

## COMUNE DI AYMAVILLES

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 29

Oggetto:

**ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C. N. 3. - A) SOTTOZONA BA14 - LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BETTEX: PERFEZIONAMENTO DEGLI "USI E ATTIVITÀ" AMMISSIBILI (AGRITURISMO) B) SOTTOZONA ED10 - CAVA/DISCARICA PESSE: PERFEZIONAMENTO DEGLI "USI E ATTIVITÀ" AMMISSIBILI (DEPOSITO MATERIALI EDILI) C) SOTTOZONA EG3 - LES CRETES: PERFEZIONAMENTO DELLE "MODALITÀ DI AZIONE E DI INTERVENTO" (VOLUMI INTERRATI VITIVINICOLI) D) SOTTOZONA EG8 - LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR: PERFEZIONAMENTO DEGLI "USI E ATTIVITÀ", NONCHÉ DELLE "MODALITÀ DI AZIONE E DI INTERVENTO" (RICOVERO RAPACI).**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventotto** del mese di **giugno** alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta **Pubblica**, il Consiglio Comunale.  
All'appello risultano:

<b>COGNOME e NOME</b>	<b>PRESENTE</b>
PETHEY LOREDANA - Sindaco	Si
BELLEY FEDELE - Assessore	Si
BORINATO ALEX - Assessore	Si
PERIN RIZ GIORGIO - Assessore	Si
PEPELLIN LUIGI - Assessore	Si
CUC ELISA - Consigliere	Si
CARLIN MILENA - Consigliere	No
GERBELLE SARA - Consigliere	Si
BELLEY FOGNIER ALESSANDRO - Consigliere	Si
EMPEREUR AURELIO - Consigliere	Si
ARMAND MATTEO - Consigliere	Si
SARAILLON LUCIANO - Consigliere	Si
BONIN ELISA - Consigliere	Si
FOUDRAZ RAFFAELLA - Consigliere	Si
REPELE IVANO - Consigliere	No
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	2

Assiste alla seduta quale Segretario Comunale il Signor TRUC Marco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora PETHEY LOREDANA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C. N. 3. - A) SOTTOZONA BA14 - LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BETTEX: PERFEZIONAMENTO DEGLI "USI E ATTIVITÀ" AMMISSIBILI (AGRITURISMO) B) SOTTOZONA ED10 - CAVA/DISCARICA PESSE: PERFEZIONAMENTO DEGLI "USI E ATTIVITÀ" AMMISSIBILI (DEPOSITO MATERIALI EDILI) C) SOTTOZONA EG3 - LES CRETES: PERFEZIONAMENTO DELLE "MODALITÀ DI AZIONE E DI INTERVENTO" (VOLUMI INTERRATI VITIVINICOLI) D) SOTTOZONA EG8 - LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR: PERFEZIONAMENTO DEGLI "USI E ATTIVITÀ", NONCHÉ DELLE "MODALITÀ DI AZIONE E DI INTERVENTO" (RICOVERO RAPACI).**

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO il parere favorevole, in merito alla presente deliberazione, espresso dal Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46;
- VISTA la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, art. 16 (procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG);
- RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale numero 17 del 23 luglio 2014, con la quale si approvava la variante sostanziale generale al P.R.G.C. in adeguamento alla vigente legge regionale nr. 11 del 06.04.1998 e in accoglimento delle modificazioni introdotte con deliberazione della giunta regionale nr. 817 del 13 giugno 2014.
- VISTO che in data 30 luglio 2014 è stata pubblicata, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Valle d'Aosta, l'attestazione del Responsabile del Servizio Tecnico, con la quale si dichiara che ai sensi dell'art. 15 - comma 14 - della L.R. 11/98 e s.m.i., il Consiglio Comunale di Aymavilles, con deliberazione n. 17 del 23 luglio 2014, ha accolto integralmente le modificazioni proposte dalla Giunta Regionale, con deliberazione n. 817 del 13 giugno 2014, in merito alla variante sostanziale al P.R.G.C.;
- PRESO ATTO che:
  - ✓ Con Delibera di Consiglio comunale n° 44 del 27 luglio 2016, è stata approvata la variante non sostanziale al P.R.G.C. n. 1. Modifica classificazione edifici zona ad2 - Vieves.
  - ✓ Con Delibera di Consiglio comunale n° 25 del 26 luglio 2017, è stata approvata la variante non sostanziale al P.R.G.C. n. 2. A) modifica classificazione edifici zona ae31 - Turlin dessous - B) Ampliamento della zona Ac1 sita in loc. Ozein;
- VISTE:
  - ✓ Le Tabelle di sottozona Tab. 1.6, del P.R.G.C. vigente;
  - ✓ Le Norme tecniche di attuazione, del P.R.G.C. vigente;
- RITENUTO di apportare le seguenti modificazioni:
  - ✓ Sottozona Ba14 - LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BETTEX: perfezionamento degli "Usi e attività" ammissibili (agriturismo). La variante consiste nel perfezionamento degli "Usi e attività", mediante inserimento nella Tabella di sottozona 1.6 della destinazione d'uso "B24 -agriturismo".
  - ✓ Sottozona Ed10 - cava/discarica PESSE: perfezionamento degli "Usi e attività" ammissibili (deposito materiali edili). La variante consiste nel perfezionamento degli "Usi e attività", mediante inserimento nella Tabella di sottozona 1.23 dell'ammissibilità di deposito materiali edili, in analogia a quanto già previsto per la sottozona Ed6.

