

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

**AYMAVILLES**

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PRGC  
IN ADEGUAMENTO ALLA  
L.R. 11/1998 ED AL PTP  
- TESTO DEFINITIVO -**

**NTA**

**Allegato 1**

**TABELLE DI SOTTOZONA**

con usi e attività, modalità di azione e di intervento,  
condizioni operative e parametri urbanistico-edilizi  
(artt. 44, 46-57, 60)

Sindaco: Sig. Luciano SARAILLON

Tecnici incaricati: Arch. Andrea MARCHISIO  
Dott. Agronomo Paola FLAMINI  
Geologo Fabrizio GREGORI

Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO

TESTO PRELIMINARE:  
14 dicembre 2012

ADOZIONE TESTO PRELIMINARE:  
Del. C.C. n°1 del 18 gennaio 2013

TESTO DEFINITIVO:  
02 ottobre 2013

ADOZIONE TESTO DEFINITIVO:  
Del. C.C. n°26 del 09 ottobre 2013

APPROVAZIONE:  
Del. G.R. n°817 del 13 giugno 2014  
Del. C.C. n°17 del 23 luglio 2014



SOTTOZONA		TABELLA
<b>Ac1</b>	OZEIN (LA VILLE)	1.1
<b>Ad1*</b>	LE PONT-D'AEL	1.2
<b>Ad2</b>	VIEYES	
<b>Ae1</b>	TOUR-D'ALLIAN	1.4
<b>Ae2</b>	LA FERRIÈRE	
<b>Ae3</b>	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN	
<b>Ae4</b>	LES MOULINS	
<b>Ae5</b>	SAINT-LÉGER	
<b>Ae6</b>	SAN ROCCO	
<b>Ae7</b>	LE FOURNIER	
<b>Ae8</b>	VENOIR	
<b>Ae9</b>	LE DIALLEY	
<b>Ae10</b>	SAINT-MAURICE	
<b>Ae11</b>	LE BETTEX	1.3
<b>Ae12</b>	LA CLEYVAZ	
<b>Ae13*</b>	VERCELLOD	
<b>Ae14</b>	LE MONTBEL	1.4
<b>Ae15</b>	LE CROUX	
<b>Ae16</b>	PESSE	1.3
<b>Ae17</b>	LA ROCHE	
<b>Ae18*</b>	CHAMPESSOLIN	
<b>Ae19</b>	CAOUZ	
<b>Ae20</b>	LA POYAZ	
<b>Ae21*</b>	CHAMPLEVAL-DESSOUS	
<b>Ae22</b>	CHAMPLEVAL-DESSUS	
<b>Ae23*</b>	SERIGNAN DESSOUS	
<b>Ae24*</b>	SERIGNAN DESSUS	
<b>Ae25</b>	OZEIN (POS)	
<b>Ae26*</b>	OZEIN (VERS-LES-PRÉS)	
<b>Ae27*</b>	OZEIN (LE BELLEY, LES LÉONARD)	
<b>Ae28</b>	OZEIN (LE CHANTEL)	
<b>Ae29</b>	OZEIN (LE DAILLEY)	
<b>Ae30</b>	TURLIN-DESSUS	
<b>Ae31</b>	TURLIN-DESSOUS	
<b>Ae32</b>	SYLVENOIRE	
<b>Ba1</b>	POMPIOD	1.5
<b>Ba2</b>	TOUR-D'ALLIAN	1.6
<b>Ba3</b>	TOUR-D'ALLIAN	
<b>Ba4*</b>	LE FOLLIEUX	
<b>Ba5*</b>	LE FOLLIEUX	
<b>Ba6</b>	CLOS-SAVIN, CRÉTAZ-SAINT-MARTIN, LES MOULINS	
<b>Ba7</b>	LES MOULINS	
<b>Ba8</b>	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN	
<b>Ba9</b>	LE GLASSIER, CHERIETTES	
<b>Ba10</b>	LE GLASSIER, CHERIETTES, LE DIALLEY, SAN ROCCO, LE FOURNIER	
<b>Ba11</b>	LE DIALLEY, VENOIR	
<b>Ba12</b>	LE DIALLEY	
<b>Ba13</b>	LE MICHELEY	
<b>Ba14</b>	LE MICHELEY, LE DIALLEY, SAINT-MAURICE, LE BETTEX	
<b>Ba15</b>	LE BETTEX	
<b>Ba16*</b>	PESSE	
<b>Ba17</b>	PESSE	
<b>Ba18</b>	PESSE	

