

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

AYMAVILLES

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PRGC
IN ADEGUAMENTO ALLA
L.R. 11/1998 ED AL PTP
- TESTO PRELIMINARE -**

NTA

Allegato 1

TABELLE DI SOTTOZONA

con usi e attività, modalità di azione e di intervento,
condizioni operative e parametri urbanistico-edilizi
(artt. 44, 46-57, 60)

Sindaco: Sig. Luciano SARAILLON

Tecnici incaricati: Arch. Andrea MARCHISIO
Dott. Agronomo Paola FLAMINI
Geologo Fabrizio GREGORI

Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO

DATA:

ADOZIONE:

APPROVAZIONE:

Del. di C.C. n° del

Del. di G.R n° del

SOTTOZONA		TABELLA
Ac1	OZEIN (LA VILLE)	1.1
Ad1*	LE PONT-D'AEL	1.2
Ad2	VIEYES	
Ae1	TOUR-D'ALLIAN	1.4
Ae2	LA FERRIÈRE	
Ae3	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN	
Ae4	LES MOULINS	
Ae5	SAINT-LÉGER	
Ae6	SAN ROCCO	
Ae7	LE FOURNIER	
Ae8	VENOIR	
Ae9	LE DIALLEY	
Ae10	SAINT-MAURICE	
Ae11	LE BETTEX	1.3
Ae12	LA CLEYVAZ	
Ae13*	VERCELLOD	
Ae14	LE MONTBEL	1.4
Ae15	LE CROUX	
Ae16	PESSE	1.3
Ae17	LA ROCHE	
Ae18*	CHAMPESSOLIN	
Ae19	CAOUZ	
Ae20	LA POYAZ	
Ae21*	CHAMPLEVAL-DESSOUS	
Ae22	CHAMPLEVAL-DESSUS	
Ae23*	SERIGNAN DESSOUS	
Ae24*	SERIGNAN DESSUS	
Ae25	OZEIN (POS)	
Ae26*	OZEIN (VERS-LES-PRÉS)	
Ae27*	OZEIN (LE BELLEY, LES LÉONARD)	
Ae28	OZEIN (LE CHANTEL)	
Ae29	OZEIN (LE DAILLEY)	
Ae30	TURLIN-DESSUS	
Ae31	TURLIN-DESSOUS	
Ae32	SYLVENOIRE	
Ba1	POMPIOD	1.5
Ba2	TOUR-D'ALLIAN	1.6
Ba3	TOUR-D'ALLIAN	
Ba4*	LE FOLLIEUX	
Ba5*	LE FOLLIEUX	
Ba6	CLOS-SAVIN, CRÉTAZ-SAINT-MARTIN, LES MOULINS	
Ba7	LES MOULINS	
Ba8	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN	
Ba9	LE GLASSIER, CHERIETTES	
Ba10	LE GLASSIER, CHERIETTES, LE DIALLEY, SAN ROCCO, LE FOURNIER	
Ba11	LE DIALLEY, VENOIR	
Ba12	LE DIALLEY	
Ba13	LE MICHELEY	
Ba14	LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BETTEX	
Ba15	LE BETTEX	
Ba16*	PESSE	
Ba17	PESSE	
Ba18	PESSE	

SOTTOZONA		TABELLA	
Ba19	LE CROUX	1.5	
Ba20	LA CLEYVAZ		
Ba21	LES URBAINS		
Ba22	LA CLEYVAZ		
Ba23*	VERCELLOD		
Ba24	LE MONTBEL		
Ba25*	LE MONTBEL		
Ba26	CAOUZ		
Ba27	TURLIN		
Ba28*	TURLIN-DESSUS		
Ba29	OZEIN (LES MURASSES)		
Ba30	OZEIN (LA CHARRÈRE)		
Ba31	VIEYES		
Ba32	LA FERRIÈRE		1.6
Bb1*	POMPIOD		1.7
Bb2	LES MOULINS	1.8	
Bb3	TOUR-D'ALLIAN		
Bc1	FOLLIEX-CHARIETTES	1.9	
Cd1	TURLIN	1.10	
Ea1	MONTE GRIVOLA	1.11	
Eb1	LA PREMOU	1.12	
Eb2	TITEUN e ROMPEREIN		
Eb3	CHAMPCHENILLE		
Eb4	LA RUY		
Eb5	BORBOLET	1.13	
Eb6	BARDONEY		
Eb7	LA PIERRE	1.12	
Eb8	RONTSAILLE		
Eb9	PLAN PESSEY	1.15	
Eb10	PETIT NOMENON	1.13	
Eb11	GRAND NOMENON	1.12	
Eb12	SISORET	1.14	
Ec1	CENTRALE IDROELETTRICA	1.19	
Ec2	CENTRALE IDROELETTRICA	1.18	
Ec3	LE MICHELEY, TOUR-D'ALLIAN	1.20	
Ec4	CHAMPAGNOLE	1.18	
Ec5	CHAMPAGNOLE, CHAMPLEVAL	1.19	
Ec6	GRAND-EYVIA	1.18	
Ec7	SAINT-LÉGER	1.19	
Ec8	LE FOURNIER		
Ec9	LA POYAZ		
Ec10	VENOIR, CHAMPESSOLIN, CAOUZ		
Ec11	LA POYAZ		
Ec12	LA CAMAGNE		
Ec13	LA CAMAGNE	1.17	
Ec14	CHAMPLEVAL-DESSOUS	1.19	
Ec15	CHAMPLEVAL-DESSUS	1.17	
Ec16	CHAMPLEVAL-DESSUS		
Ec17	bivio LE PONT-D'AEL	1.19	
Ec18	LE PONT-D'AEL		
Ec19	LE PONT-D'AEL		
Ec20	POGNON		
Ec21	POGNON	1.17	
Ec22	POGNON, CHEVRIL	1.18	
Ec23	GRAND-EYVIA		
Ec24	OZEIN, CERIGNAN		
Ec25	CERIGNAN	1.19	
Ec26	OZEIN		

SOTTOZONA		TABELLA
Ec27	OZEIN, LA PREMOU	1.17
Ec28	VERCELLOD, TURLIN, OZEIN, LA PIERRE	
Ec29	LA PIERRE	1.16
Ec30	VIEYES, SENAYET	1.17
Ec31	CORDOLOME', VIEYES	
Ec32	SYLVENOIRE	
Ec33	PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO	
Ed1	siti radiotelecom POGNON	1.21
Ed2	siti radiotelecom CHAMPLEVAL	1.24
Ed3	siti radiotelecom PLANTEY	
Ed4	siti radiotelecom SYLVENOIRE	1.25
Ed5	discarica RAFFORT	
Ed6	discarica PESSE	1.22
Ed7	centrale idroelettrica AYMAVILLES	1.23
Ed8	centrale idroelettrica GRAND-EYVIA	
Ed9	presa LA NUOVA	
Ed10	cava PESSE	
Ed11	cava RONC	1.22
Ed12	cava SENAGY	
Ee1	LES CRETES (area di specifico interesse paesaggistico: collina vitata Les Cretes)	1.27
Ee2	LA CLEYVAZ, VERCELLOD (area di specifico interesse paesaggistico: Château d'Aymavilles)	
Ee3	AREA CASTELLO DI AYMAVILLES (area di specifico interesse paesaggistico : Château d'Aymavilles)	
Ee4	AREA CASTELLO DI AYMAVILLES (area di specifico interesse paesaggistico : Château d'Aymavilles)	
Ee5	LA CAMAGNE, EISSOGNE (area di specifico interesse paesaggistico : La Camagne, Eissogne)	
Ee6	SUD DI LE PONT-D'AEL (area di specifico interesse archeologico: resti di acquedotto romano)	1.26
Ef1	A MONTE DI POMPIOD (S.I.C. : miniere abbandonate)	1.29
Ef2	PONT-D'AEL (S.I.C. : Pont d'Ael)	
Ef3	OZEIN (SIN: stazione di Salvia aethiopsis)	1.30
Ef4	TURLIN-DESSUS (sito di interesse floristico)	
Ef5	PARTE SUD DEL COMUNE (S.I.C. : Parco Nazionale Gran Paradiso)	1.28
Ef6	LA PIERRE	
Eg1	centrale idroelettrica	1.32
Eg2	POMPIOD	1.35
Eg3	LES CRETES	1.34
Eg4*	VERCELLOD, RAFFORT	1.33
Eg5	RAFFORT	1.34
Eg6	VERCELLOD, LE CHABLOZ	1.35
Eg7	LE MONTBEL, LE CROUX, PESSE	
Eg8	LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR	1.36
Eg9	TOUR-D'ALLIAN, LE MICHELEY	
Eg10	TOUR-D'ALLIAN	
Eg11	CLOS-SAVIN	
Eg12	LES MOULINS	1.32
Eg13	LES MOULINS	
Eg14	CHAMPAGNOLE	1.34
Eg15	CHAMPAGNOLE	
Eg16	CIMITERO	1.36
Eg17	sopra SAINT-LÉGER	1.34
Eg18	LE FOURNIER	1.36
Eg19	VENOIR, LES COMBES	1.34
Eg20	LES COMBES, NOVEILLOZ MARTIGNON	1.35
Eg21	NOVEILLOZ BETTEX/ECHARLOD	1.31
Eg22	CHEVRIL	
Eg23	sopra LE CHABLOZ	
Eg24*	CAOUZ, LA POYAZ, NOVEILLOZ DESOT	1.33
Eg25	NOVEILLOZ DAMON	1.31
Eg26	sotto CHAMPLAN	1.35
Eg27	LE PONT-D'AEL	
Eg28*	LE PONT-D'AEL	1.33

