

## COMUNE DI AYMAVILLES

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 18

Oggetto:

**ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C. N. 1. MODIFICA CLASSIFICAZIONE EDIFICI ZONA AD2 - VIEYES.**

L'anno **duemilasedici** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore quindici e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta **Pubblica**, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

COGNOME e NOME	PRESENTE
PETHEY LOREDANA - Sindaco	Si
BELLEY FEDELE - Assessore	Si
BORINATO ALEX - Assessore	Si
PERIN RIZ GIORGIO - Assessore	Si
PEPELLIN LUIGI - Assessore	Si
CUC ELISA - Consigliere	Si
CARLIN MILENA - Consigliere	Si
GERBELLE SARA - Consigliere	No
BELLEY FOGNIER ALESSANDRO - Consigliere	Si
EMPEREUR AURELIO - Consigliere	Si
ARMAND MATTEO - Consigliere	Si
SARAILLON LUCIANO - Consigliere	Si
BONIN ELISA - Consigliere	Si
FOUDRAZ RAFFAELLA - Consigliere	Si
REPELE IVANO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	1

Assiste alla seduta quale Segretario Comunale il Signor TRUC Marco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora PETHEY LOREDANA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL P.R.G.C. N. 1. MODIFICA CLASSIFICAZIONE EDIFICI ZONA AD2 - VIEYES.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTO il parere favorevole, in merito alla presente deliberazione, espresso dal Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera d) della Legge Regionale 19 agosto 1998, n. 46;
- VISTA la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, art. 16 (procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG);
- RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale numero 17 del 23 luglio 2014, con la quale si approvava la variante sostanziale generale al P.R.G.C. in adeguamento alla vigente legge regionale nr. 11 del 06.04.1998 e in accoglimento delle modificazioni introdotte con deliberazione della giunta regionale nr. 817 del 13 giugno 2014.
- VISTO che in data 30 luglio 2014 è stata pubblicata, sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Valle d'Aosta, l'attestazione del Responsabile del Servizio Tecnico, con la quale si dichiara che ai sensi dell'art. 15 - comma 14 - della L.R. 11/98 e s.m.i., il Consiglio Comunale di Aymavilles, con deliberazione n. 17 del 23 luglio 2014, ha accolto integralmente le modificazioni proposte dalla Giunta Regionale, con deliberazione n. 817 del 13 giugno 2014, in merito alla variante sostanziale al P.R.G.C.;
- VISTA la tavola di classificazione degli edifici nella zona Ad2 – Vieyes, approvata con la deliberazione del Consiglio comunale sopra richiamata;
- RITENUTO di apportare una modificazione parziale alla classificazione medesima in relazione all'edificio censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 358 identificato nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 34 come E2 – “Edificio in contrasto con l'ambiente” e l'inserimento di un nuovo fabbricato diroccato censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 192 da identificare nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 57 come DB – “Edificio diroccato assimilabile ad edificio documento per il valore intrinseco”;
- DATO ATTO che l'edificio censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 358 identificato nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 34 risulta avere le caratteristiche di un edificio di tipo E4 “Basso fabbricato in contrasto con l'ambiente” piuttosto che di tipo E2 – “Edificio in contrasto con l'ambiente”, ed inoltre a seguito di sopralluogo con gli uffici del Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali si è constatato che al F. 60, mappale n. 192, vi sono i resti ben visibili di un fabbricato diroccato che era originariamente appoggiato al fabbricato censito al catasto terreni al foglio 60 mappale n° 810;
- RICHIAMATA la nota del Comune del Aymavilles prot. n. 2977 del 30 aprile 2015 relativa alla richiesta di concertazione preventiva (estremi del provvedimento di vincolo: l.r. 10 giugno 1983, n. 56) inoltrata alla Regione Autonoma Valle d'Aosta - Dipartimento Soprintendenza per i beni e le attività culturali;
- VISTA la nota prot. n. 3336/BC del 22 maggio 2015 dell'Assessorato regionale Istruzione e Cultura, che costituisce conclusione della fase di concertazione preventiva in adempimento alle disposizioni di cui alla *legge regionale 6 aprile 1998, n. 11* e con la quale si esprime parere favorevole all'adozione della variante al vigente PRG, a condizione che il nuovo fabbricato diroccato censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 192 identificato nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 57 sia classificato come D – “Rudere”;
- RITENUTO pertanto di apportare la seguente modificazione alla classificazione dell'edificio censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 358 identificato nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 34 ricompreso all'interno della perimetrazione di zona Ad2 – Vieyes del vigente PRG, vista la sua attuale consistenza così come documentata agli atti: da E2 – “Edificio in contrasto con l'ambiente” a E4 “Basso fabbricato in contrasto

con l'ambiente" ed inoltre l'inserimento di un nuovo fabbricato diroccato censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 192 da identificare nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 57 come *D – "Rudere"*;

- VISTI gli elaborati tecnici relativi alla variante non sostanziale n. 1 al PRG redatti dall'Ufficio Tecnico comunale;
- RILEVATA l'opportunità di procedere alla formale approvazione delle variazioni sopra riportate e degli elaborati tecnici summenzionati;
- DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce adozione di variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
- VISTO lo Statuto comunale;
- VISTA la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- ATTESA la propria competenza in merito all'adozione del presente atto ai sensi dell'articolo 21, comma 2, lett. l), della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun incremento alla spesa pubblica;
- DOPO discussione ed esame in merito;
- A VOTI unanimi favorevoli, palesemente espressi

#### d e l i b e r a

1. di approvare la seguente modificazione alla classificazione dell'edificio censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 358 identificato nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 34 ricompreso all'interno della perimetrazione di zona Ad2 – Vieyes del vigente PRG, vista la sua attuale consistenza così come documentata agli atti: da *E2 – "Edificio in contrasto con l'ambiente"* a *E4 "Basso fabbricato in contrasto con l'ambiente"* ed inoltre l'inserimento di un nuovo fabbricato diroccato censito al catasto terreni al F. 60, mappale n. 192 da identificare nelle tavole P4C1 e P4C2 al numero 57 come *D – "Rudere"*;
2. di dare atto che il presente provvedimento costituisce adozione di variante non sostanziale al PRG ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 20 "*Misure di salvaguardia*" della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, dal momento in cui è assunta la presente deliberazione di adozione di variante non sostanziale fino all'approvazione della variante stessa, il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze e sulle dichiarazioni relative a titoli abilitativi edilizi che risultino in contrasto con la variante adottata; il provvedimento di sospensione, adeguatamente motivato, è notificato tempestivamente agli interessati;
4. di dare atto che la presente deliberazione è trasmessa, completa degli allegati, alle strutture regionali competenti in materia di urbanistica;
5. di dare atto che la presente deliberazione è pubblicata per estratto nell'albo comunale e depositata in pubblica visione, presso la Segreteria del Comune, per quarantacinque giorni consecutivi; contestualmente all'avvio della pubblicazione, della deliberazione medesima verrà data tempestiva informazione ai cittadini tramite comunicato inviato agli organi di informazione a carattere locale e regionale.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to PETEY LOREDANA

IL SEGRETARIO

f.to TRUC Marco

\*\*\*\*\*

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

Si certifica che, ai sensi dell'art. 52 bis della legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il 04/05/2016 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi, diventando esecutiva a decorrere dalla data odierna ai sensi dell'art. 52 ter della stessa legge.

Aymavilles li 04/05/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to TRUC Marco

\*\*\*\*\*

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Aymavilles, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

(TRUC Marco)