- ✓ Sottozona Eg3 - LES CRETES: perfezionamento delle "Modalità di azione e di intervento" (volumi interrati vitivinicoli). La variante consiste nel perfezionamento delle "Modalità di azione e di intervento", mediante inserimento nella Tabella di sottozona 1.35 di "c14 – nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole", ad uso B3 - viticoltura, secondo quanto previsto dal giudizio di razionalità e limitatamente a volumi completamente interrati rispetto al profilo del terreno esistente, con copertura in terra vegetale di spessore tale da garantire la coltivazione viticola soprastante.
  - ✓ Sottozona Eg8 - LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR: perfezionamento degli "Usi e attività", nonché delle "Modalità di azione e di intervento" (ricovero rapaci). La variante consiste nel perfezionamento degli "Usi e attività" e delle "Modalità di azione e di intervento", mediante inserimento nella Tabella di sottozona 1.37 rispettivamente di "B16 - altre attività agricole ...." e "c14 - nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole".
- PRESO ATTO che con determina del Responsabile del servizio Tecnico n° 124 del 28 maggio 2018, a seguito di gara tramite il portale degli acquisti per le Amministrazioni Valdostane di INVIA spa, si è affidato l'incarico per la predisposizione della variante non sostanziale al P.R.G.C. di Aymavilles n° 3, all'architetto MARCHISIO Andrea con studio tecnico in via Malherbes, n. 24 - 11100 Aosta (AO);
  - VISTI gli elaborati tecnici relativi alla variante non sostanziale n. 3 al PRG redatti dall'architetto MARCHISIO Andrea con studio tecnico in via Malherbes, n. 24 - 11100 Aosta (AO);
  - RITENUTO pertanto di apportare le modifiche al P.R.G. del comune di Aymavilles, sopra richiamate;
  - RILEVATA l'opportunità di procedere alla formale approvazione delle variazioni sopra riportate e degli elaborati tecnici summenzionati;
  - DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce adozione di variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
  - VISTO lo Statuto comunale vigente;
  - VISTA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
  - ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'articolo 21, comma 2, lett. 1), della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
  - DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun incremento alla spesa pubblica;
  - DOPO discussione ed esame in merito;
  - A VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi

#### d e l i b e r a

1. di approvare le seguenti modificazioni al P.R.G. di Aymavilles
  - ✓ Sottozona Ba14 - LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BETTEX: perfezionamento degli "Usi e attività" ammissibili (agriturismo). La variante consiste nel perfezionamento degli "Usi e attività", mediante inserimento nella Tabella di sottozona 1.6 della destinazione d'uso "B24 -agriturismo".
  - ✓ Sottozona Ed10 - cava/discarica PESSE: perfezionamento degli "Usi e attività" ammissibili (deposito materiali edili). La variante consiste nel perfezionamento

degli "Usi e attività", mediante inserimento nella Tabella di sottozona 1.23 dell'ammissibilità di deposito materiali edili, in analogia a quanto già previsto per la sottozona Ed6.

- ✓ Sottozona Eg3 - LES CRETES: perfezionamento delle "Modalità di azione e di intervento" (volumi interrati vitivinicoli). La variante consiste nel perfezionamento delle "Modalità di azione e di intervento", mediante inserimento nella Tabella di sottozona 1.35 di "c14 – nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole", ad uso B3 - viticoltura, secondo quanto previsto dal giudizio di razionalità e limitatamente a volumi completamente interrati rispetto al profilo del terreno esistente, con copertura in terra vegetale di spessore tale da garantire la coltivazione viticola soprastante.
  - ✓ Sottozona Eg8 - LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR: perfezionamento degli "Usi e attività", nonché delle "Modalità di azione e di intervento" (ricovero rapaci). La variante consiste nel perfezionamento degli "Usi e attività" e delle "Modalità di azione e di intervento", mediante inserimento nella Tabella di sottozona 1.37 rispettivamente di "B16 - altre attività agricole ..." e "c14 - nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole".
2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce adozione di variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
  3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 "*Misure di salvaguardia*" della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, dal momento in cui è assunta la presente deliberazione di adozione di variante non sostanziale fino all'approvazione della variante stessa, il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze e sulle dichiarazioni relative a titoli abilitativi edilizi che risultino in contrasto con la variante adottata; il provvedimento di sospensione, adeguatamente motivato, è notificato tempestivamente agli interessati;
  4. di dare atto che la presente deliberazione è trasmessa, completa degli allegati, alle strutture regionali competenti in materia di urbanistica;
  5. di dare atto che la presente deliberazione unitamente alla variante non sostanziale al P.R.G.C. saranno pubblicate all'albo pretorio on-line e nel proprio sito web, e depositate in pubblica visione, presso l'ufficio tecnico del Comune, per quarantacinque giorni consecutivi, così come previsto dall'art. 16 comma 3 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 e s.m.i.;

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to PETEY LOREDANA

IL SEGRETARIO

f.to TRUC Marco

\*\*\*\*\*

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che, ai sensi dell'art. 52 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 02/07/2018 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dalla data odierna ai sensi dell'art. 52 ter della stessa legge.

Aymavilles li 02/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to TRUC Marco

\*\*\*\*\*

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Aymavilles, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

(TRUC Marco)