SOTTOZONA		TABELLA
Eg29	LE PONT-D'AEL	1.35
Eg30*	LE PONT-D'AEL	1.33
Eg31	CHAMPLEVAL-DESSOUS	1.35
Eg32	POGNON	1.31
Eg33	POGNON	
Eg34	CERIGNAN	1.35
Eg35	OZEIN	
Eg36*	OZEIN, POS	1.33
Eg37	LE DAILLEY	1.35
Eg38*	VERS-LES-PRÉS	1.33
Eg39	TURLIN-DESSUS	1.35
Eg40	TURLIN-SAVOYON	1.31
Eg41	CHANABERTAZ	1.35
Eg42	TURLIN-DESSOUS	
Eg43	CHEVRIL	1.31
Eg44	CORDOLOME'	1.32
Eg45	VIEYES	1.35
Eg46	VIEYES	
Eg47*	SYLVENOIRE	1.33
Eg48	TOUR-D'ALLIAN	1.36
Eh1	CHAMPLAN	1.37
Eh2	sopra CHAMPLAN	1.38
Eh3	OZEIN	1.39
Eh4	LES LÉONARD	
Ei1	autostrada	1.42
Ei2	NOVEILLOZ DESOT	1.43
Ei3	NOVEILLOZ DAMON	1.41
Ei4	LA CAMAGNE	1.43
Ei5	OZEIN	
Ei6	POS	
Ei7	LES MURASSES	
Ei8	LE DAILLEY	
Ei9	LA PIERRE	
Ei10	SENAYET	1.41
Ei11	PETIT NOMENON	1.40
Ei12	GRAND NOMENON	
Fb1	CIMITERO	1.45
Fb2*	TOUR-D'ALLIAN	1.46
Fb3	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN	1.45
Fb4*	CLOS-SAVIN	1.46
Fb5	OZEIN (LA VILLE, LA CHARRÈRE)	1.44
Fb6*	OZEIN (VERS-LES-PRÉS, LA CHARRÈRE)	

Note:

Ciascuna tabella di sottozona, contiene gruppi di sottozone ordinate progressivamente ed omogeneamente rispetto a:

- tipo di sottozona (A, Ba, Bb, Cd, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, Fb);
- "categoria storico culturale" relativamente alle sole sottozone di tipo A: Ac, Ad, Ae (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);
- "sistema ambientale" (NAPTP: artt. 10-18).

In ciascuna tabella, nelle "PRESCRIZIONI SPECIFICHE" "per le SOTTOZONE" sono riportati i seguenti rimandi normativi ritenuti particolarmente importanti:

- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con gli ambiti inedificabili a medio ed alto rischio idrogeologico;
- il rimando normativo per il tipo di sottozona in tabella;
- i rimandi normativi per gli equilibri funzionali;
- i rimandi normativi per la classificazione dei fabbricati (sottozone A);
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con aree di tutela assoluta, di protezione e di rispetto di sorgenti;
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con l'area di rispetto cimiteriale.

Per eventuali ulteriori limitazioni relative agli usi ed attività nonché alle modalità di azione e di intervento, si rimanda all'esame di tutti i restanti elaborati di PRG.

DESTINAZIONI D'USO E ATTIVITÀ (art. 10 NTA)

LEGENDE SINTETICHE:

Destinazioni d'uso e attività - Modalità di azione e di intervento

(per descrizione estesa vd.artt. 10, 8 e 9 NTA)

A	di tipo naturalistico
A1	conservazione e osservazione scientifica
A2	turismo a piedi, a cavallo o in bicicletta
A3	gestione naturalistica dei boschi
B	di tipo agro-silvo-pastorale
B1	zootecnia, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B2	zootecnia, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B3	viticoltura, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B4	viticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B5	frutticoltura, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B6	frutticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B7	colture foraggere ..., <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B8	colture foraggere ..., <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B9	attività pastorizie, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B10	attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B11	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B12	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B13	attività apistiche, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B14	attività apistiche, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B15	altre attività agricole, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B16	altre attività agricole, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B17	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B18	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B19	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi
B20	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi
B21	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie
B22	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie
B23	centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività
B24	agriturismo
B25	attività agricole a livello familiare esplicabili in serre di sup. ≤ 50 m²
B26	Centri cinofili
C	Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali
C1	per attività pastorizie, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
C2	per attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
C3	per attività agricole e selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
C4	per attività agricole e selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
D	Abitazione permanente o principale
D1	abitazione permanente o principale
D2	abitazione principale con "bed and breakfast"
Dbis	Abitazione temporanea
E	di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale
E1	produttivo artigianale
E1bis	artigianato di servizio
E2	produttivo Industriale
E3	produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi
E4	produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi
E5	magazzini extraziendali agricoli
E6	serre con sup. coperta sup. a 50 m²
E7	immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal taglio dei boschi

F	di tipo commerciale, di interesse prevalentemente locale
F1	esercizi di vicinato: sup. netta di vendita non sup. a 150 m²
F2	medie strutture di vendita: sup. netta di vendita tra 150 e 400 m²
F3	commercio su aree pubbliche
G	di tipo turistico-ricettivo
G1	alberghi
G2	residenze turistico-alberghiere (RTA)
G3	alberghi diffusi
G4	case per ferie
G5	ostelli per la gioventù
G6	rifugi e bivacchi fissi
G7	posti tappa escursionistici (dortoirs)
G8	esercizi di affittacamere
G9	case e appartamenti per vacanze (CAV)
G10	campeggi
G11	villaggi turistici
G12	aree attrezzate riservate alla sosta delle autocaravan
G13	attendamenti occasionali
G14	centri regionali di turismo equestre dotati di ricettività
G15	aziende della ristorazione, ivi compresi i bar
H	di tipo industriale non collocabile in contesti abitativi
H1	produttivo industriale non soggetto a rischio di incidente rilevante
H2	produttivo industriale soggetto a rischio di incidente rilevante
I	di tipo commerciale non collocabile in contesti urbano-abitativi
I1	grandi strutture di vendita: sup. netta di vendita sup. a 400 m²
I2	centri commerciali
K	di tipo sportivo, ricreativo e per l'impiego del tempo libero, di tipo pubblico o privato
K1	impianti sportivi coperti
K2	impianti sportivi all'aperto
K3	impianti per pubblici spettacoli
K4	impianti di trasporto a fune
K5	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attività all'aperto
K6	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite infrastrutture
K7	aree pic-nic
M	di servizio pubblico o di pubblico interesse
M1	di rilievo locale ivi compresi gli edifici religiosi
M2	di rilievo regionale ivi compresi gli edifici religiosi
M3	impianti di radio-telecomunicazione
M4	altri impianti di radio-telecomunicazione con esigenze specifiche di localizzazione
N	Altre destinazioni
N1	attività a servizio delle abitazioni
N2	uffici e agenzie
N3	Impianti ferroviari, tramviari e di funicolari terrestri
N4	opere per utilizzo acque, per scopi irrigui, idroelettrici, industriali e per consumi umani
N5	impianti autostradali quali caselli, aree di servizio, ecc
N6	stazioni di servizio, benzinai, autolavaggi e servizi connessi
N7	piccoli manufatti per la produzione dell'energia compresa quella alternativa ricavabile da fonti rinnovabili
N8	centrali biogas, teleriscaldamento
N9	centrali idroelettriche
N10	stoccaggio e scarica inerti
N11	cava

MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia (art. 8 NTA)

a Interventi di riqualificazione		c Interventi di nuova costruzione	
a1	manutenzione ordinaria e straordinaria	c1	Infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo di aree libere, anche connessi ad edifici o costituenti ampliamento di interrati esistenti rientranti o meno nella precedente categ. di cui al p.to a12, compresi gli "spazi a servizio di adiacenti sottozona insediative di cui al successivo art. 59, paragrafo F
a2	restauro	c2	Infrastrutture per accessi (pavimentazioni, pergolati, muri di sostegno o per altri usi), qualora si tratti di interventi connessi funzionalmente agli edifici
a3	risanamento conservativo	c3	Opere infrastrutturali leggere ...
a4	ristrutturazione edilizia ... senza sopraelevazioni e ampliamenti, ...	c4	Demolizione di bassi fabbricati e loro ricostruzione su diverso sedime
a5	ampliamenti in elevazione per adeguamento ai min. di zona delle altezze dei soli piani abitativi esistenti, se non contenibile nel volume esistente		
a6	ripristino di fabbricati diroccati con strutture murarie esistenti in tutto o in parte e con documentazione delle preesistenze	c6	Infrastrutture private per accessi, pavimentazioni, arredi, pergolati, muri, qualora non connessi funzionalmente agli edifici
a7	piccole e parziali demolizioni funzionali agli interventi e senza ricostruzione	c7	Opere infrastrutturali ..., diverse da quelle leggere di cui al precedente p.to c3, ...
a8	demolizione totale o parziale per dare esecuzione ad opere dirette a migliorare la funzionalità di opere pubbliche	c8	Installazione di chioschi (chalet o simili), per usi pubblici
a9	ampliamenti, ivi comprese le sopraelevazioni, per il recupero di edifici pubblici ...	c9	Costruzione di nuove strutture edilizie e di ogni altro nuovo manufatto emergente dal terreno e diverso da quelli previsti ai precedenti punti
a10	incremento volumetrico, planimetrico e/o in altezza, per miglioramento di strutture ricettive come previsto dalla legislazione regionale	c10	Ampliamento di strutture edilizie esistenti oltre i limiti di cui ai p.ti (b4) e (b5) della precedente lett. b) ed ai p.ti (a5) e (a10) della precedente lett. a): l'ampliamento in zone diverse dalle A deve comunque essere contenuto entro i limiti della densità fondiaria della sottozona se prevista nelle tabelle di sottozona
a11	modificazioni planimetriche e volumetriche per adeguamenti finalizzati al contenimento energetico e/o per l'utilizzo di fonti energetiche alternative	c11	Realizzazione di bassi fabbricati a servizio di edifici in genere nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafo C
a12	creazione di vani interrati entro il perimetro dell'edificio esistente, con relative sottomurazioni ed eventuali intercapedini di largh. lorda non sup. a m 1,20	c12	Realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafi A e B
a13	mutamento della destinazione d'uso ai sensi della legislazione regionale	c13	Ricostruzione di edifici non considerati bassi fabbricati ed oggetto di demolizione totale o comunque interessante una parte non inf. al 75% del volume esistente, quando la ricostruzione, con pari o diversa quantità volumetrica, viene effettuata non nell'ambito del preesistente sedime ...
b	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	c14	Installazione di torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti per servizi di telecomunicazione
b1	ampliamento o demolizione totale con ricostruzione ampliata come ammesso dalla legislazione regionale vigente (nelle sottozona A è richiesta la classificazione degli edifici)	c15	realizzazione di depositi di merci o materiali, di impianti per attività produttive all'aperto che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente di suolo inedificato
b2	demolizione parziale o totale e successiva ricostruzione sullo stesso sedime: interventi ammissibili solo su edifici non classificati come monumento o documento o di pregio ...	c16	nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole
b3	Adeguamenti alle tipologie di zona quando comportano interventi non qualificabili come manutenzione straordinaria e con esclusione sempre degli edifici classificati di cui al p.to b2;	d	Interventi di demolizione totale o parziale di manufatti edilizi, anche prefabbricati, di attrezzature e di impianti
b4	Ristrutturazione edilizia quando siano previsti ampliamenti planimetrici e sopraelevazioni non derivanti dall'adeguamento in altezza dei piani di cui al precedente p.to a5 ... Ampliamenti sup. al 20% sono da considerarsi come nuova edificazione	e	Interventi ammessi con DIA dalla legislazione regionale
b5	Ristrutturazione edilizia di strutture rurali e connesse residenze con ampliamenti di sup. e/o di volume contenuti nella misura max del 20% dell'esistente sempreché le residenze abbiano densità fondiaria (I) inf. alla (I _{max}) della sottozona se questa è stabilita nelle relative tabelle	f	Ogni intervento, diverso dai precedenti, comportante nuova edificazione nonché trasformazione urbanistica o della situazione esistente dei luoghi, comprese le opere di urbanizzazione che prevedano nuova edificazione: nelle sottozona A e C tali diversi interventi richiedono l'adozione di un PUD quando essi comportano modifiche sostanziali o aumenti del carico urbanistico e/o ambientale

MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali

(art. 9 NTA)

T1	Nuovi complessi insediativi ...
T2	Ristrutturazione urbanistica di insediamenti in atto
T3	Riconversione e rilocalizzazione di insediamenti produttivi dismessi
T4	Valorizzazione di aree di specifico interesse ai sensi del PTP, anche mediante l'eliminazione di fattori degradanti in esse presenti
T5	Interventi naturalistici e rimboschimenti riguardanti aree con superficie superiore ad ha. 2
T6	Ricomposizioni e miglioramenti fondiari riguardanti aree con superficie superiore a 5 ha. secondo le NAPTP
T7	Modificazioni alle colture specializzate ricomprese in sottozona di tipo Eg riguardanti aree con superficie superiore a ha. 1
T8	Progetti volti a destinare terreni boscati a coltura agraria intensiva, oltre 5 ha.
T9	Dissodamenti di superfici superiori a 5 ha
T10	Serre di superficie superiore a 3.000 m ² .
T11	Valorizzazione aree di specifico interesse

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ac-VILLES (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SLP Superfici lorde piani (m²)	SFU Superfici fondiarie (m²)	Im Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	le Densità fondiaria max (m²/m²)	Hmax Altezza max (m)	Distanza dai confini (m)	Distanza tra i fabbricati (m)
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA									
Ac1	OZEIN (LA VILLE)	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5 G7 G8, G9 G15 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2	a (3)	b1 (4)	c1, c2, c3, c12 e		pc - scia	13 438	12 114	9 125	1,33	1,80	13,50	esistente (I)	esistente (I)
				b2, b3, b4	c4, c6		NA								
					c7, c8, c10, c11, c13 d	T2	PUD								
TOTALE SOTTOZONA/E								13 438	12 114	9 125					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella sottozona Ac1, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area di potenziale interesse archeologico F1A5** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a **1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.**
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.
- (4) Nelle sottozone A gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si rispettano i 5 m. dai confini e 10 m. dai fabbricati vicini non a confine. Solo per l'ampliamento di edifici pubblici e di alberghi possono essere applicate le nor

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **VILLE:** *nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità - (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);*

(***) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ad-VILLAGES (**) Sistema ambientale: SIT_ ssi (***)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
1.2	Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SLP Superfici lorde piani (m²)	SFU Superfici fondiarie (m²)	Im Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	le Densità fondiaria max (m²/m²)	Hmax Altezza max (m)	Distanza dai confini (m)	Distanza tra i fabbricati (m)
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali									
			art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									
Ad1*	LE PONT-D'AEL	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (3)	b1 (4)	c1, c2, c3, c12 e		pc - scia	15 331	10 052	10 261	0,98	1,94	11,00	esistente	esistente	
Ad2	VIEYES	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5 G7 G8, G9 G15 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2		b2, b3, b4	c4, c6 c7, c8, c10, c11, c13 d	T2	NA PUD	13 997	8 976	7 493	1,20	2,08	11,00	(I)	(I)	
TOTALE SOTTOZONA/E								29 327	19 028	17 754						

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella sottozona Ad1*, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area sottoposta a speciali limitazioni LMA3** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a *1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.*
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.
- (4) Nelle sottozone A gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si rispettano i 5 m. dai confini e 10 m. dai fabbricati vicini non a confine. Solo per l'ampliamento di edifici pubblici e di alberghi possono essere applicate le nor

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **VILLAGE:** *nucleo di concentrazione della popolazione con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un'importan
comunicazione (NAPTP: art. 36, c.10, lett. d).*

(***) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ae-Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA		Superficie territoriale (m²)	Superfici lorde piani (m²)	Superfici fondiarie (m²)	Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Densità fondiaria max (m²/m²)	Altezza max (m)	(m)	(m)
Ae12	LA CLEYVAZ	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (6)	b1 (7)	c1, c2, c3, c12 e		pc - scia	2 905	1 812	1 441	1,26	1,29	11,00	esistente (I)	esistente (I)
Ae13*	VERCELLOD	RESIDENZA TEMP. PER		b2, b3, b4	c4, c6		NA	14 581	13 145	10 926	1,20	1,80	13,50		
Ae14	LE MONTBEL	USI AGRO-SILVO-PAST.: C (2)			c7, c8, c10, c11, c13 d	T2	PUD	8 527	6 144	4 848	1,27	1,63	13,50		
Ae15	LE CROUX	ABIT. PERMANENTE: D						4 131	2 597	1 783	1,46	1,91	11,00		
Ae19	CAOUZ	ABIT. TEMPORANEA: Dbis						5 599	2 743	2 984	0,92	1,40	11,00		
Ae20	LA POYAZ	ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E1bis						2 087	1 967	1 447	1,36	1,50	11,00		
Ae21*	CHAMPLEVAL-DESSOUS	COMMERCIALI: F1						2 158	1 212	1 204	1,01	1,18	10,00		
Ae22	CHAMPLEVAL-DESSUS	TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3						1 199	471	956	0,49	0,60	7,50		
Ae23*	SERIGNAN DESSOUS	G4, G5, G7 (4)						2 649	1 987	1 777	1,12	1,50	11,00		
Ae24*	SERIGNAN DESSUS	PUBBLICI: M1, M2						2 095	608	1 234	0,49	0,69	8,50		
Ae25	OZEIN (POS)	ALTRI USI: N1, N2 (5)						3 194	3 965	3 060	1,30	1,00	13,50		
Ae26*	OZEIN (VERS-LES-PRÉS)							3 025	1 894	1 830	1,04	1,61	11,00		
Ae27*	OZEIN (LE BELLEY, LES LÉONARD)							7 775	4 271	3 375	1,27	1,45	11,00		
Ae28	OZEIN (LE CHANTEL)							2 344	946	835	1,13	1,10	8,50		
Ae29	OZEIN (LE DAILLEY)							4 248	3 791	4 066	0,93	1,60	11,00		
Ae30	TURLIN-DESSUS							1 056	952	1 029	0,93	1,47	8,50		
Ae31	TURLIN-DESSOUS							4 314	1 367	2 198	0,62	1,60	8,50		
Ae32	SYLVENOIRE							9 447	5 042	4 129	1,22	1,45	11,00		
TOTALE SOTTOZONA/E								81 332	54 913	49 121					

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella sottozona Ae25, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area di potenziale interesse archeologico F1A4** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nella sottozona Ae30, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente alle sottozone: da Ae21 ad Ae32.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).
- (4) Limitatamente alle sottozone: da Ae21 ad Ae32 di media quota.
- (5) Limitatamente alle sottozone Ae12, Ae21*, Ae14, Ae15, Ae19 ed Ae20.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (6) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.

Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 3.

(7) Nelle sottozone A gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

(1) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.

Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si rispettano i 5 m. dai confini e 10 m. dai fabbricati vicini non a confine. Solo per l'ampliamento di edifici pubblici e di alberghi possono essere applicate le nor

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU:** *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);*

(***) **STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).**

TABELLE DI SOTTOZONA																
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ae - Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_ssr (***)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
1.4	Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max	(m)	(m)
				art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)	
Ae1	TOUR-D'ALLIAN	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) (2)	a (4)	b1 (5)	c1, c2, c3, c12 e		pc - scia	4 504	4 473	2 676	1,67	2,49	13,50	esistente	esistente	
Ae2	LA FERRIÈRE	ABIT. PERMANENTE: D		b2, b3, b4	c4, c6		NA	7 012	6 092	3 745	1,63	1,77	11,00	(I)	(I)	
Ae3	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2)			c7, c8, c10, c11, c13 d	T2	PUD	6 751	4 430	3 369	1,32	2,94	12,50			
Ae4	LES MOULINS	ARTIGIANALI O IND.: E1 (2) (3), E1bis (2)						5 974	5 151	3 038	1,70	2,20	13,50			
Ae5	SAINT-LÉGER	COMMERCIALI: F1 (2)						3 888	-	-	-	-	-			
Ae6	SAN ROCCO	TURISTICO-RICETTIVI: G1 (2), G2(2), G3(2)						1 857	619	723	0,86	1,02	10,00			
Ae7	LE FOURNIER	PUBBLICI: M1, M2						4 759	4 892	3 290	1,49	2,08	13,50			
Ae8	VENOIR	ALTRI USI: N1 (2), N2 (2)						3 082	2 571	1 757	1,46	2,76	11,00			
Ae9	LE DIALLEY							4 240	5 032	2 927	1,72	2,10	13,50			
Ae10	SAINT-MAURICE							1 406	1 282	676	1,90	1,91	13,50			
Ae11	LE BETTEX							6 351	6 001	4 370	1,37	2,39	11,00			
Ae16	PESSE							1 705	1 108	1 097	1,01	1,59	13,50			
Ae17	LA ROCHE							4 394	3 667	3 173	1,16	1,76	11,00			
Ae18*	CHAMPESSOLIN							3 679	3 316	2 826	1,17	2,00	11,00			
TOTALE SOTTOZONA/E								59 603	48 635	33 666						

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nelle **sottozone Ae3 ed Ae5**, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti rispettivamente con le **aree di potenziale interesse archeologico F1A2 ed F1A3** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nelle **sottozone Ae2, Ae3 ed Ae4**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Ae5**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Ad esclusione della sottozona Ae5.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria*.
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a13) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.
- (5) Nelle sottozone A gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si rispettano i 5 m. dai confini e 10 m. dai fabbricati vicini non a confine. Solo per l'ampliamento di edifici pubblici e di alberghi possono essere applicate le nor

(*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(**) **HAMEAU:** *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e);*

(***) **STI_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.5	SOTTOZONA: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
			(4)	(4)	(4)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V) - (VII)	(III)	(III)		
Ba1	POMPIOD	ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (3) G4, G5, G8, G9 (3) G15 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2	a	b1 (5), b2, b3, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c9, c10, c11, c12 (6), c13, c14, d e		pc - scia	2 560	2 194	0,20	439	0,40	0,20	6,35	10,20	2	2+1	esistente o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 10,00 m. e $\geq 1/2H_p + 1/2H_{pe}$ (VIII)	esistente o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 5,00 m. e $\geq 1/2H_{max}$ di prospetto (VIII)	
Ba19	LE CROUX		7 413	6 883	0,20	1 377	0,40													
Ba22	LA CLEYVAZ		10 172	8 030	0,20	1 606	0,40													
Ba23*	VERCELLOD		21 686	17 634	0,20	3 527	0,40													
Ba24	LE MONTBEL		5 430	4 706	0,20	941	0,40													
Ba26	CAOUZ		1 180	1 180	0,20	236	0,40													
Ba27	TURLIN		16 476	15 275	0,20	3 055	0,40													
Ba28*	TURLIN-DESSUS		5 716	5 716	0,20	1 143	0,40													
Ba29	OZEIN (LES MURASSES)		2 555	2 326	0,20	465	0,40													
Ba30	OZEIN (LA CHARRÈRE)		6 573	5 906	0,20	1 181	0,40													
Ba31	VIEYES		4 092	2 815	0,20	563	0,40													
Ba20	LA CLEYVAZ		2 524	2 089	esistente	651	esistente													
Ba21	LES URBAINS		3 089	2 928	(IX)	1 357	(IX)													
Ba25*	LE MONTBEL		9 066	7 378		2 040														
TOTALE SOTTOZONA/E								98 534	85 060		18 581									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle sottozone **Ba27 e Ba28***, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone B è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Con esclusione della sottozona Ba1.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore. Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C. La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).
- (3) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.
- (5) Nelle sottozone Ba gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (6) La realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali alle attività agricole (c12), sono ammissibili solo per eventuali attività agricole in atto e non in contrasto con la destinazione residenziale della sottozona
- (7) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Valore teorico non prescrittivo bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente e, per le sottozone Ba20, Ba21 e ba25, pari alla volumetria esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente*, non inferiore alla *percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.

- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e I_{max}, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IX) con sua variazione conseguente al massimo ampliamento consentito della Sur esistente, pari al 20% della stessa.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.6	SOTTOZONA: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																		
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze						
				Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini					
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)							
			(4)	(4)	(4)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V) - (VII)	(III)	(III)							
Ba2	TOUR-D'ALLIAN	ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (3) G4, G5, G8, G9 (3) G15 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2	a	b1 (5), b2, b3, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c9, c10, c11, c12 (6), c13, c14, d e		pc - scia (8)	9 618	8 746	0,20	1 749	0,40	0,20	6,35	10,20	2	2+1	esistenti o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 10,00 m. e z 1/2Hp + 1/2Hpe (VIII) (X) esistenti o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 5,00 m. e z 1/2Hmax di prospetto (VIII) (XI)							
Ba5*	LE FOLLIEUX		13 549	11 346	0,20	2 269	0,40																		
Ba6	CLOS-SAVIN, CRÉTAZ-SAINT-MARTIN, LES MOULIN		58 796	53 841	0,20	10 768	0,40																		
Ba10	LE GLASSIER, CHERIETTES, LE DIALLEY, SAN ROC		54 678	42 488	0,20	8 498	0,40																		
Ba11	LE DIALLEY, VENOIR		20 820	19 142	0,20	3 828	0,40																		
Ba12	LE DIALLEY		1 914	1 681	0,20	336	0,40																		
Ba13	LE MICHELEY		5 912	4 856	0,20	971	0,40																		
Ba16*	PESSE		14 548	11 969	0,20	2 394	0,40																		
Ba32	LA FERRIÈRE		23 345	18 921	0,20	3 784	0,40																		
Ba3	TOUR-D'ALLIAN		9 862	7 238	esistente (IX)	2 092	esistente (IX)	esistente (IX)	esistente	esistente	esistente	esistente													
Ba4*	LE FOLLIEUX		4 026	4 017		2 159																			
Ba7	LES MOULINS		8 970	7 663		3 274																			
Ba8	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN		7 322	4 900		2 720																			
Ba9	LE GLASSIER, CHERIETTES		9 470	8 136		3 795																			
Ba14	LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BE		32 751	25 532		6 530																			
Ba15	LE BETTEX		2 155	1 862		2 371																			
Ba17	PESSE		1 321	1 019																					
Ba18	PESSE		6 373	5 343																					
TOTALE SOTTOZONA/E													285 431	238 701		57 539									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono **normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella sottozona Ba6, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di rispetto (RI) e protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA. Nelle sottozone Ba4*, Ba5*, Ba7, Ba8 e Ba32, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone Ba6, Ba9 e Ba10, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Nelle sottozone B è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore. Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C. La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).
- (3) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.
- (5) Nelle sottozone Ba gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (6) La realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali alle attività agricole (c12), sono ammissibili solo per eventuali attività agricole in atto e non in contrasto con la destinazione residenziale della sottozona
- (7) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (8) Gli interventi c9, c11, c13 e c14, normalmente richiedenti PUD, essendo ricompresi nel SIT_ssr, in considerazione del livello di infrastrutturazione e del grado di sfruttamento delle sottozone ricomprese nel suddetto Sistema Ambientale, saranno assentibili con "pc".

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Valore teorico non prescrittivo bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente e, per le sottozone Ba20, Ba21 e Ba25, pari alla volumetria esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e I_{max}, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IX) con sua variazione conseguente al massimo ampliamento consentito della Sur esistente, pari al 20% della stessa.
- (X) Per le sottozone Ba*, Ba6 e Ba8: nei confronti delle strutture scolastiche ricomprese nella sottozona Fb3, min. 12 m. da pareti antistanti e 4/3 dell'altezza del corpo di fabbrica prospiciente.
- (XI) Per le sottozone Ba5*, Ba6 e Ba8: min. 6 m. dai confini con la sottozona Fb3.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **STI_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.7	SOTTOZONA: Bb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																
		Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA																	
		(0)	(4)	(4)	(4)									(I)	(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	
Bb1*	POMPIOD	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1, E3, E1bis, E2, E4, H1 COMMERCIALI: F1 (2), F2 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G15 (3) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2, N7, N8	a	b1 (5), b2, b4	c1, c2, c3 d e		pc - scia																
					c4, c6, c7, c9, c10 c11, c13, c14, c15		PUD (7)																
						T1 (6) T2 (6) T3 (6)	PUD	15 630	15 104	-	(IV)	-	0,33	-	10,50	2	2+1				min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	
TOTALE SOTTOZONA/E								15 630	15 104	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nelle sottozone Bb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale nei limiti di cui al comma 21 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali.
- (3) nel numero massimo di 1 ristorante/bar, a servizio delle attività produttive artigianali o industriali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.
- (5) Nelle sottozone Bb gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (6) Nuovi complessi insediativi T1, la ristrutturazione urbanistica T2 e la riconversione con localizzazione di insediamenti produttivi dismessi T3, oltre a richiedere l'approvazione di un PUD di sottozona, devono essere effettuati entro i limiti dei parametri edilizi-urbanistici della sottozona e senza aumenti dei carichi urbanistici e ambientali.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (7) Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) di iniziativa privata esteso all'intera sottozona, ad approvazione del quale, i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, verranno autorizzati con "permesso di costruire". Il tutto previa concertazione con le strutture regionali competenti in materia di Beni Culturali e Tutela del Paesaggio relativamente agli interventi previsti sul patrimonio edilizio esistente.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) La **Superficie urbanistica (Sur)** riservata o da riservare alla **destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA** rispetto all'insediabilità della sottozona.

(*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.

