

COMUNE DI AYMAVILLES

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 2

Oggetto:

ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C. N. 2. - A) MODIFICA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO ZONA AE31 TURLIN DESSOUS. B) AMPLIAMENTO DELLA ZONA DI P.R.G.C AC1 SITA IN LOC. OZEIN.

L'anno **duemiladiciassette** addi **venti** del mese di **febbraio** alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta **Pubblica**, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
PETHEY LOREDANA - Sindaco	Si
BELLEY FEDELE - Assessore	Si
BORINATO ALEX - Assessore	No
PERIN RIZ GIORGIO - Assessore	Si
PEPELLIN LUIGI - Assessore	Si
CUC ELISA - Consigliere	Si
CARLIN MILENA - Consigliere	Si
GERBELLE SARA - Consigliere	Si
BELLEY FOGNIER ALESSANDRO - Consigliere	Si
EMPEREUR AURELIO - Consigliere	Si
ARMAND MATTEO - Consigliere	Si
SARAILLON LUCIANO - Consigliere	Si
BONIN ELISA - Consigliere	Si
FOUDRAZ RAFFAELLA - Consigliere	Si
REPELE IVANO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta quale Segretario Comunale il Signor TRUC Marco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora PETHEY LOREDANA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C. N. 2. - A) MODIFICA CLASSIFICAZIONE EDIFICIO ZONA AE31 TURLIN DESSOUS. B) AMPLIAMENTO DELLA ZONA DI P.R.G.C AC1 SITA IN LOC. OZEIN.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO il parere favorevole, in merito alla presente deliberazione, espresso dal Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46;
- VISTA la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, art. 16 (procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG);
- RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale numero 17 del 23 luglio 2014, con la quale si approvava la variante sostanziale generale al P.R.G.C. in adeguamento alla vigente legge regionale nr. 11 del 06.04.1998 e in accoglimento delle modificazioni introdotte con deliberazione della giunta regionale nr. 817 del 13 giugno 2014.
- VISTO che in data 30 luglio 2014 è stata pubblicata, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Valle d'Aosta, l'attestazione del Responsabile del Servizio Tecnico, con la quale si dichiara che ai sensi dell'art. 15 - comma 14 - della L.R. 11/98 e s.m.i., il Consiglio Comunale di Aymavilles, con deliberazione n. 17 del 23 luglio 2014, ha accolto integralmente le modificazioni proposte dalla Giunta Regionale, con deliberazione n. 817 del 13 giugno 2014, in merito alla variante sostanziale al P.R.G.C.;
- VISTE:
 - ✓ La tavola di classificazione degli edifici nella zona Ae31 – Turlin Dessous del vigente P.R.G., approvata con la deliberazione del Consiglio comunale sopra richiamata;
 - ✓ Le tavole prescrittive “Cartografia della zonizzazione e dei servizi e della viabilità del PRG”, relative alla zona di P.R.G.C Ac1 sita in loc. Ozein del comune di Aymavilles;
- RITENUTO di apportare le seguenti modificazioni:
 - ✓ l'inserimento di un nuovo fabbricato diroccato censito al catasto terreni al F. 23, mappale n. 71 da identificare nelle tavole P4C1 e P4C2 della zona Ae31 – Turlin Dessous del vigente P.R.G. al numero 9 come D – “Rudere”;
 - ✓ alle tavole prescrittive “Cartografia della zonizzazione e dei servizi e della viabilità del PRG”, approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 23 luglio 2014, l'inserimento nella zona di P.R.G.C Ac1 dell'appezzamento di terreno censito al catasto terreni al F. 46, mappale n. 450, di metri quadrati 467, sito in loc. Ozein del comune di Aymavilles, e conseguente diminuzione della zona Eg35 nei limiti consentiti dall'art. 14 comma 2 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
- DATO ATTO che
 - ✓ In merito al fabbricato diroccato censito al catasto terreni al F. 23, mappale n. 71, a seguito di presentazione di documentazione fotografica da parte del proprietario e successivo sopralluogo si è constatato che vi sono i resti ben visibili di un fabbricato diroccato che era originariamente appoggiato al fabbricato censito al catasto terreni al foglio 23 mappale n° 70, tale da poterlo classificare nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 9 come D – “Rudere”;
 - ✓ In merito all'appezzamento di terreno censito al catasto terreni al F. 46, mappale n. 450, sito in loc. Ozein del comune di Aymavilles, la modifica

