



COMUNE DI AYMAVILLES

RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRGC n. 6



SOMMARIO

SOMMARIO	2
1. PREMESSA	3
1.1. Proponente.....	4
1.2. Redattore	4
1.3. Oggetto della Variante.....	4
1.4. Localizzazione delle aree interessate dalla VNS.....	4
2. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL RAPPORTO PRELIMINARE	5
3. RAPPORTO PRELIMINARE	6
3.1. Illustrazione dei contenuti urbanistici e territoriali della Variante.....	6
3.1.1. i riferimenti amministrativi del PRG sovraordinato.....	6
3.1.2. descrizione della variante	6
3.1.3. Motivazioni delle scelte progettuali in relazione ad eventuali alternative	7
3.1.4. Confronto tra le scelte e le indicazioni del PTA	Errore. Il segnalibro non è definito.
3.1.5. Confronto tra le scelte della variante e le disposizioni della L.R. 11/98.....	7
3.1.6. quadro conoscitivo/territoriale	8
3.2. quadro normativo di riferimento	8
3.3. Analisi effetti ambientali della Variante	8
3.3.1. caratteristiche della Variante, con riferimento ai possibili effetti sull'ambiente	8
3.3.2. analisi degli effetti ed eventuali misure di mitigazione.....	9
3.3.3. possibile individuazione di ulteriori azioni di sostenibilità ambientale	12
3.3.4. considerazioni conclusive.....	12
3.4. ALLEGATI	13



1. PREMESSA

Il presente rapporto costituisce elaborato ai fini della Verifica di Assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica), contiene indicazioni che possono essere prese a riferimento per la verifica di assoggettabilità a VAS della variante non sostanziale n.6 al PRGC vigente del comune di Aymavilles da parte della Struttura competente in materia di VAS, ha pertanto lo scopo di consentire all'autorità competente di verificare (previa consultazione con i soggetti competenti individuati) se occorra o meno procedere con la il processo di VAS.

Il Rapporto preliminare contiene gli elementi che consentano all'autorità competente (struttura VAS) di valutare:

- le analisi svolte per la verifica della sussistenza di effetti ambientali significativi;
- le risposte fornite alle problematiche ambientali con l'individuazione delle eventuali mitigazioni e compensazioni, senza necessità di eseguire ulteriori valutazioni.

La finalità della verifica, che costituisce parte integrante del processo di valutazione ambientale strategica, è quella di determinare se l'attuazione della Variante possa produrre effetti significativi sull'ambiente e di stabilire di conseguenza la necessità di procedere, o meno, alla VAS.

I contenuti del rapporto sono funzionali all'ambito territoriale interessato e alla portata dei potenziali effetti ambientali delle Varianti in esame. Il grado di approfondimento risulta proporzionale ai contenuti della Variante, e in particolare ai sui potenziali effetti sull'ambiente.

La verifica di assoggettabilità a VAS si rende necessaria ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 bis della l.r. 11/1998 per le varianti sostanziali parziali, e ai sensi dell'art. 8 della l.r. 12/2009 per le varianti non sostanziali e per i Piani Urbanistici di dettaglio (qualora presentino le caratteristiche di cui all'art. 6, comma 1 e 2 della l.r. 12/2009).

La verifica di assoggettabilità a VAS si limita *"ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati"* (es. nel caso di PRG sovraordinato che sia già stato oggetto di VAS o in ogni caso di valutazione ambientale).



1.1. Proponente

Il proponente la Variante non sostanziale è il Comune di Aymavilles.

1.2. Redattore

Con determinazione n. 100/2021 del 29/04/2021 del Servizio tecnico comunale del Comune di Aymavilles veniva incaricata per la redazione del presente rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS la sottoscritta Arch. Cristina BELLONE.