(**) STI_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.8	SOTTOZONA: Bb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi								Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati
Sigla	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	l x SF (m ²)	l x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)			
Bb2	LES MOULINS	ABIT. PERMANENTE: D1 (1)	a	b1 (7), b2, b4	c1, c2, c3 c4, c6, c7, c9, c10 c11, c13, c15 d e	pc - scia (9)	3 635	3 369												
Bb3	TOUR-D'ALLIAN	ARTIGIANALI O IND.: E1, E1bis, E2 COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G8 (3), G15 (4) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2 (3), N6 (5), N7				PUD	1 168	1 168			-	0,33	-	10,50 (v)	2	2+1			min. 10,00 m. e ≥ 1/2H _{pe} (iii)	
TOTALE SOTTOZONA/E							4 803	4 537			-								min. 5,00 m. e ≥ 1/2H _{max} di prospetto (iii)	

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Bb2**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Bb2**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Nelle sottozone Bb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale o alla stazione di servizio (N6), nei limiti di cui al comma 20 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali o alla stazione di servizio (N6).
- (3) Limitatamente alla sottozona Bb2.
- (4) Limitatamente alla sottozona Bb3 e purché connesso alla stazione di servizio (N6).
- (5) Limitatamente alla sottozona Bb3.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (6) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.
- (7) Nelle sottozone Bb gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (8) Nuovi complessi insediativi T1, la ristrutturazione urbanistica T2 e la riconversione con localizzazione di insediamenti produttivi dismessi T3, oltre a richiedere l'approvazione di un PUD di sottozona, devono essere effettuati entro i limiti dei parametri edilizi-urbanistici della sottozona e senza aumenti dei carichi urbanistici e ambientali.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (9) Gli interventi c9, c11 e c13, normalmente richiedenti PUD, essendo ricompresi nel SIT_ssr, in considerazione del livello di infrastrutturazione e del grado di sfruttamento delle sottozone ricomprese nel suddetto Sistema Ambientale, saranno assentibili con "pc".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(IV) *La Superficie urbanistica (Sur) riservata o da riservare alla destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA rispetto all'insediabilità della sottozona.*

(V) *Relativamente alla sottozona Bb3: l'altezza sarà comunque contenuta entro la quota del terreno esistente in adiacenza al perimetro Sud della sottozona*

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.*

(**) **STI_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.9	SOTTOZONA: Bc (*) destinate prevalentemente ad attività commerciali o al terziario Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (l)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA (4)	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA (4)	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA (4)	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Bc1	FOLLIEUX-CHARIETTES	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1bis COMMERCIALI: F1, F2 TURISTICO-RICETTIVI: G1 (2), G4 (2), G5 (2), G8 (2) G15 (2) - (3) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2 (2)	a	b1 (5), b2, b3	c1, c2, c3 d e c6 c7, c9, c13	pc - scia PUD (7) PUD	4 333	3 981	-	(IV)	-	0,33	7,00	10,50	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)			
TOTALE SOTTOZONA/E								4 333	3 981	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Bc1**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozona Bc è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività commerciale nei limiti di cui al comma 23 dell'art. 46 delle NTA e ricompresa nella Sur esistente.
Una ulteriore quota di abitazioni permanenti oltre al caso sopracitato normalmente assentibile, sarà possibile solo nel caso di cui alla successiva nota (2) au uso del proprietario/conduuttore dell'attività turistico-ricettiva.
- (2) Uso/attività ammissibile solo nel caso di una riorganizzazione e redistribuzione della volumetria esistente mediante una nuova composizione edilizia coerente con il contesto ambientale circostante e nei limiti di cui alla nota (IV).
- (3) Limitatamente ad attività di ristorazione pertinenti alle attività turistico-ricettive G1, G4, G5 e G8.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.
- (5) Nelle sottozona Bb gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (6) Nuovi complessi insediativi T1, la ristrutturazione urbanistica T2 e la riconversione con localizzazione di insediamenti produttivi dismessi T3, oltre a richiedere l'approvazione di un PUD di sottozona, devono essere effettuati entro i limiti dei parametri edilizi-urbanistici della sottozona e senza aumenti dei carichi urbanistici e ambientali.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (7) Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) di iniziativa privata esteso all'intera sottozona, ad approvazione del quale, i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, verranno autorizzati con "permesso di costruire".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) La **Superficie urbanistica (Sur)** riservata o da riservare alla **destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA** rispetto all'insediabilità della sottozona.

(*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività commerciali o al terziario*

(**) **STI_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.10	SOTTOZONA: Ca (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi								Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
			(4)	(4)	(4)					(III) - (V)	(I) - (II) - (III)	(III) - (V)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (IV) - (V) - (VI)	(III) - (V)	(III) - (V) - (VII)	(III)	(III)		
Cd1	TURLIN	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G1, G4, G5 G14 G15 (3) SPORTIVO-RICREATIVI: K5, K6 PUBBLICI: M1	a1, a2, a3, a4 a5, a7, a11, a12 a13	b1(5), b2, b3, b4	c1, c2, c3 d e c6, c7, c9, c10, c13	T1	pc - scia PUD (6) PUD	16 334	14 265	0,20	2 853	0,40	0,33	6,30	10,20	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VIII)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VII)	
TOTALE SOTTOZONA/E								16 334	14 265		2 853									

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 47 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Cd1**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozona Cd è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale connessa all'attività turistico-ricettiva e riservata al gestore o custode dell'attività stessa.
- (2) Limitatamente ad attività commerciale pertinente all'attività turistico-ricettiva G1.
- (3) Limitatamente ad attività di ristorazione pertinente alle attività turistico-ricettive G1, G4, G5 e G14.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (4) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e nel caso di aree cedute per infrastrutture pubbliche contigue al lotto calcolando anche le aree stesse.
- (5) Nelle sottozona Cd gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (6) Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) di iniziativa privata esteso all'intera sottozona, ad approvazione del quale, i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, verranno autorizzati con "permesso di costruire".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Valore teorico non prescrittivo, bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Per le strutture alberghiere G1, sia di nuova edificazione che ristrutturazione o conversione, in base all'art. 70 delle NTA, è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e Imax, correlato ad un aumento del numero dei piani, non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).

(VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate (max. 20% della sup. fondiaria della zona) destinate prevalentemente alla residenza.*

(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.12	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA MANTENERE) Sistema ambientale: SP (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA							(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eb1	LA PREMOU	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B9, B13, B17, B24	a1, a2, a3, a4,	b1(6),	c1, c2, c3, c12,		134 694												
Eb2	TITEUN e ROMPEREIN	RESIDENZA TEMP. PER	a5, a6, a7, a8,	b2, b3, b4, b5	c6,	716 158													
Eb3	CHAMPCHENILLE	USI AGRO-SILVO-PAST.:	a11, a12, a13 (5)		c7, c13	726 198													
Eb4	LA RUY	C1, C3			d	204 145													
Eb7	LA PIERRE	ABIT. TEMPORANEA:			e	868 342													
Eb8	RONTSAILLE	Dbis (1)				119 828													
Eb11	GRAND NOMENON	COMMERCIALI:			T5	310 824													
		F1 (2)							in atto		in atto		in atto	in atto	in atto	in atto			
		TURISTICO-RICETTIVI:																	
		G6 (3), G7, G8																	
		G15(2)																	
		SPORTIVO-RICREATIVI:																	
		K5 (4)																	
		PUBBLICI																	
		M1, M2																	
TOTALE SOTTOZONA/E							3 080 190	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Ogni intervento richiesto deve essere verificato con gli **ambiti inedificabili**, osservando le relative limitazioni di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis .
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eb11** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.
- Nella **sottozona Eb2**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di tutela assoluta, di rispetto e di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle **sottozone Eb3 ed Eb11**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla **sottozona Eb1** (in quanto ricadente nel caso di cui all'art. 14, comma 9, punto b.2.1) e, nella altre sottozone, ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Limitatamente alla vendita (F1) e/o degustazione (G15) dei prodotti aziendali.
- (3) Limitatamente alla **sottozona Eb11**.
- (4) Limitatamente alle **sottozone Eb2 e Eb3** per usi ed attività pertinenti alla pratica sportiva dello sci-alpinismo.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (5) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (6) Nelle sottozone Eb gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (7) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(**) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.13	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA RIQUALIFICARE) Sistema ambientale: SP (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sigla	Località	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
					Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA									(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eb5	BORBOLET	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B2, B9, B13, B17, B24	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (3)	b1(4), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3, c12, c6, c7, c10, c13, c16		pc - scia	643 800													
Eb6	BARDONEY	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2						84 186													
Eb10	PETIT NOMENON	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8, G15(2) PUBBLICI: M1, M2			d, e	T5	(5)	142 145													
TOTALE SOTTOZONA/E								870 131	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 50 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eb10** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.
- Nella **sottozona Eb10**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Limitatamente alla vendita (F1) e/o degustazione (G15) dei prodotti aziendali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (3) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
Per l'edificio documento nella **sottozona Eb6** il cambio di destinazione d'uso è consentito per i seguenti usi e attività: agriturismo (B24), dorts (G7), affittacamere (G8).
- (4) Nelle sottozona Eb gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (5) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(**) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA MANTENERE) Sistema ambientale: SB (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sigla	Località	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA				I x SF	I x 2		(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(II) - (IV)	(I)	(I)	
Eb12	SISORET	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 TURISTICO-RICETTIVI: G7 PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (1)	b1(2), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3, c6, c7, c13, d, e	T4, T5, T10	pc - scia	97 180	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA							97 180	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Ogni intervento richiesto deve essere verificato con gli **ambiti inedificabili**, osservando le relative limitazioni di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Nelle sottozone Eb gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (3) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA RIQUALIFICARE) Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Eb9	PLAN PESSEY	AGRO-SILVO-PAST.: B2, B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8 G15(2) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (3)	b1(4), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3, c12, c6, c7, c10, c13, c16 d e	pc - scia	79 302	-	-	in atto o funzionale ad usi ed attività "B" e "C", in base al giudizio di razionalità	-	in atto o funzionale ad usi ed attività "B" e "C", in base al giudizio di razionalità	-	in atto o max 9,00 m.	in atto o max 2	in atto o max 2+1	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
TOTALE SOTTOZONA/E							79 302	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 50 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eb9** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Limitatamente alla vendita (F1) e/o degustazione (G15) dei prodotti aziendali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (3) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (4) Nelle sottozona Eb gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (5) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.16	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SP (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)		
Ec29	LA PIERRE	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17, B21 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8, a11, a12	b1(1),	c1, c2, c6, c7, d e	pc - scia	29 402	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
TOTALE SOTTOZONA/E							29 402	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA**:

- Ogni intervento richiesto deve essere verificato con gli **ambiti inedificabili**, osservando le relative limitazioni di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- /

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (1) Nelle sottozone Ec gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (2) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(**) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12)

TABELLE DI SOTTOZONA																					
TAB.	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)		
Ec12	LA CAMAGNE	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8 SPORTIVE, RICREATIVE: K5 (2), K7 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6 (3), a7, a8, a11, a12 a13 (4)	b1(5), b2, b3	c1, c2, c3, c6, c7, d e	pc - scia	49 701														
Ec13	LA CAMAGNE		70 268																		
Ec15	CHAMPLEVAL-DESSUS		18 887																		
Ec16	CHAMPLEVAL-DESSUS		705																		
Ec20	POGNON		58 165																		
Ec21	POGNON		140 751				(6)														
Ec22	POGNON, CHEVRIL		1 698 390			T4	(6)														
Ec27	OZEIN, LA PREMOU		63 359			T10															
Ec28	VERCELLOD, TURLIN, OZEIN, LA PIERRE		8 934 313																		
Ec30	VIEYES, SENAYET		959 878																		
Ec31	CORDOLOME', VIEYES		40 011																		
Ec32	SYLVENOIRE		115 944																		
Ec33	PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO		9 297 811																		
TOTALE SOTTOZONA/E							21 448 182	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono **normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle **sottozona Ec22, Ec28, Ec33** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di tutela assoluta, di rispetto e di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Ec33** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Limitatamente alla **sottozona Ec28** per attività di scialpinismo

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (3) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (4) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (5) Nelle sottozona Ec gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (6) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.18	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Ec2	CENTRALE IDROELETTRICA	A	a1, a2, a3, a4,	b1(3),	c1, c2, c3,		pc - scia	63 660														
Ec4	CHAMPAGNOLE	AGRO-SILVO-PAST.: B17	a5, a6 (1), a7,	b2, b3	c6,			19 811														
Ec6	GRAND-EYVIA		a8, a11, a12,		c7,			33 917														
Ec23	GRAND-EYVIA	SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: K5, K6, K7 PUBBLICI M1, M2	a13 (2)		d e			692 428	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	
TOTALE SOTTOZONA/E								809 816	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (2) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (3) Nelle sottozone Ec gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (4) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Ec1	CENTRALE IDROELETTRICA	A	a1, a2, a3, a4,	b1(4),	c1, c2, c3,		pc - scia	22 715												
Ec5	CHAMPAGNOLE, CHAMPLEVAL	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17	a5, a6 (2), a7,	b2, b3	c6,			92 467												
Ec7	SAINT-LÉGER	RESIDENZA TEMP. PER	a8, a11, a12		c7,			15 505												
Ec8	LE FOURNIER		a13 (3)		d			12 259												
Ec9	LA POYAZ	USI AGRO-SILVO-PAST.: C3			e			17 639												
Ec10	VENOIR, CHAMPESSOLIN, CAOUZ	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)			T4		(5)	108 107												
Ec11	LA POYAZ				T10		(5)	8 042												
Ec14	CHAMPLEVAL-DESSOUS	TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8						28 885	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto
Ec17	bivio LE PONT-D'AEL							27 548												
Ec18	LE PONT-D'AEL	SPORTIVE, RICREATIVE: K7						10 924												
Ec19	LE PONT-D'AEL	PUBBLICI M1, M2						7 093												
Ec24	OZEIN, CERIGNAN							35 679												
Ec25	CERIGNAN							7 758												
Ec26	OZEIN							9 425												
TOTALE SOTTOZONA/E							404 045	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti ineditabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono **normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (3) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (4) Nelle sottozona Ec gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (5) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15)

TABELLE DI SOTTOZONA																							
TAB.	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze					
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)				
Ec3	LE MICHELEY, TOUR-D'ALLIAN	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B17 PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8, a11, a12	b1(1),	c1, c2, c6, c7, d e	pc - scia	22 715	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e $\geq 1/2H_p + 1/2H_{pe}$ (V)	in atto o min. 5,00 m. e $\geq 1/2H_{max}$ di prospetto (V)	
						T4 T10	(2) (2)																
TOTALE SOTTOZONA/E							22 715	-	-														

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Nelle sottozona Ec gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (2) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
 (II) vd. RE
 (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
 (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
 (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(**) SIT_ssr = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16)

TABELLE DI SOTTOZONA																						
TAB.	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: siti teleradiocomunicazioni Sistema ambientale: SB (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
1.21	Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)		
Ed1	siti radiotelecom POGNON		B13, B17 PUBBLICI M1, M2, M3, M4	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (1)	b1(2), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3, c6, c7, c14, d e	pc - scia	327	-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
TOTALE SOTTOZONA/E								327	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (2) Nelle sottozone Ed gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (3) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: cave e discariche Sistema ambientale: SB (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
														(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Ed6	discarica PESSE	AGRO-SILVO-PASTORALI: B17	a1, a2, a3, a4,	b1(3),	c1, c2, c3,		12 887													
Ed10	cava PESSE	ARTIGIANALI O IND.: E1 (1)	a5, a6, a7,	b2, b3, b4, b5	c4, c6, c/, c9 (4),	pc - scia	13 107													
Ed11	cava RONC	PUBBLICI	a8, a11, a12,		c/, c9 (4),		9 369													
Ed12	cava SENAGY	ALTRI USI: M1, M2 N10, N11	a13 (2)		c15 d e		10 625			(V)		(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)			
					T4	(5)														
TOTALE SOTTOZONA/E							45 988	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla **sottozona Ed6** una volta completata la discarica per inerti, per deposito materiali edili.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (3) Nelle sottozona Ed gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (4) Limitatamente a struttura di servizio per attività di cava / discarica (punto di controllo/ufficio con spogliatoio e servizio igienico)

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (5) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali: per struttura di servizio di cui alla precedente nota (4) - (esclusi impianti di lavorazione): Sur max = 40 m² - Hm = 3,50 m. - N = 1.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: centrali idroelettriche Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II) - (III)	Hm massima edificio (m) (I) - (II) - (III)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Ed7	centrale idroelettrica AYMAVILLES	ALTRE DESTINAZIONI: N9 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4,	b1(2),	c1, c2, c3,	pc - scia	12 887	-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ed8	centrale idroelettrica GRAND-EYVIA		a5, a6, a7,	b2, b3, b4	c4, c6,		13 107												
Ed9	presa LA NUOVA		a8, a11, a12, a13 (1)		c7, c9, c10 d e		9 369												
					T2, T3	PUD													
TOTALE SOTTOZONA VE							35 363	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Ed8** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.24	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: siti teleradiocomunicazioni Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																
		Sottozona Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II) - (III)	Hm massima edificio (m) (I) - (II) - (III)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)		
Ed2	siti radiotelecom CHAMPLEVAL	B13, B17	a1, a2, a3, a4,	b1(2),	c1, c2, c3,		pc - scia	221															
Ed3	siti radiotelecom PLANTEY	PUBBLICI	a5, a6, a7,	b2, b3, b4, b5	c6,			195															
Ed4	siti radiotelecom SYLVENOIRE	M1, M2, M3, M4	a8, a11, a12, a13 (1)		c7, c14, d e			507	-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)				
						T4, T5	(3)																
TOTALE SOTTOZONA VE								923	-	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono **normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Ed4** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (2) Nelle sottozona Ed gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (3) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15)

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.25	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: discariche Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Ed5	discarica RAFFORT	AGRO-SILVO-PAST. B17 ARTIGIANALI O IND. E5 PUBBLICI M1, M2 ALTRI USI: N10	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (1)	b1(2), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3, c4, c6, c/, c9 (3), c15 d e	T4	pc - scia (4)	27 665	-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VI)	
TOTALE SOTTOZONA/E								27 665	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (2) Nelle sottozona Ed gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (3) Limitatamente a struttura di servizio per attività di cava / discarica (punto di controllo/ufficio con spogliatoio e servizio igienico)

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (4) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali: per struttura di servizio di cui alla precedente nota (3) - (esclusi impianti di lavorazione): Sur max = 40 m² - Hm = 3,50 m. - N = 1.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Ee (*) di specifico interesse archeologico Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II) - (III)	Hm massima edificio (m) (I) - (II) - (III)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Ee6	SUD DI LE PONT-D'AEL (area di specifico interesse archeologico: resti di acquedotto romano)	AGRO-SILVO-PAST.: B7 PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7 a8, a11, a12, a13 (1)	b1(2), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3 c7, c8 d e	pc - scia	35 479	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)	
TOTALE SOTTOZONA/E							35 479	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (2) Nelle sottozone Ee gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ee (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
1.27	di specifico interesse paesaggistico Sistema ambientale: SIT_ ssi (**)	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini	
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
												(I) - (II) - (III)		(I) - (II) - (III)		(I)		(I) - (IV)		
Ee1	LES CRETES (collina vitata)	AGRO-SILVO-PAST.: B1 (1)	a1, a2, a3, a4	b1 (6),	c1, c2, c3		18 776													
Ee2	LA CLEYVAZ - VERCELLOD	B3, B5	a5, a6, a7	b2, b3, b4, b5	c7, c8	pc - scia	62 470													
Ee3	AREA CASTELLO DI AYMAVILLES	B7 (2),	a8, a11, a12,		d		9 401													
Ee4	AREA CASTELLO DI AYMAVILLES	B13,	a13 (5)		e		48 496													
Ee5	LA CAMAGNE - EISSOGNE	B23 (3) B24 (3)				T11	205 278													
		ABIT. PERMANENTE: D (1)				PUD														
		COMMERCIALI: F1 (4)																		
		TURISTICO-RICETTIVI: G8 (1) G14 (3) G15 (4)																		
		PUBBLICI: M1, M2																		
TOTALE SOTTOZONA/E							344 421	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 53 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg47** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA per la parte inclusa nel Parco Nazionale del Gran Paradiso.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alle **sottozona: Ee2, ed Ee5**
- (2) Limitatamente alle **sottozona Ee2, Ee3, Ee4, Ee5**
- (3) Limitatamente alla **sottozona Ee5**
- (4) Limitatamente alle **sottozona: Ee1, ed Ee5** per vendita (F1) e/o degustazione (G15) dei prodotti aziendali

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (5) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (6) Nelle sottozona Ee gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(**) SIT_ ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.28	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sigla	Località	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Ef5	PARTE SUD DEL COMUNE (SIC PNGP)	NATURALISTICI: A	a1, a2, a3, a4	b1(3),	c1, c2, c3,		pc - scia	11 418 837														
Ef6	LA PIERRE	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17	a5, a6, a7, a8, a11, a13 (2)	b2, b3, b4, b5	c6, c7, c8 d e			5 298 739														
		RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1			T4 T10		(4) (4)		-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto
		ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)																				
		PUBBLICI: M1, M2																				
TOTALE SOTTOZONA/E								16 717 577	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 54 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Ef5** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.
Nelle **sottozone Ef5 2d Ef6**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di rispetto di sorgente** (vd. Tav. P1), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (3) Nelle sottozona Ef gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (4) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(**) SAN_saan = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.29	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA		Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA	Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)								normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)		
Ef1	A MONTE DI POMPIOD (SIC miniere abbandonate)	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B13, B17 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4	b1(3),	c1, c2, c3,	pc - scia	6 538	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e \leq 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e \leq 1/2Hmax di prospetto (V)
Ef2	PONT-D'AEL (SIC Pont d'Ael)		a5, a6, a7, a8, a11, a13 (2)	b2, b3, b4, b5	c6, c7, c8 d e		1 835 802												
TOTALE SOTTOZONA/E							1 842 341	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 54 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle **sottozone Ef1 ed Ef2** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (3) Nelle sottozona Ef gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (4) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.30	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA							(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Ef3	OZEIN (SIN stazione di Salvia aethiopsis)	NATURALISTICI: A1 PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3		c3, c7, c8	pc - scia	5 745	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)
Ef4	TURLIN-DESSUS (sito di interesse floristico)						3 551												
						T10	(1)												
TOTALE SOTTOZONA/E							9 297	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 54 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis .
- Nelle **sottozone Ef3 ed Ef4** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.
- Nella **sottozona Ef4** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di tutela assoluta e di rispetto di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (1) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- /

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.31	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)		
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA															
		(1)																			
Eg21	NOVEILLOZ BETTEX / ECHARLOD	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B5, B7, B9, B13, B15, B17, B24, B25	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12 a13	b1(6), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3, c12, c6, c7 d e		pc - scia	30 783													
Eg22	CHEVRY							31 033													
Eg23	sopra LE CHABLOZ							6 289													
Eg25	NOVEILLOZ DAMON							28 281													
Eg32	POGNON	RESIDENZA TEMP. PER						18 283													
Eg33	POGNON	USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3			T5 T10		(7) (7)	60 306													
Eg40	TURLIN-SAVOYON	ABIT. PERMANENTE: D (2)						14 349													
Eg43	CHEVRIL	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (3) COMMERCIALI: F1(4) TURISTICO-RICETTIVI: G8 G15 (5) PUBBLICI: M1, M2						19 759													
							TOTALE SOTTOZONA/E	209 083	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg40**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Oltre agli usi e attività indicati si intendono comunque assentibili anche quelli previsti per l'eventuale cambio di destinazione d'uso di cui al comma 10 dell'art. 14 delle NTA
- (2) Limitatamente alla **sottozona Eg21** la destinazione D è ammissibile solo se sono rispettate le limitazioni di cui alle lettera b) dell'art. 14 delle NTA.
- (3) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (4) Limitatamente alla vendita dei prodotti aziendali.
- (5) Limitatamente alla degustazione dei prodotti aziendali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (6) Nelle sottozona Eg gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (7) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
1.33	di particolare interesse agricolo (nuove stalle) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
			(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(n)	(n)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)									
Eg4	VERCELLOD, RAFFORT	AGRO-SILVO-PAST.: B2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8,	b1(7), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3, c12, c4, c6, c7, c10, c13, c16 d e		pc - scia	122 213											
Eg24	CAOUZ, LA POYAZ, NOVEILLOZ DESOT	B4(1), B6(1)	a11, a12 a13 (6)					203 713											
Eg28	LE PONT-D'AEL	B8						19 083											
Eg30	LE PONT-D'AEL	B14						21 761											
Eg36	OZEIN, POS	B16 (2)						111 899											
Eg38	VERS-LES-PRÉS	B23				T5	(8)	85 793											
Eg47	SYLVENOIRE	B24 B25				T6 T7	(8) (8)												
		ABIT. PERMANENTE: D(3)																	
		ARTIGIANALI: E5, E7																	
		COMMERCIALI: F1(4)																	
		TURISTICO-RICETTIVI: G8 G14 G15(5)																	
		PUBBLICI: M1, M2																	
TOTALE SOTTOZONA/E							683 364	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis .**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg47** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA per la parte inclusa nel Parco Nazionale del Gran Paradiso.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alle **sottozone Eg4 ed Eg24**
- (2) ad es.: piante officinali, ecc.
- (3) Limitatamente all'abitazione permanente o principale connessa all'azienda agricola
- (4) Limitatamente alla vendita dei prodotti aziendali.
- (5) Limitatamente alla degustazione dei prodotti aziendali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (6) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (7) Nelle sottozone Eg gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (8) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) ad esclusione di ricovero animali ed edifici di servizio per usi ed attività "B", in cui "Hm" ed "N" saranno definiti in base al giudizio di razionalità
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo (vigneti) Sistema ambientale: SIT_ ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA (1)	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Eg3	LES CRETES	AGRO-SILVO-PAST.: B3, B5, B7	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8,	b1(7), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3, c12, c4, c6, c7, c8 (8), c9 (8), c16 (9)		pc - scia	376 943												
Eg5	RAFFORT	B12 (2),	a11, a12					57 394												
Eg14	CHAMPAGNOLE	B13	a13					82 398												
Eg15	CHAMPAGNOLE (serra)	B16 (3)						5 136												
Eg17	sopra SAINT-LÉGER	B24			d			100 314												
Eg19	VENOIR, LES COMBES	B25			e	T5	(10)	114 152												
		ABIT. PERMANENTE: D(4)				T6	(10)													
		COMMERCIALI: F1(5)				T10	(10)													
		TURISTICO-RICETTIVI: G15 (6)																		
		PUBBLICI: M1, M2																		
TOTALE SOTTOZONA/E								736 336	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg14** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg3** è presente un bene di interesse naturalistico (pianta monumentale).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Oltre agli usi e attività indicati si intendono comunque assentibili anche quelli previsti per l'eventuale cambio di destinazione d'uso di cui al comma 10 dell'art. 14 delle NTA
- (2) Limitatamente alle **sottozone Eg14 ed Eg15**
- (3) Limitatamente al settore della **sottozona Eg3** individuato con la lettera **a** nella tavola P4b1, destinato ad attività di **orto didattico**.
- (4) Limitatamente all'abitazione permanente o principale connessa all'azienda agricola.
- (5) Limitatamente alla vendita dei prodotti aziendali.
- (6) Limitatamente alla degustazione dei prodotti aziendali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (7) Nelle sottozone Eg gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (8) Limitatamente al settore della **sottozona Eg3** individuato con la lettera **a** nella tavola P4b1, destinato ad attività di **orto didattico**.
- (9) Limitatamente alle **sottozone Eg14 ed Eg15** per usi B12

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (109) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) ad esclusione degli edifici di servizio per usi ed attività "B12" e "B16", in cui "Hm" ed "N" saranno definiti in base al giudizio di razionalità e/o alle specifiche esigenze funzionali.
- (VI) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SIT_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
1.35	di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIT_ ssi (**)	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
		(1)											(I) - (II) - (III)	(I) - (II) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eg2	POMPIOD	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B7, B13, B24, B25	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12	b1(5), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3, c12, c6, c7		pc - scia	54 408											
Eg6	VERCELLOD, LE CHABLOZ							88 830											
Eg7	LE MONTBEL, LE CROUX, PESSE							73 553											
Eg20	LES COMBES, NOVEILLOZ MARTIGNON	ABIT. PERMANENTE: D	a13		d			95 272											
Eg26	sotto CHAMPLAN				e			58 543											
Eg27	LE PONT-D'AEL	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2)			T5		(6)	145 459											
Eg29	LE PONT-D'AEL				T6		(6)	27 449											
Eg31	CHAMPLEVAL-DESSOUS	COMMERCIALI: F1(3)						72 888			in atto		in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	
Eg34	CERIGNAN							215 312											
Eg35	OZEIN	TURISTICO-RICETTIVI: G8						650 080											
Eg37	LE DAILLEY							25 389											
Eg39	TURLIN-DESSUS							107 460											
Eg41	CHANABERTAZ	PUBBLICI: M1, M2						9 572											
Eg42	TURLIN-DESSOUS							21 774											
Eg45	VIEYES	ALTRI USI: N4, N9						31 822											
Eg46	VIEYES							12 538											
TOTALE SOTTOZONA/E								1 690 349	-		-								

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg39** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di rispetto e di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle **sottozone Eg35, Eg41, ed Eg42** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Oltre agli usi e attività indicati si intendono comunque assentibili anche quelli previsti per l'eventuale cambio di destinazione d'uso di cui al comma 10 dell'art. 14 delle NTA
- (2) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) Limitatamente alla vendita dei prodotti aziendali.
- (4) Limitatamente alla degustazione dei prodotti aziendali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (5) Nelle sottozone Eg gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (6) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SIT_ ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA (1)	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Eg8	LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B7, B13, B15, B24, B25	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13	b1(6), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3, c12, c6, c7, c9(7), d, e	pc - scia	116 200												
Eg9	TOUR-D'ALLIAN, LE MICHELEY						44 551												
Eg10	TOUR-D'ALLIAN						43 286												
Eg11	CLOS-SAVIN						47 122												
Eg12	LES MOULINS	ABIT. PERMANENTE: D (2)				T5	23 084												
Eg16	CIMITERO	COMMERCIALI: F1(3)				T6	20 224												
Eg18	LE FOURNIER	TURISTICO-RICETTIVI: G8, G15(4)					5 569												
Eg48	TOUR-D'ALLIAN	SPORTIVO-RIGREATIVI: K5(5) PUBBLICI: M1, M2					10 130												
TOTALE SOTTOZONA/E							310 167	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg11** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di rispetto e di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg12** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle **sottozone Eg16**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Oltre agli usi e attività indicati si intendono comunque assentibili anche quelli previsti per l'eventuale cambio di destinazione d'uso di cui al comma 10 dell'art. 14 delle NTA.
- (2) Ammissibile solo se sono rispettate le limitazioni di cui alla lettera b) dell'art. 14 delle NTA.
- (3) Limitatamente alla vendita dei prodotti aziendali.
- (4) Ad eccezione della sottozona Eg11 (pesca sportiva, rafting), in cui l'attività G15 è ammessa, nelle altre è limitata alla degustazione dei prodotti aziendali.
- (5) Limitatamente alla sottozona Eg11 (pesca sportiva, rafting).

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (6) Nelle sottozone Eg gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (7) Limitatamente alla sottozona Eg11 (pesca sportiva, rafting) per strutture di servizio di tipo "leggero" nel numero massimo di 10, con caratteristiche tipologiche di cui alla lett. "b" del comma 4 dell'art. 59 e Superficie netta massima di 10 m² ciascuna.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (8) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(**) SIT_ssr = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative: campeggio Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA (1)	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II) - (III)	Hm massima edificio (m) (I) - (II) - (III)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Eh1	CHAMPLAN campeggio	ABIT. PERMANENTE: D (2) AGRO-SILVO-PAST.: B17 COMMERCIALI: F1 (3) TURISTICO-RICETTIVI: G10, G11, G15 (4) SPORTIVO-RICREATIVI: K5 (5) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8 a11, a12, a13	b1(6), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3, c12 c4, c6, c7, c9 (7), c10, c11, c13 d, e	pc - scia (8)	47 789	-	(V)	(V)	(V)	(V)	-	(VI)	(VI)	(VI)	(VII)	(VII)	
TOTALE SOTTOZONA/E							47 789	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 56 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis .**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Oltre agli usi e attività indicati si intendono comunque assentibili anche quelli previsti per l'eventuale cambio di destinazione d'uso di cui al comma 10 dell'art. 14 delle NTA
- (2) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività turistico-ricettiva, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 56 delle NTA.
- (3) Nel numero massimo di 1 attività (spaccio alimentari / market) connessa alle attività turistico-ricettive G10 e G11.
- (4) Nel numero massimo di 1 attività (bar / ristorante), connessa alle attività turistico-ricettive G10 e G11, eventualmente fruibile anche da visitatori esterni.
- (5) Purché connessi alle attività turistico-ricettive G10 e G11, eventualmente fruibili anche da visitatori esterni.
- (6) Nelle sottozona Eh gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (7) Limitatamente agli edifici di servizio (da intendersi comprensivi di F1 e G15), per gli usi G10 e G11 e per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (8) PUD o piani paesaggistici o piani e programmi di settore in funzione del tipo di intervento previsto.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o, nel caso di usi ed attività G10 e G11, in funzione delle specifiche esigenze funzionali, sulla base dei requisiti di cui alla legislazione regionale in materia.
- (VI) In atto o, nel caso di usi ed attività G10 e G11:
 - per edifici di servizio: Hm = 9,00 m.; N = 2+sottotetto
 - per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11: Hm = 6,00 m.; N = 1+sottotetto
- (VII) In atto o, nel caso di usi ed attività G10 e G11:
 - per edifici di servizio 10 m. (vd. NTA: art. 18, comma 7 e RE);
 - per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11: nel rispetto delle distanze minime tra abitazioni ai sensi dell'art. 873 del codice civile, evitando confrontanze dirette tra pareti finestrate.

(*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.*

(**) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																						
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*) miste agricole-sportivo-ricreative Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA (1)	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze				
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)			
Eh3	OZEIN (giochi tradizionali)	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B7, B13	a1, a2, a3, a4	b1(3),	c1, c2, c3, c12,	pc - scia	83 104															
Eh4	LES LÉONARD (skilift)	SPORTIVO-RECREATIVI K5, K6 (2) PUBBLICI: M1, M2 PUBBLICI: M1, M2	a5, a6, a7, a8 a10, a11, a12, a13	b2, b3, b4, b5	c4, c6, c7, c8 (4), c9 (4)	T6, T9	8 958															
TOTALE SOTTOZONA/E							92 062	-	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 56 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis .**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eh3** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Oltre agli usi e attività indicati si intendono comunque assentibili anche quelli previsti per l'eventuale cambio di destinazione d'uso di cui al comma 10 dell'art. 14 delle NTA
- (2) Limitatamente alla **sottozona Eh4**.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Nelle sottozona Eh gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (4) Limitatamente alla **sottozona Eh4** per usi ed attività "K6" di interesse pubblico, per strutture di servizio di tipo "leggero" nel numero massimo di 1, con caratteristiche tipologiche di cui alla lett. "b" del comma 4 dell'art. 59 e Superficie netta massima di 20 m².

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (5) PUD o piani paesaggistici o piani e programmi di settore in funzione del tipo di intervento previsto.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(**) **SIT_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ei1	autostrada	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B7, B13 SPORTIVO-RECREATIVI: K5 PUBBLICI: M1 ALTRI USI: N5	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8, a11, a12, a13 (1)	b1(2), b2, b3, b4, b5	c1, c2, c3, c12 (3) c6, c7 d e	pc - scia	24 973	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (V)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (V)

TOTALE SOTTOZONA/E 24 973 - -

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Ei1**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) e rispetto (RI) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (2) Nelle sottozone Ei gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (3) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE- (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	

Ei2	NOVEILLOZ DESOT	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a1, a2, a3, a4	b1(5),	c1, c2, c3, c12 (6)	pc - scia	660														
Ei4	LA CAMAGNE	RESIDENZA TEMP. PER	a5, a6, a7, a8,	b2, b3, b4, b5	c6,		2 271														
Ei5	OZEIN	USI AGRO-SILVO-PAST.:	a11, a12,		c7		4 581														
Ei6	POS	ABIT. PERMANENTE:	a13 (4)		d		7 043														
Ei7	LES MURASSES	ABIT. TEMPORANEA:			e		4 349														
Ei8	LE DAILLEY	TURISTICO-RICETTIVI:				T2	9 372														
		PUBBLICI:																			
		M1																			

TOTALE SOTTOZONA/E

28 277

-

-

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) Purché connesso alle attività turistico-ricettive G4, G5, G7, G8

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (5) Nelle sottozone Ei gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.
- (6) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

(**) **STI_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.45	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Sigla	Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento								Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto
Fb1	CIMITERO	ABIT. PERMANENTE: D1 (1)	a1, a2, a3, a4 a7, a8, a9, a11	b2, b4	c1, c2, c3 c7, c8, c9, c10	pc - scia (3)	10 508													
Fb3	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN (complesso scolastico)	SPORTIVO-RICREATIVI: K1 (2), K2 (2), K3 (2), K5, K6 (2), PUBBLICI: M1,	a12, a13		c13 d e	T2 PUD	14 909		-	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)
TOTALE SOTTOZONA/E							25 417	-	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella sottozona Fb3, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area di potenziale interesse archeologico F1A2** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nelle sottozone Fb1 ed Fb3, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella sottozona Fb1, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Nelle sottozone F è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla sottozona Fb3 per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia del complesso scolastico, nel numero massimo di una con Sur massima di 120 m².
- (2) Limitatamente alla sottozona Fb3.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (3) Gli interventi c9 e c13, normalmente richiedenti PUD essendo ricompresi nel SIT_ssr, in considerazione del livello di infrastrutturazione e del grado di sfruttamento delle sottozone ricomprese nel suddetto Sistema Ambientale, saranno assentibili con "pc".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (III) Per la sottozona Fb3: per strutture scolastiche, min. 12 m. da pareti antistanti e 4/3 dell'altezza del corpo di fabbrica prospiciente.
- (IV) Per la sottozona Fb3: per strutture scolastiche, min. 6 m. dai confini con le sottozone Ba5*, Ba6 e Ba8.

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) STI_ssr = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.46	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Sigla	Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento								Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m ²)	(m ²)	(m ² /m ²)	I x SF (m ²)	I x 2 (m ² /m ²)	(m ² /m ²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)		
Fb2*	TOUR-D'ALLIAN (area ludico-ricreativa lungo Dora)	ABIT. PERMANENTE: D1 (1)	a1, a2, a3, a4 a5, a7, a8, a9, a11, a12, a13	b1 (5), b2, b4	c1, c2, c3 c7, c8, c9, c10		pc - scia	24 232												
Fb4*	CLOS-SAVIN (campo sportivo)	TURISTICO-RICETTIVI: G15 (2)			c13 d e			28 861												
		SPORTIVO-RICREATIVI: K1 (3), K2 (3), K3 (3), K5, K6 (3),				T2	PUD		-	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)			
		PUBBLICI: M1, M2																min. 10,00 m. (I)	min. 5,00 m. (I)	
		ALTRE DESTINAZIONI: N4 (4)																		
TOTALE SOTTOZONA/E								53 093	-											

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella sottozona Fb4*, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di tutela assoluta (AS) e di rispetto (RI) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella sottozona Fb2*, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone F è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla sottozona Fb4*, per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia del complesso sportivo, nel numero massimo di una con Sur massima di 120 m².
- (2) Limitatamente alla sottozona Fb4*, per Bar/ristorante, nel numero massimo di uno e purché in presenza di usi/attività sportivo-ricreativi e soggetto a convenzionamento con l'amministrazione comunale.
- (3) Limitatamente alla sottozona Fb4*.
- (4) Limitatamente alla sottozona Fb4* per la sorgente esistente.
- (5) Nelle sottozone Fb, gli interventi b1) sono ammissibili nei casi di applicabilità della l.r. 24/2009 ed alle condizioni operative previste dalla legislazione regionale.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(**) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).