SOTTOZONA		TABELLA
<b>Ba19</b>	LE CROUX	1.5
<b>Ba20</b>	LA CLEYVAZ	
<b>Ba21</b>	LES URBAINS	
<b>Ba22</b>	LA CLEYVAZ	
<b>Ba23*</b>	VERCELLOD	
<b>Ba24</b>	LE MONTBEL	
<b>Ba25*</b>	LE MONTBEL	
<b>Ba26</b>	CAOUZ	
<b>Ba27</b>	TURLIN	
<b>Ba28*</b>	TURLIN-DESSUS	
<b>Ba29</b>	OZEIN (LES MURASSES)	
<b>Ba30</b>	OZEIN (LA CHARRÈRE)	
<b>Ba31</b>	VIEYES	
<b>Ba32</b>	LA FERRIÈRE	
<b>Bb1*</b>	POMPIOD	1.7
<b>Bb2</b>	LES MOULINS	1.8
<b>Bb3</b>	TOUR-D'ALLIAN	
<b>Bd1*</b>	CHAMPLAN	1.9
<b>Be1</b>	FOLLIEX-CHARIETTES	1.10
<b>Cd1</b>	TURLIN	1.11
<b>Ea1</b>	MONTE GRIVOLA	1.12
<b>Eb1</b>	LA PREMOU	1.13
<b>Eb2</b>	TITEUN e ROMPEREIN	
<b>Eb3</b>	CHAMPCHENILLE	
<b>Eb4</b>	LA RUY	
<b>Eb5</b>	BORBOLET	1.14
<b>Eb6</b>	BARDONEY	1.12
<b>Eb7</b>	LA PIERRE	
<b>Eb8</b>	RONTSAILLE	
<b>Eb9</b>	PLAN PESSEY	
<b>Eb10</b>	PETIT NOMENON	1.14
<b>Eb11</b>	GRAND NOMENON	1.13
<b>Eb12</b>	SISORET	1.15
<b>Ec1</b>	CENTRALE IDROELETTRICA	1.19
<b>Ec2</b>	CENTRALE IDROELETTRICA	1.20
<b>Ec3</b>	LE MICHELEY, TOUR-D'ALLIAN	
<b>Ec4</b>	CHAMPAGNOLE	
<b>Ec5</b>	CHAMPAGNOLE, CHAMPLEVAL	
<b>Ec6</b>	GRAND-EYVIA	
<b>Ec7</b>	SAINT-LÉGER	
<b>Ec8</b>	LE FOURNIER	
<b>Ec9</b>	LA POYAZ	
<b>Ec10</b>	VENOIR, CHAMPESSOLIN, CAOUZ	
<b>Ec11</b>	LA POYAZ	
<b>Ec12</b>	LA CAMAGNE	1.18
<b>Ec13</b>	LA CAMAGNE	1.20
<b>Ec14</b>	CHAMPLEVAL-DESSOUS	
<b>Ec15</b>	CHAMPLEVAL-DESSUS	
<b>Ec16</b>	CHAMPLEVAL-DESSUS	
<b>Ec17</b>	bivio LE PONT-D'AEL	1.20
<b>Ec18</b>	LE PONT-D'AEL	
<b>Ec19</b>	LE PONT-D'AEL	
<b>Ec20</b>	POGNON	
<b>Ec21</b>	POGNON	1.18
<b>Ec22</b>	POGNON, CHEVRIL	1.19
<b>Ec23</b>	GRAND-EYVIA	

SOTTOZONA		TABELLA
<b>Ec24</b>	OZEIN, CERIGNAN	1.20
<b>Ec25</b>	CERIGNAN	
<b>Ec26</b>	OZEIN	
<b>Ec27</b>	OZEIN, LA PREMOU	1.18
<b>Ec28</b>	VERCELLOD, TURLIN, OZEIN, LA PIERRE	
<b>Ec29</b>	LA PIERRE	1.17
<b>Ec30</b>	VIEYES, SENAYET	1.18
<b>Ec31</b>	CORDOLOME', VIEYES	
<b>Ec32</b>	SYLVENOIRE	
<b>Ec33</b>	PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO	
<b>Ed1</b>	siti radiotelecom POGNON	1.22
<b>Ed2</b>	siti radiotelecom CHAMPLEVAL	1.25
<b>Ed3</b>	siti radiotelecom PLANTEY	
<b>Ed4</b>	siti radiotelecom SYLVENOIRE	
<b>Ed5</b>	discarica RAFFORT	1.26
<b>Ed6</b>	discarica PESSE	1.23
<b>Ed7</b>	centrale idroelettrica AYMAVILLES	1.24
<b>Ed8</b>	centrale idroelettrica GRAND-EYVIA	
<b>Ed9</b>	presa LA NUOVA	
<b>Ed10</b>	cava/discarica PESSE	
<b>Ed11</b>	cava RONC	1.23
<b>Ed12</b>	cava SENAGY	
<b>Ee1</b>	LES CRETES (area di specifico interesse paesaggistico: collina vitata Les Cretes)	1.28
<b>Ee2</b>	LA CLEYVAZ, VERCELLOD (area di specifico interesse paesaggistico: Château d'Aymavilles)	
<b>Ee3</b>	AREA CASTELLO DI AYMAVILLES (area di specifico interesse paesaggistico : Château d'Aymavilles)	
<b>Ee4</b>	AREA CASTELLO DI AYMAVILLES (area di specifico interesse paesaggistico : Château d'Aymavilles)	
<b>Ee5</b>	LA CAMAGNE, EISSOGNE (area di specifico interesse paesaggistico : La Camagne, Eissogne)	
<b>Ee6</b>	SUD DI LE PONT-D'AEEL (area di specifico interesse archeologico: resti di acquedotto romano )	1.27
<b>Ef1</b>	A MONTE DI POMPIOD (S.I.C. : miniere abbandonate)	1.30
<b>Ef2</b>	PONT-D'AEEL (S.I.C. : Pont d'Ael)	
<b>Ef3</b>	OZEIN (SIN: stazione di Salvia aethiopsis)	1.31
<b>Ef4</b>	TURLIN-DESSUS (sito di interesse floristico)	
<b>Ef5</b>	PARTE SUD DEL COMUNE (S.I.C. : Parco Nazionale Gran Paradiso)	1.29
<b>Ef6</b>	LA PIERRE	
<b>Eg1</b>	centrale idroelettrica	1.33
<b>Eg2</b>	POMPIOD	1.36
<b>Eg3</b>	LES CRETES	1.35
<b>Eg4</b>	VERCELLOD, RAFFORT	1.36
<b>Eg5</b>	RAFFORT	1.35
<b>Eg6</b>	VERCELLOD, LE CHABLOZ	1.36
<b>Eg7</b>	LE MONTBEL, LE CROUX, PESSE	
<b>Eg8</b>	LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR	1.37
<b>Eg9</b>	TOUR-D'ALLIAN, LE MICHELEY	
<b>Eg10</b>	TOUR-D'ALLIAN	
<b>Eg11</b>	CLOS-SAVIN	
<b>Eg12</b>	LES MOULINS	1.33
<b>Eg13</b>	LES MOULINS	
<b>Eg14</b>	CHAMPAGNOLE	1.35
<b>Eg15</b>	CHAMPAGNOLE	
<b>Eg16</b>	CIMITERO	1.37
<b>Eg17</b>	sopra SAINT-LÉGER	1.35
<b>Eg18</b>	LE FOURNIER	1.37
<b>Eg19</b>	VENOIR, LES COMBES	1.35
<b>Eg20</b>	LES COMBES, NOVEILLOZ MARTIGNON	1.36
<b>Eg21</b>	NOVEILLOZ BETTEX/ECHARLOD	1.32
<b>Eg22</b>	CHEVRIL	
<b>Eg23</b>	sopra LE CHABLOZ	
<b>Eg24*</b>	CAOUZ, LA POYAZ, NOVEILLOZ DESOT	1.34
<b>Eg25</b>	NOVEILLOZ DAMON	1.32

SOTTOZONA		TABELLA
<b>Eg26</b>	sotto CHAMPLAN	1.36
<b>Eg27</b>	LE PONT-D'AEL	
<b>Eg28</b>	TOUR-D'ALLIAN	1.37
<b>Eg29</b>	LE PONT-D'AEL	1.36
<b>Eg30*</b>	LE PONT-D'AEL	1.34
<b>Eg31*</b>	CHAMPLEVAL-DESSOUS	1.34
<b>Eg32</b>	POGNON	1.32
<b>Eg33</b>	POGNON	
<b>Eg34</b>	CERIGNAN	1.36
<b>Eg35</b>	OZEIN	
<b>Eg36*</b>	OZEIN, POS	1.34
<b>Eg37</b>	LE DAILLEY	1.36
<b>Eg38*</b>	VERS-LES-PRÉS	1.34
<b>Eg39</b>	TURLIN-DESSUS	1.36
<b>Eg40</b>	TURLIN-SAVOYON	1.32
<b>Eg41</b>	CHANABERTAZ	1.36
<b>Eg42</b>	TURLIN-DESSOUS	
<b>Eg43</b>	CHEVRIL	1.32
<b>Eg44</b>	CORDOLOME'	1.33
<b>Eg45</b>	VIEYES	1.36
<b>Eg46</b>	VIEYES	
<b>Eg47*</b>	SYLVENOIRE	1.34
<hr/>		
<b>Eh1</b>	sopra CHAMPLAN	1.38
<b>Eh2</b>	OZEIN	1.39
<b>Eh3</b>	LES LÉONARD	
<hr/>		
<b>Ei1</b>	autostrada	1.42
<b>Ei2</b>	NOVEILLOZ DESOT	1.43
<b>Ei3</b>	NOVEILLOZ DAMON	1.41
<b>Ei4</b>	LA CAMAGNE	1.43
<b>Ei5</b>	OZEIN	
<b>Ei6</b>	POS	
<b>Ei7</b>	LES MURASSES	
<b>Ei8</b>	LE DAILLEY	
<b>Ei9</b>	LA PIERRE	1.40
<b>Ei10</b>	PETIT NOMENON	
<b>Ei11</b>	GRAND NOMENON	
<hr/>		
<b>Fb1</b>	CIMITERO	1.45
<b>Fb2*</b>	TOUR-D'ALLIAN	1.46
<b>Fb3</b>	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN	1.45
<b>Fb4*</b>	CLOS-SAVIN	1.46
<b>Fb5</b>	OZEIN (LA VILLE, LA CHARRÈRE)	1.44
<b>Fb6*</b>	OZEIN (VERS-LES-PRÉS, LA CHARRÈRE)	

Note:

Ciascuna tabella di sottozona, contiene gruppi di sottozone ordinate progressivamente ed omogeneamente rispetto a:

- tipo di sottozona (A, Ba, Bb, Cd, Eb, Ec, Ed, Ee, Ef, Eg, Eh, Fb);
- "categoria storico culturale" relativamente alle sole sottozone di tipo A: Ac, Ad, Ae (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c);
- "sistema ambientale" (NAPTP: artt. 10-18).

In ciascuna tabella, nelle "PRESCRIZIONI SPECIFICHE" "per le SOTTOZONE" sono riportati i seguenti rimandi normativi ritenuti particolarmente importanti:

- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con gli ambiti inedificabili a medio ed alto rischio idrogeologico;
- il rimando normativo per il tipo di sottozona in tabella;
- i rimandi normativi per gli equilibri funzionali;
- i rimandi normativi per la classificazione dei fabbricati (sottozone A);
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con aree di tutela assoluta, di protezione e di rispetto di sorgenti;
- i rimandi normativi per le porzioni di sottozona eventualmente interferenti con l'area di rispetto cimiteriale.

Per eventuali ulteriori limitazioni relative agli usi ed attività nonché alle modalità di azione e di intervento, si rimanda all'esame di tutti i restanti elaborati di PRG.

**DESTINAZIONI D'USO E ATTIVITÀ** (art. 10 NTA)

**LEGENDE SINTETICHE:**

Destinazioni d'uso e attività - Modalità di azione e di intervento

(per descrizione estesa vd.artt. 10, 8 e 9 NTA)

<b>A</b>	<b>di tipo naturalistico</b>
A1	conservazione e osservazione scientifica
A2	turismo a piedi, a cavallo o in bicicletta
A3	gestione naturalistica dei boschi
<b>B</b>	<b>di tipo agro-silvo-pastorale</b>
B1	zootecnia, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B2	zootecnia, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B3	viticoltura, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B4	viticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B5	frutticoltura, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B6	frutticoltura, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B7	colture foraggere ..., <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B8	colture foraggere ..., <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B9	attività pastorizie, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B10	attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B11	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B12	attività florovivaistiche e altre colture specializzate, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B13	attività apistiche, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B14	attività apistiche, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B15	altre attività agricole, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B16	altre attività agricole, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B17	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
B18	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
B19	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali e con usi turistico-ricreativi
B20	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con usi turistico-ricreativi
B21	attività selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali e con attività pastorizie
B22	attività selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture e con attività pastorizie
B23	centri regionali di turismo equestre non dotati di ricettività
B24	agriturismo
B25	attività agricole esplicabili in serre fisse di superficie coperta ≤ 50 m²
B26	Centri cinofili
<b>C</b>	<b>Residenza temporanea per attività agro-silvo pastorali</b>
C1	per attività pastorizie, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
C2	per attività pastorizie, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
C3	per attività agricole e selvicolturali, <u>senza</u> significative modificazioni ambientali
C4	per attività agricole e selvicolturali, <u>con</u> significative modificazioni di luoghi e infrastrutture
<b>D</b>	<b>Abitazione permanente o principale</b>
D1	abitazione permanente o principale
D2	bed and breakfast
<b>Dbis</b>	<b>Abitazione temporanea</b>
<b>E</b>	<b>di tipo artigianale o industriali di interesse prevalentemente locale</b>
E1	produttivo artigianale
E1bis	artigianato di servizio
E2	produttivo Industriale
E3	produttivo artigianale, non collocabile in contesti abitativi
E4	produttivo industriale, non collocabile in contesti abitativi
E5	magazzini extraziendali agricoli
E6	serre mobili o fisse di superficie coperta > 50 m²
E7	immagazzinamento, lavorazione e commercializzazione di prodotti derivanti dal taglio dei boschi

<b>F</b>	<b>di tipo commerciale, di interesse prevalentemente locale</b>
F1	esercizi di vicinato: sup. netta di vendita non sup. a 150 m²
F2	medie strutture di vendita: sup. netta di vendita tra 150 e 400 m²
F3	commercio su aree pubbliche
<b>G</b>	<b>di tipo turistico-ricettivo</b>
G1	alberghi
G2	residenze turistico-alberghiere (RTA)
G3	alberghi diffusi
G4	case per ferie
G5	ostelli per la gioventù
G6	rifugi e bivacchi fissi
G7	posti tappa escursionistici (dortoirs)
G8	esercizi di affittacamere
G9	case e appartamenti per vacanze (CAV)
G10	campeggi
G11	villaggi turistici
G12	aree attrezzate riservate alla sosta delle autocaravan
G13	centri regionali di turismo equestre dotati di ricettività
G14	aziende della ristorazione, ivi compresi i bar
<b>H</b>	<b>di tipo industriale non collocabile in contesti abitativi</b>
H1	produttivo industriale non soggetto a rischio di incidente rilevante
H2	produttivo industriale soggetto a rischio di incidente rilevante
<b>I</b>	<b>di tipo commerciale non collocabile in contesti urbano-abitativi</b>
I1	grandi strutture di vendita: sup. netta di vendita sup. a 400 m²
I2	centri commerciali
<b>K</b>	<b>di tipo sportivo, ricreativo e per l'impiego del tempo libero, di tipo pubblico o privato</b>
K1	impianti sportivi coperti
K2	impianti sportivi all'aperto
K3	impianti per pubblici spettacoli
K4	impianti di trasporto a fune
K5	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attività all'aperto
K6	attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti strutture per impianti o servizi, o altre apposite infrastrutture
K7	aree pic-nic
<b>M</b>	<b>di servizio pubblico o di pubblico interesse</b>
M1	di rilievo locale ivi compresi gli edifici religiosi
M2	di rilievo regionale ivi compresi gli edifici religiosi
M3	impianti di radio-telecomunicazione
M4	altri impianti di radio-telecomunicazione con esigenze specifiche di localizzazione
<b>N</b>	<b>Altre destinazioni</b>
N1	attività a servizio delle abitazioni
N2	uffici e agenzie
N3	Impianti ferroviari, tramviari e di funicolari terrestri
N4	opere per utilizzo acque, per scopi irrigui, idroelettrici, industriali e per consumi umani
N5	impianti autostradali quali caselli, aree di servizio
N6	stazioni di servizio, benzinai, autolavaggi e servizi connessi
N7	piccoli manufatti per la produzione dell'energia compresa quella alternativa ricavabile da fonti rinnovabili
N8	centrali gas, centrali biogas, teleriscaldamento, ecc.
N9	centrali idroelettriche
N10	stoccaggio e scarica inerti
N11	cava

**MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia** (art. 8 NTA)

<b>a</b> interventi di riqualificazione		<b>c</b> Interventi di nuova costruzione	
<b>a1</b>	manutenzione ordinaria e straordinaria	<b>c1</b>	Infrastrutture e servizi anche di privati nel sottosuolo di aree libere, anche connessi ad edifici o costituenti ampliamento di interrati esistenti rientranti o meno nella precedente categ. di cui al p.to a12, compresi gli "spazi a servizio di adiacenti sottozona insediative di cui al successivo art. 59, paragrafo F
<b>a2</b>	restauro	<b>c2</b>	Infrastrutture per accessi (pavimentazioni, pergolati, muri di sostegno o per altri usi), qualora si tratti di interventi connessi funzionalmente agli edifici
<b>a3</b>	risanamento conservativo	<b>c3</b>	Opere infrastrutturali leggere ...
<b>a4</b>	ristrutturazione edilizia ... senza sopraelevazioni e ampliamenti, ...	<b>c4</b>	Realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafi A e B
<b>a5</b>	ampliamenti in elevazione per adeguamento ai min. di zona delle altezze dei soli piani abitativi esistenti, se non contenibile nel volume esistente	<b>c4bis</b>	incremento volumetrico, planimetrico e/o in altezza, per miglioramento di strutture ricettive come previsto dalla legislazione regionale
<b>a6</b>	ripristino di fabbricati diroccati con strutture murarie esistenti in tutto o in parte e con documentazione delle preesistenze	<b>c5</b>	Demolizione di bassi fabbricati e loro ricostruzione su diverso sedime
<b>a7</b>	piccole e parziali demolizioni funzionali agli interventi e senza ricostruzione	<b>c6</b>	Infrastrutture private per accessi, pavimentazioni, arredi, pergolati, muri, qualora non connessi funzionalmente agli edifici
<b>a8</b>	demolizione totale o parziale per dare esecuzione ad opere dirette a migliorare la funzionalità di opere pubbliche	<b>c7</b>	Opere infrastrutturali ..., diverse da quelle leggere di cui al precedente p.to c3, ...
<b>a9</b>	ampliamenti, ivi comprese le sopraelevazioni, per il recupero di edifici pubblici ...	<b>c8</b>	Installazione di chioschi (chalet o simili), per usi pubblici
<b>a10</b>	modificazioni planimetriche e volumetriche per adeguamenti finalizzati al contenimento energetico e/o per l'utilizzo di fonti energetiche alternative	<b>c9</b>	Costruzione di nuove strutture edilizie e di ogni altro nuovo manufatto emergente dal terreno e diverso da quelli previsti ai precedenti punti
<b>a11</b>	creazione di vani interrati entro il perimetro dell'edificio esistente, con relative sottomurazioni ed eventuali intercapedini di largh. lorda non sup. a m 1,20	<b>c10</b>	Ampliamento di strutture edilizie esistenti oltre i limiti di cui ai p.ti (b3) e (b4) della precedente lett. b) ed ai p.ti (a5) e (a10) della precedente lett. a): l'ampliamento in zone diverse dalle A deve comunque essere contenuto entro i limiti della densità fondiaria della sottozona se prevista nelle tabelle di sottozona
<b>a12</b>	mutamento della destinazione d'uso ai sensi della legislazione regionale	<b>c11</b>	Realizzazione di bassi fabbricati a servizio di edifici in genere nei limiti stabiliti al successivo art. 59, paragrafo C
		<b>c12</b>	Ricostruzione di edifici non considerati bassi fabbricati ed oggetto di demolizione totale o comunque interessante una parte non inf. al 75% del volume esistente, quando la ricostruzione, con pari o diversa quantità volumetrica, viene effettuata non nell'ambito del preesistente sedime ...
<b>b</b>	<b>Interventi di modificazione, completamento e potenziamento</b>	<b>c13</b>	Installazione di torri e tralicci per impianti ricetrasmittenti per servizi di telecomunicazione
		<b>c14</b>	nuova edificazione rurale o connessa ad aziende agricole
<b>b1</b>	demolizione parziale o totale e successiva ricostruzione sullo stesso sedime: interventi ammissibili solo su edifici non classificati come monumento o documento o di pregio ...	<b>d</b>	<b>Interventi di demolizione totale o parziale di manufatti edilizi, anche prefabbricati, di attrezzature e di impianti</b>
<b>b2</b>	Adeguamenti alle tipologie di zona quando comportano interventi non qualificabili come manutenzione straordinaria e con esclusione sempre degli edifici classificati di cui al p.to b1;	<b>e</b>	Ogni intervento, diverso dai precedenti, comportante nuova edificazione nonché trasformazione urbanistica o della situazione esistente dei luoghi, comprese le opere di urbanizzazione che prevedano nuova edificazione: nelle sottozona A e C tali diversi interventi richiedono l'adozione di un PUD quando essi comportano modifiche sostanziali o aumenti del carico urbanistico e/o ambientale
<b>b3</b>	Ristrutturazione edilizia quando siano previsti ampliamenti planimetrici e sopraelevazioni non derivanti dall'adeguamento in altezza dei piani di cui al precedente p.to a5 ...		
<b>b4</b>	Ristrutturazione edilizia di strutture rurali e connesse residenze con ampliamenti di sup. e/o di volume contenuti nella misura max del 20% dell'esistente sempreché le residenze abbiano densità fondiaria (I) inf. alla (I <sub>max</sub> ) della sottozona se questa è stabilita nelle relative tabelle		

**MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO: interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali** (art. 9 NTA)

<b>T1</b>	Nuovi complessi insediativi ...
<b>T2</b>	Ristrutturazione urbanistica di insediamenti in atto
<b>T3</b>	Riconversione e rilocalizzazione di insediamenti produttivi dismessi
<b>T4</b>	Valorizzazione di aree di specifico interesse ai sensi del PTP, anche mediante l'eliminazione di fattori degradanti in esse presenti
<b>T5</b>	Interventi naturalistici e rimboschimenti riguardanti aree con superficie superiore ad ha. 2
<b>T6</b>	Ricomposizioni e miglioramenti fondiari riguardanti aree con superficie superiore a 5 ha. secondo le NAPTP
<b>T7</b>	Modificazioni alle colture specializzate ricomprese in sottozona di tipo Eg riguardanti aree con superficie superiore a ha. 1
<b>T8</b>	Progetti volti a destinare terreni boscati a coltura agraria intensiva, oltre 5 ha.
<b>T9</b>	Dissodamenti di superfici superiori a 5 ha
<b>T10</b>	Nuove serre e/o l'ampliamento di eventuali strutture esistenti di superficie superiore a 1.000 m <sup>2</sup> .
<b>T11</b>	Valorizzazione aree di specifico interesse

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.:Ac-VILLES (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA		Superficie territoriale (m²)	Superfici lorde piani (m²)	Superfici fondiarie (m²)	Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Densità fondiaria max (m²/m²)	Altezza max (m)	(m)	(m)
Ac1	OZEIN (LA VILLE)	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5 G7 G8, G9 G14 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	13 438	12 114	9 125	1,33	1,80	13,50	esistente (I)	esistente (I)
				b1, b2, b3	c5, c6 c7, c8, c10, c11, c12 d	T2	NA PUD								
TOTALE SOTTOZONA/E								13 438	12 114	9 125					

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella **sottozona Ac1**, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area di potenziale interesse archeologico F1A5** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.  
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.  
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..  
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a **1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.**  
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.  
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.  
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(\*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(\*\*) **VILLE:** *nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità - (NAPTP: art. 36, c.10, lett. c).*

(\*\*\*) **STI\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																	
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ad-VILLAGES (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI									
Sigla	Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati	
	Località			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali		Superficie territoriale	Superfici lorde piani	Superfici fondiarie	Densità fondiaria media	Densità fondiaria max	Altezza max			
			art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²)	SLP/SFU (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(m)		
Ad1*	LE PONT-D'AEL		AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (3)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	15 331	10 052	10 261	0,98	1,94	11,00	esistente	esistente	
Ad2	VIEYES		RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3 G4, G5 G7 G8, G9 G14 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2		b1, b2, b3	c5, c6 c7, c8, c10, c11, c12 d	T2	NA PUD	13 997	8 976	7 493	1,20	2,08	11,00	(I)	(I)	
TOTALE SOTTOZONA/E									29 327	19 028	17 754						

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella **sottozona Ad1\***, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area sottoposta a speciali limitazioni LMA3** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nelle sottozona A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.  
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.  
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..  
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (3) Per stalle esistenti: interventi limitati a 1a) *manutenzione ordinaria e straordinaria*.  
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.  
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.  
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(\*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(\*\*) **VILLAGE:** *nucleo di concentrazione della popolazione con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX sec., caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare non ordinata, eccetto che nel caso di impianto su un'importante via di comunicazione (NAPTP: art. 36, c.10, lett. d).*

(\*\*\*) **STI\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA															
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ae-Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_ssi (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI								
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA		Superficie territoriale (m²)	Superfici lorde piani (m²)	Superfici fondiarie (m²)	Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Densità fondiaria max (m²/m²)	Altezza max (m)	(m)	(m)
Ae12	LA CLEYVAZ	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a (6)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	2 905	1 812	1 441	1,26	1,29	11,00	esistente	esistente
Ae13*	VERCELLOD	RESIDENZA TEMP. PER		b1, b2, b3	c5, c6		NA	14 581	13 145	10 926	1,20	1,80	13,50	(I)	(I)
Ae14	LE MONTBEL	USI AGRO-SILVO-PAST.: C (2)			c7, c8, c10, c11, c12 d	T2	PUD	8 527	6 144	4 848	1,27	1,63	13,50		
Ae15	LE CROUX	ABIT. PERMANENTE: D						4 131	2 597	1 783	1,46	1,91	11,00		
Ae19	CAOUZ	ABIT. TEMPORANEA: Dbis						5 599	2 743	2 984	0,92	1,40	11,00		
Ae20	LA POYAZ	ARTIGIANALI O IND.: E1 (3), E1bis						2 087	1 967	1 447	1,36	1,50	11,00		
Ae21*	CHAMPLEVAL-DESSOUS	COMMERCIALI: F1						2 158	1 212	1 204	1,01	1,18	10,00		
Ae22	CHAMPLEVAL-DESSUS	TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2, G3						1 199	471	956	0,49	0,60	7,50		
Ae23*	SERIGNAN DESSOUS	G4, G5, G7 (4)						2 649	1 987	1 777	1,12	1,50	11,00		
Ae24*	SERIGNAN DESSUS	PUBBLICI: M1, M2						2 095	608	1 234	0,49	0,69	8,50		
Ae25	OZEIN (POS)	ALTRI USI: N1, N2 (5)						3 194	3 965	3 060	1,30	1,00	13,50		
Ae26*	OZEIN (VERS-LES-PRÉS)							3 025	1 894	1 830	1,04	1,61	11,00		
Ae27*	OZEIN (LE BELLEY, LES LÉONARD)							7 775	4 271	3 375	1,27	1,45	11,00		
Ae28	OZEIN (LE CHANTEL)							2 344	946	835	1,13	1,10	8,50		
Ae29	OZEIN (LE DAILLEY)							4 248	3 791	4 066	0,93	1,60	11,00		
Ae30	TURLIN-DESSUS							1 056	952	1 029	0,93	1,47	8,50		
Ae31	TURLIN-DESSOUS							4 314	1 367	2 198	0,62	1,60	8,50		
Ae32	SYLVENOIRE							9 447	5 042	4 129	1,22	1,45	11,00		
TOTALE SOTTOZONA/E								81 332	54 913	49 121					

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONE:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nella **sottozona Ae25**, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'area di **potenziale interesse archeologico F1A4** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nella **sottozona Ae30**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.  
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente alle **sottozone: da Ae21 ad Ae32**.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.  
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..  
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).
- (4) Limitatamente alle **sottozone: da Ae21 ad Ae32** di media quota.
- (5) Limitatamente alle **sottozone Ae12, Ae21\*, Ae14, Ae15, Ae19 ed Ae20**.

**- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

(6) Per stalle esistenti: interventi limitati a *1a) manutenzione ordinaria e straordinaria.*

Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.

Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 3.

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.

Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(\*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(\*\*) **HAMEAU:** *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e).*

(\*\*\*) **STI\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																	
TAB.	ZONE: A (*) Cat. storico-cult.: Ae - Hameaux (**) Sistema ambientale: SIT_ssr (***)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI										
Sigla	Sottozone Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST	SLP	SFU	Im	le	Hmax	Distanza dai confini	Distanza tra i fabbricati		
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA		Superficie territoriale (m²)	Superfici lorde piani (m²)	Superfici fondiarie (m²)	Densità fondiaria media SLP/SFU (m²/m²)	Densità fondiaria max (m²/m²)	Altezza max (m)	(m)	(m)		
Ae1	TOUR-D'ALLIAN	AGRO-SILVO-PAST.: B (1) (2) ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2) ARTIGIANALI O IND.: E1 (2) (3), E1bis (2) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G1 (2), G2(2), G3(2) G4, G5, G8 (2), G9 (2) G14 (2) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1 (2), N2 (2)	a (4)		c1, c2, c3, c4		pc - scia	4 504	4 473	2 676	1,67	2,49	13,50	esistente (I)	esistente (I)		
Ae2	LA FERRIÈRE							7 012	6 092	3 745	1,63	1,77	11,00				
Ae3	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN		b1, b2, b3		c5, c6		NA	6 751	4 430	3 369	1,32	2,94	12,50				
Ae4	LES MOULINS				c7, c8,	T2	PUD	5 974	5 151	3 038	1,70	2,20	13,50				
Ae5	SAINT-LÉGER				c10, c11, c12			3 888	-	-	-	-	-				
Ae6	SAN ROCCO				d			1 857	619	723	0,86	1,02	10,00				
Ae7	LE FOURNIER							4 759	4 892	3 290	1,49	2,08	13,50				
Ae8	VENOIR							3 082	2 571	1 757	1,46	2,76	11,00				
Ae9	LE DIALLEY							4 240	5 032	2 927	1,72	2,10	13,50				
Ae10	SAINT-MAURICE							1 406	1 282	676	1,90	1,91	13,50				
Ae11	LE BETTEX							6 351	6 001	4 370	1,37	2,39	11,00				
Ae16	PESSE							1 705	1 108	1 097	1,01	1,59	13,50				
Ae17	LA ROCHE							4 394	3 667	3 173	1,16	1,76	11,00				
Ae18*	CHAMPESSOLIN							3 679	3 316	2 826	1,17	2,00	11,00				
TOTALE SOTTOZONA/E								59 603	48 635	33 666							