1.3. Oggetto della Variante

Il PRGC vigente del comune di Aymavilles è stato approvato con DGR n° 817/2014 e DCC n° 17/2014, sono state approvate in seguito cinque varianti non sostanziali: la prima variante non sostanziale "*Modifica classificazione edifici zona ad2 - Vieyes*" con DCC n°44/2016, la seconda *A) modifica classificazione edifici zona ae31 - Turlin dessous - B) Ampliamento della zona Ac1 sita in loc. Ozein*" con DCC n°25/2017, la terza "*A) modifica classificazione edifici zona ae31 - Turlin dessous - B) Ampliamento della zona Ac1 sita in loc. Ozein*" con DCC n°25/2017, la terza *A) Sottozona Ba14 Le Micheley, Le Dialley, Saint Maurice, Le Bettex: Perfezionamento degli "usi e attività" (agriturismo); B) Sottozona Ed10 Cava e discarica Pesse: Perfezionamento degli "usi e attività" (deposito materiali edili); C) Sottozona Eg3 Les Cretes: Perfezionamento delle "modalità di azione e intervento" (volumi interrati vitivinicoli); D) Sottozona Eg8 - Le Bettex, Saint-Maurice, Venoir: Perfezionamento degli "usi e attività", nonché delle modalità di azione e di intervento (ricovero rapaci)*" con DCC n°51/2018, la quarta "*lavori di realizzazione viabilità alternativa a servizio della frazione Villetos*" con DCC n°10/2019 ed infine la quinta "*lavori di realizzazione di un nuovo marciapiede lungo la S.R. 47 di Cogne tra il piazzale di Bettex e la frazione Pesse in comune di Aymavilles*" con DCC n°35/2021; una variante sostanziale parziale con DGR 451/2021, modificata in seguito alle proposte di modificazione di cui alla DGR 451/2021 con DCC 36/2001 e tre modifiche non costituenti variante con DCC nn. 55/2016, 11/2019 e 37/2019.

La presente variante non sostanziale (VNS n°6) è diretta a risolvere alcune problematiche relative alla viabilità e alle carenze di parcheggio.

1.4. Localizzazione delle aree interessate dalla VNS

Le aree interessate dalla VNS ricadono, come evidenziato nelle tavole allegate in coda alla relazione, nella parte antropizzata del territorio comunale di Aymavilles, in particolare nella sottozona Eg45-Vieyes, contigua alle sottozone Ba31-Vieyes e Ad2-Vieyes, destinate all'abitazione.



2. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL RAPPORTO PRELIMINARE

Il Rapporto preliminare è accompagnato in allegato con i documenti urbanistici e progettuali costituenti la Variante non sostanziale n.6 che si elencano di seguito:

- Progetto costituente variante;
- Allegati cartografici;
- NTA-all2_var6.



3. RAPPORTO PRELIMINARE

Il Rapporto preliminare è relativo alle varianti da apportare al PRGC vigente del Comune di Aymavilles dirette a risolvere alcune problematiche legate alla viabilità e alla carenza di parcheggi in particolare nella sottozona Ad2-Vieyes.

3.1. Illustrazione dei contenuti urbanistici e territoriali della Variante

3.1.1.i riferimenti amministrativi del PRG sovraordinato

Il PRGC vigente del comune di Aymavilles è stato approvato con DGR n° 817/2014 e DCC n° 17/2014, sono state approvate in seguito cinque varianti non sostanziali: la prima variante non sostanziale *“Modifica classificazione edifici zona ad2 – Vieyes”* con DCC n°44/2016, la seconda *A) modifica classificazione edifici zona ae31 – Turlin dessous – B) Ampliamento della zona Ac1 sita in loc. Ozein* con DCC n°25/2017, la terza *“A) modifica classificazione edifici zona ae31 – Turlin dessous – B) Ampliamento della zona Ac1 sita in loc. Ozein”* con DCC n°25/2017, la terza *A) Sottozona Ba14 Le Micheley, Le Dialley, Saint Maurice, Le Bettex: Perfezionamento degli “usi e attività” (agriturismo); B) Sottozona Ed10 Cava e discarica Pesse: Perfezionamento degli “usi e attività” (deposito materiali edili); C) Sottozona Eg3 Les Cretes: Perfezionamento delle “modalità di azione e intervento” (volumi interrati vitivincoli); D) Sottozona Eg8 - Le Bettex, Saint-Maurice, Venoir: Perfezionamento degli “usi e attività”, nonché delle modalità di azione e di intervento (ricovero rapaci)”* con DCC n°51/2018, la quarta *“lavori di realizzazione viabilità alternativa a servizio della frazione Villetos”* con DCC n°10/2019 ed infine la quinta *“lavori di realizzazione di un nuovo marciapiede lungo la S.R. 47 di Cogne tra il piazzale di Bettex e la frazione Pesse in comune di Aymavilles”* con DCC n°35/2021; una variante sostanziale parziale con DGR 451/2021, modificata in seguito alle proposte di modificazione di cui alla DGR 451/2021 con DCC 36/2001 e tre modifiche non costituenti variante con DCC nn. 55/2016, 11/2019 e 37/2019.

3.1.2. descrizione della variante

La presente variante non sostanziale al PRGC di Aymavilles è diretta a dare esecuzione a un progetto relativo alla viabilità e ai servizi connessi:

- a) Realizzazione di parcheggio pubblico per sopperire alle carenze pregresse del village Ad02-Vieyes, in seno alla riqualificazione della viabilità interna.**

La variante prevede la soppressione di un vincolo a parcheggio esistente denominato pa 53 e la creazione di una nuova area a parcheggio denominata pa54, entrambe insistenti sulla stessa sottozona Eg45-Vieyes.



Si è valutata più opportuna, in base all'esame dei vincoli presenti nella zona, la realizzazione del un nuovo parcheggio sul mappale n. 439 del foglio 60, in luogo dell'ubicazione originalmente individuata dal PRG vigente, sui mappali 99 e 105 del Fgl. 60. Il mappale 439 risulta inserito in zona Eg45 di PRGC (aree agricole produttive) così come lo erano le particelle 99 e 105, ed è ubicato in adiacenza all'appezzamento in cui è presente l'ultimo edificio ad ovest dell'abitato ed a sud della strada interna di accesso. A monte del mappale individuato il PRG da la possibilità ai privati di realizzare un'autorimessa frazionale interrata (*spazio individuato con il n. 13 a servizio di adiacenti sottozone insediative ai sensi dell'art. 59, comma 15, NTA PRG*), che avrebbe accesso dal nuovo parcheggio pubblico.

Gli interventi necessari sono: la realizzazione di un muretto in pietrame e malta lungo il confine sud; la delimitazione dell'area, sui lati est, ovest e sud, con recinzione metallica fondata su cordoli in conglomerato cementizio sui lati est ed ovest; formazione di idonea massicciata con finitura superficiale in asfalto e conseguente segnaletica orizzontale.

La superficie di parcheggio prevista nel PRG vigente è pari a circa 204 mq e la superficie in variante è di circa 331 mq; questo aumento di superficie, di circa 127 mq, è necessaria in modo da permette la realizzazione di 11 posti auto anziché 7 e l'invito per accedere, un domani, all'autorimessa frazionale interrata.

3.1.3. Motivazioni delle scelte progettuali in relazione ad eventuali alternative

In relazione alla realizzazione del parcheggio pubblico in area differente da quella ipotizzata dal PRG vigente di seguito si esplicitano le motivazioni delle scelte progettuali in relazione ad eventuali alternative:

Il parcheggio viene traslato di posizione, pur insistendo nella stessa sottozona Eg 45, rispetto a quanto previsto dal PRG in modo da avvicinarlo alla sottozona che lamenta le carenze e da portalo interamente in area F3 per frana, senza causare costi ambientali o l'impiego di risorse maggiori.

3.1.4. Confronto tra le scelte della variante e le disposizioni della L.R. 11/98

Coerenza con le disposizioni della L.R. 11/98:

Le opere in progetto sono coerenti con gli strumenti urbanistici vigenti in quanto si tratta di opere inerenti all'urbanizzazione secondaria necessarie a sopperire alle carenze pregresse, già in previsione nel PRG, in seno alla stessa sottozona, anche se in un'area discosta.