consiste di inserirlo nella zona di P.R.G.C Ac1, per poter consentire la realizzazione di autorimesse interrato pertinenti al fabbricato censito al catasto terreni al F. 46, mappale n. 453, ampliamento della zona e di conseguenza diminuzione della zona Eg35 nei limiti consentiti dall'art. 14 comma 2 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;

- RICHIAMATA la nota del Comune del Aymavilles prot. n. 8769 del 31 ottobre 2016 relativa alla richiesta di concertazione preventiva (estremi del provvedimento di vincolo: l.r. 10 giugno 1983, n. 56) inoltrata alla Regione Autonoma Valle d'Aosta - Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali;
- VISTA la nota prot. n. 8927/BC del 15 dicembre 2016, dell'Assessorato regionale Istruzione e Cultura, che costituisce conclusione della fase di concertazione preventiva in adempimento alle disposizioni di cui alla *legge regionale 6 aprile 1998, n. 11* e con la quale si esprime parere favorevole all'adozione della variante non sostanziale n° 2 al vigente PRG;
- RITENUTO pertanto di apportare le modifiche al P.R.G. del comune di Aymavilles, sopra richiamate;
- VISTI gli elaborati tecnici relativi alla variante non sostanziale n. 2 al PRG redatti dall'Ufficio Tecnico comunale;
- RILEVATA l'opportunità di procedere alla formale approvazione delle variazioni sopra riportate e degli elaborati tecnici summenzionati;
- DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce adozione di variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
- VISTO lo Statuto comunale vigente;
- VISTA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'articolo 21, comma 2, lett. 1), della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun incremento alla spesa pubblica;
- DOPO discussione ed esame in merito;
- A VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi

d e l i b e r a

1. di approvare le seguenti modificazioni al P.R.G. di Aymavilles
 - ✓ l'inserimento di un nuovo fabbricato diroccato censito al catasto terreni al F. 23, mappale n. 71 da identificare nelle tavole P4C1 e P4C2 della zona Ae31 – Turlin Dessous del vigente P.R.G. al numero 9 come D – "Rudere";
 - ✓ alle tavole prescrittive "Cartografia della zonizzazione e dei servizi e della viabilità del PRG", approvate con deliberazione del Consiglio comunale n. 17 del 23 luglio 2014, l'inserimento nella zona di P.R.G.C Ac1 dell'appezzamento di terreno censito al catasto terreni al F. 46, mappale n. 450, di metri quadrati 467, sito in loc. Ozein del comune di Aymavilles, e conseguente diminuzione della zona Eg35 nei limiti consentiti dall'art. 14 comma 2 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;

2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce adozione di variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 "*Misure di salvaguardia*" della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, dal momento in cui è assunta la presente deliberazione di adozione di variante non sostanziale fino all'approvazione della variante stessa, il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze e sulle dichiarazioni relative a titoli abilitativi edilizi che risultino in contrasto con la variante adottata; il provvedimento di sospensione, adeguatamente motivato, è notificato tempestivamente agli interessati;
4. di dare atto che la presente deliberazione è trasmessa, completa degli allegati, alle strutture regionali competenti in materia di urbanistica;
5. di dare atto che la presente deliberazione è pubblicata per estratto nell'albo comunale e depositata in pubblica visione, presso la Segreteria del Comune, per quarantacinque giorni consecutivi; contestualmente all'avvio della pubblicazione, della deliberazione medesima verrà data tempestiva informazione ai cittadini tramite comunicato inviato agli organi di informazione a carattere locale e regionale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che, ai sensi dell'art. 52 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 21/02/2017 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dalla data odierna ai sensi dell'art. 52 ter della stessa legge.

Aymavilles li 21/02/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE