale;
- SENTITO il Sindaco esporre tutto quanto è stato compiuto per addivenire alla stesura della variante di cui trattasi ed illustrare in particolare i principi ispiratori della stessa:
 - ❖ Adeguamento agli ambiti inedificabili;
 - ❖ Adeguamento al Piano Territoriale Paesistico;
- SENTITO ancora il Sindaco, il quale illustra le modalità di applicazione delle norme nel periodo di salvaguardia e l'iter di presentazione, esame, accoglimento delle osservazioni da parte dei cittadini;

- DOPO discussione ed esame in merito;
- A VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi

d e l i b e r a

1. di adottare il testo preliminare della variante sostanziale generale di adeguamento del piano regolatore generale vigente alle norme della legge regionale n. 11/1998 e successive modifiche ed integrazioni e dei provvedimenti attuatori della stessa, nonché alle determinazioni del Piano Territoriale Paesaggistico, redatto dai professionisti arch. MARCHISIO Andrea di Aosta, agronoma FLAMINI Paola Laura di Aosta e dal geol. GREGORI Fabrizio di Saint-Christophe, temporaneamente associati e composto dai seguenti elaborati:

a	RELAZIONE		
b	CARTOGRAFIA MOTIVAZIONALE:		
Tav.	M1a1	Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico	1:10.000
Tav.	M1a2	Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico	1:10.000
Tav.	M1b1	Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico	1:5.000
Tav.	M1b2	Carta dell'assetto generale del territorio e dell'uso turistico	1:5.000
Tav.	M2a1	Carta di analisi dei valori naturalistici	1:10.000
Tav.	M2a2	Carta di analisi dei valori naturalistici	1:10.000
Tav.	M2b1	Carta di analisi dei valori naturalistici	1:5.000
Tav.	M2b2	Carta di analisi dei valori naturalistici	1:5.000
Tav.	M3a1	Carta di uso del suolo e strutture agricole	1:10.000
Tav.	M3a2	Carta di uso del suolo e strutture agricole	1:10.000
Tav.	M3b1	Carta di uso del suolo e strutture agricole	1:5.000
Tav.	M3b2	Carta di uso del suolo e strutture agricole	1:5.000
Tav.	M4a1	Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali	1:10.000
Tav.	M4a2	Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali	1:10.000
Tav.	M4b1	Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali	1:5.000
Tav.	M4b2	Carta di analisi del paesaggio e dei beni culturali	1:5.000
Tav.	M5a1	Carta dei vincoli artt. 136 e 142, D.Leg.vo 22.01.2004, n° 42	1:10.000
Tav.	M5a2	Carta dei vincoli artt. 136 e 142, D.Leg.vo 22.01.2004, n° 42	1:10.000
Tav.	M5b1	Carta dei vincoli artt. 136 e 142, D.Leg.vo 22.01.2004, n° 42	1:5.000
Tav.	M5b2	Carta dei vincoli artt. 136 e 142, D.Leg.vo 22.01.2004, n° 42	1:5.000
c	CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA:		
Tav.	P1a1	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:5.000
Tav.	P1a2	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:5.000
Tav.	P1a3	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:5.000
Tav.	P1b1	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:2.000
Tav.	P1b2	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:2.000
Tav.	P1b3	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:2.000
Tav.	P1b4	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:2.000
Tav.	P1b5	Carta di tutela e valorizzazione del paesaggio e dei beni culturali	1:2.000
Tav.	P2a1	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:5.000
Tav.	P2a2	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:5.000
Tav.	P2a3	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:5.000
Tav.	P2b1	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:2.000
Tav.	P2b2	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:2.000
Tav.	P2b3	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:2.000
Tav.	P2b4	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:2.000
Tav.	P2b5	Carta degli elementi, degli usi e delle attrezzature con particolare rilevanza urbanistica	1:2.000
Tav.	P3a1	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:5.000
Tav.	P3a2	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:5.000
Tav.	P3a3	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:5.000
Tav.	P3b1	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:2.000
Tav.	P3b2	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:2.000
Tav.	P3b3	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:2.000
Tav.	P3b4	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:2.000

	Tav.	P3b5	Tavola di tutela e valorizzazione naturalistica	1:2.000
	Tav.	P4a1	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:5.000
	Tav.	P4a2	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:5.000
	Tav.	P4a3	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:5.000
	Tav.	P4b1	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:2.000
	Tav.	P4b2	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:2.000
	Tav.	P4b3	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:2.000
	Tav.	P4b4	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:2.000
	Tav.	P4b5	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG	1:2.000
	Tav.	P4c1	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG: Classificazione degli edifici	1:1.000
	Tav.	P4c2	Cartografia della zonizzazione, dei servizi e della viabilità del PRG: Elenco degli edifici classificati e documentazione fotografica	1:1.000
d	Norme Tecniche di Attuazione			
e	Allegato 0 alle NTA:	Articolazione del territorio comunale in sottozone ed Elenco sottozone (art. 43)		
f	Allegato 1 alle NTA:	Tabelle di sottozona con usi e attività, modalità di azione e di intervento, condizioni operative e parametri urbanistico-edilizi (artt. 44, 46+57, 60)		
g	Allegato 2 alle NTA:	Servizi e attrezzature (art. 61)		
e	P.R.G. Dati			

2. di dare atto che ai sensi dell'art. 15, comma 5 della vigente L.R. 11/1998 la presente deliberazione e gli elaborati adottati saranno depositati in pubblica visione presso gli uffici del comune per almeno 45 giorni consecutivi ed esattamente dal 22 gennaio 2013 al 7 marzo 2013.
3. di stabilire che dell'avvenuta adozione verrà data tempestiva informazione ai cittadini tramite avviso da pubblicare all'albo pretorio, nelle bacheche poste in tutte le frazioni, sul sito web del Comune e che il relativo comunicato verrà inviato agli organi di informazione a carattere locale e regionale;
4. di dare atto che chiunque ha facoltà di produrre osservazioni, nel pubblico interesse, fino allo scadere del termine prefissato;
5. di dare atto che dalla data della presente deliberazione entrano in vigore le misure di salvaguardia previste dall'art. 20 della L.R. 11/1998 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to SARAILLON Luciano

IL SEGRETARIO

f.to LANESE Dott. Giuseppe

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che, ai sensi dell'art. 52 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 21-gen-2013 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dalla data odierna ai sensi dell'art. 52 ter della stessa legge.

Aymavilles li 21-gen-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to LANESE Dott. Giuseppe

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Aymavilles, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

(LANESE Dott. Giuseppe)