3.1.5. quadro conoscitivo/territoriale

Il territorio comunale interessato dalla variante è localizzato in una porzione antropizzata del comune, posta lungo la viabilità di fondovalle, circondata da aree agricole.

La variante non ha nessuna ricaduta sul quadro urbanistico vigente.

3.2. quadro normativo di riferimento

Nelle aree interessate dalla variante sono presenti i seguenti vincoli:

Intervento	Catasto (foglio/mapp)	PRGC (zona)	Bosco	Frana	Inondazioni	Valanghe	Bosco di tutela	ex art.1497	Vincolo idrogeologico	Parco
A	60/439	Eg45	--	F3	--	--	--	--	sì	--

Negli allegati si evidenziano cartograficamente le aree interessate ed i relativi vincoli presenti sintetizzati nella precedente tabella.

3.3. Analisi effetti ambientali della Variante

3.3.1. caratteristiche della Variante, con riferimento ai possibili effetti sull'ambiente

Per evidenziare la portata degli effetti ambientali che la variante può produrre rispetto a obiettivi ambientali definiti da strumenti sovraordinati, o alle ricadute per gli eventuali progetti che ne conseguono, risulta necessario effettuare una analisi seguendo i criteri di cui all'Allegato C della legge regionale 12/2009:

- la Variante **non** modifica gli obiettivi del PRG in quanto prevede un minimo nuovo consumo di suolo pari a 127 mq e incentiva l'attività di recupero edilizio, sostiene lo sviluppo turistico nell'ambito dell'economia locale; la variante **non** stabilisce un quadro di riferimento in quanto non si interviene sulle destinazioni d'uso ammesse, e sulle modalità di attuazione previste dal PRGC vigente, in coerenza con gli obiettivi del PRGC e con le indicazioni delle linee programmatiche del PTP;
- la Variante **non** modifica gli obiettivi del PRG in quanto prevede un minimo nuovo consumo di suolo pari a 127 mq e incentiva l'attività di recupero edilizio, sostiene lo sviluppo turistico nell'ambito dell'economia locale; e in quanto interessa aree limitrofe a quelle antropizzate senza mutarne la



destinazione prevalente né le modalità di attuazione, le modifiche proposte sono coerenti con gli obiettivi del PRGC e con le norme di attuazione del PTP;

- c) la Variante **non** modifica gli obiettivi del PRG in quanto prevede un minimo nuovo consumo di suolo e incentiva le attività del territorio, sostiene lo sviluppo turistico nell'ambito dell'economia locale;
- d) la Variante **è pertinente** per l'integrazione delle considerazioni ambientali al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile in quanto prevede un minimo consumo di suolo e favorisce la realizzazione di un'autostrada interrata frazionata, prevista dal piano, senza creare un nuovo asse di penetrazione dedicato;

3.3.2. analisi degli effetti ed eventuali misure di mitigazione

A seguito dell'analisi generale di cui al capitolo 3.3.1., con riferimento alle singole diverse componenti ambientali interessate, per ogni azione che comporta modificazioni alla situazione in atto proposta dalla Variante vengono individuati e descritti gli effetti ambientali secondo i criteri dell'Allegato C della legge regionale 12/2009, nelle tabelle che seguono:



AZIONE: realizzazione di un parcheggio pubblico frazionale in loc. Vieses, trasladolo dalla posizione prevista dal PRG;

Componente ambientale	Rilevanza		Descrizione effetto	Grado di significatività	Misure di mitigazione/compensazione
	si	no			
Aria (es. immissioni in atmosfera)		x	Il nuovo parcheggio non produrrà immissioni in atmosfera diverse dalle attività già ammesse nella sottozona	basso	nessuna
Impatto luminoso		x	Sono previsti due pali per l'illuminazione pubblica, all'insegna del risparmio energetico	basso	nessuna
Impatto elettromagnetico		x	nessuno		
Acqua (interferenze con ambiti inedificabili, con aree tutela pozzi e sorgenti, aumento fabbisogno idrico; variazioni nell'utilizzo delle risorse idriche)		x	Le aree interessate interferiscono in modo non significativo e puntuale con ambiti inedificabili, non interferiscono con aree di tutela di pozzi e sorgenti, le attività nuove previste non variano l'utilizzo delle risorse idriche	basso	nessuna
Suolo e sottosuolo (interferenze con ambiti inedificabili; variazioni uso del suolo; consumo di suolo; impermeabilizzazione)		x	Le aree interessate interferiscono in modo non significativo e puntuale con ambiti inedificabili, e prevedono un minimo nuovo consumo di suolo	basso	nessuna
Paesaggio (compatibilità con vincoli paesaggistici, alterazione componenti del paesaggio)		x	L'intervento prevede una minima sistemazione del suolo, senza effetti significativi	basso	I parapetti previsti sono coerenti con il tessuto storico e i muretti di sostegno sono previsti rivestiti in pietra, utilizzando conci di pezzatura medio-piccola.
Biodiversità e rete ecologica (aree protette e aree natura 2000)		x	nessuno		
Sottrazione Aree agricole		x	Si prevede un minimo consumo di suolo	basso	nessuna



RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA' A VAS
VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRGC n.06

Sottrazione Aree boscate		x	Non vengono sottratte aree boscate		
Interferenze con beni storici, culturali documentari		x	nessuno		
Rifiuti (aumento produzione; modifica gestione)		x	Non viene modificata la produzione di rifiuti rispetto a quanto già previsto		
Impatto acustico (clima acustico, zonizzazione acustica)		x	Il nuovo parcheggio si attesta al centro storico e all'area edificata, quindi non si avranno emissioni superiori a quelle delle attività nelle NTA di PRGC vigenti	basso	nessuna
Energia (produzione e consumo)		x	Sono previsti due nuovi punti luce	basso	I nuovi punti luce avranno corpi illuminanti a bassissimo consumo energetico
Popolazione e salute umana	x		nessuno		
Mobilità e trasporti	x		Il nuovo parcheggio favorirà l'accessibilità e la fruibilità relativamente all'edificato storico e alla zona di completamento, producendo effetti positivi sul recupero degli edifici e sull'economia locale	alto	
Economia locale	x		Le modifiche introdotte dalla variante produrranno effetti positivi sull'economia locale	alto	



3.3.3. possibile individuazione di ulteriori azioni di sostenibilità ambientale

La presente variante non individua alcuna azione con finalità ambientali atte a migliorare la sostenibilità ambientale complessiva, cioè azioni non previste da specifici provvedimenti normativi e diverse dalle misure di mitigazione e compensazione che contribuiscano a migliorare la performance ambientale degli interventi previsti (*quali, ad esempio efficientamento energetico, l'uso della bio-edilizia, l'uso dei materiali riciclati, favorire la permeabilità del suolo, favorire la reversibilità dell'uso del suolo, etc.*).

3.3.4. considerazioni conclusive

In sintesi a seguito delle analisi effettuate ai capitoli precedenti in merito alla significatività degli effetti ambientali e delle mitigazioni o compensazioni previste si valuta che la variante proposta nel suo complesso non produce effetti significativi di tipo ambientale in quanto prevede un minimo ulteriore consumo di suolo rispetto alla situazione attuale, non prevede attività nocive per la salute umana all'interno delle aree antropizzate, avrà invece effetti positivi sull'economia e la gestione attiva del territorio.



3.4. ALLEGATI

ESTRATTI CARTOGRAFICI

- **Estratti PRGC confronto vigente/variante**
- **Ambiti inedificabili: frane**
- **Vincolo forestale: vincolo idrogeologico**

ESTRATTI TABELLARI

- **Tavola PRGC NTA-all2_var6**