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- La presente sottozona è normata all'art. 44 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto della **classificazione dei fabbricati** con le relative limitazioni, di cui all'art. 45 delle NTA.
- Nelle **sottozone Ae3 ed Ae5**, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti rispettivamente con le **aree di potenziale interesse archeologico F1A2 ed F1A3** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nelle **sottozone Ae2, Ae3 ed Ae4**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Ae5**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Nelle sottozone A è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.  
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Ad esclusione della **sottozona Ae5**.
- (3) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore.  
Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C..  
La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (4) Per stalle esistenti: interventi limitati a **1a) manutenzione ordinaria e straordinaria**.  
Per usi ed attività agro-silvo-pastorali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività agro-silvo-pastorali, alle condizioni di cui alla precedente nota 1.  
Per usi ed attività produttive artigianali: ammesso cambio di destinazione d'uso (a12) a favore di nuovi usi ed attività produttive artigianali, alle condizioni di cui alla precedente nota 2.

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

(l) Negli interventi di riqualificazione, di modificazione, senza aumento dell'altezza del fabbricato (se non quella connessa per adeguamenti dei piani interni), vengono rispettate le distanze esistenti da confini e dai fabbricati vicini.  
Per interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), si applicano le norme del Codice Civile.

(\*) *Parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dai relativi elementi complementari o integrativi.*

(\*\*) **HAMEAU:** *nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio - (NAPTP: art. 26, c.10, lett. e).*

(\*\*\*) **STI\_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.5</b>	SOTTOZONA: Ba (*) destinate prevalentemente alla residenza Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE				PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
	Sottozona		Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (I) - (II) - (III) (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA (4)	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA (4)	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA (4)	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ba1	POMPIOD	ABIT. PERMANENTE: D ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) ARTIGIANALI O IND.: E1 (2), E1bis COMMERCIALI: F1 TURISTICO-RICETTIVI: G1, G2 (3) G4, G5, G8, G9 (3) G14 PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N1, N2	a	b1, b2, b3	c1, c2, c3 c5, c6 c7, c9, c10, c11, c4 (5), c12, c13, d		pc - scia PUD (7)	2 560	2 194	0,20	439	0,40	0,20	6,35	10,20	2	2+1	esistente o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 10,00 m. e z 1/2Hp + 1/2Hpe (VIII)	esistente o, per ampliamenti e nuova edificazione, min. 5,00 m. e z 1/2Hmax di prospetto (VIII)	
Ba19	LE CROUX		7 937	7 206	0,20	1 441	0,40													
Ba22	LA CLEYVAZ		11 116	8 849	0,20	1 770	0,40													
Ba23*	VERCELLOD		20 486	16 631	0,20	3 326	0,40													
Ba24	LE MONTBEL		4 070	3 472	0,20	694	0,40													
Ba26	CAOUZ		1 180	1 180	0,20	236	0,40													
Ba27	TURLIN		16 476	15 275	0,20	3 055	0,40													
Ba28*	TURLIN-DESSUS		5 716	5 716	0,20	1 143	0,40													
Ba29	OZEIN (LES MURASSES)		2 555	2 326	0,20	465	0,40													
Ba30	OZEIN (LA CHARRÈRE)		6 573	5 906	0,20	1 181	0,40													
Ba31	VIEYES		4 092	2 815	0,20	563	0,40													
Ba20	LA CLEYVAZ		2 524	2 089	esistente	651	esistente													
Ba21	LES URBAINS		3 089	2 928	(IX)	1 357	(IX)													
Ba25*	LE MONTBEL		9 066	7 378		2 040														

TOTALE SOTTOZONA/E

97 440	83 965	18 362
--------	--------	--------

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle **sottozone Ba27 e Ba28\***, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone B è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Con esclusione della sottozona Ba1.
- (2) Limitatamente ad usi ed attività produttive artigianali di interesse prevalentemente locale, esistenti, per le quali è obbligatoria l'eliminazione degli eventuali fattori inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore. Ammissibili nuovi usi ed attività produttive artigianali, purché non inquinanti anche sotto l'aspetto del rumore, non richiedenti spazi esterni di deposito e solo previa deliberazione favorevole da parte del C.C. La deliberazione del C.C. non è richiesta per il settore alimentare (ad es.: pizza al taglio, produzione gelati, ecc.).
- (3) Residenze turistico alberghiere (RTA) e Case e Appartamenti Vacanza (CAV) - (G9), limitatamente ad interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con cambio di destinazione d'uso.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Gli interventi di ristrutturazione con ampliamenti, di ricostruzione e di nuova costruzione devono essere effettuati entro i limiti di densità fondiaria I della sottozona e Imax nel caso di utilizzo della edificabilità di aree contigue cedute per infrastrutture pubbliche.
- (5) La realizzazione di beni strumentali e volumi pertinenziali alle attività agricole (c4), sono ammissibili solo per eventuali attività agricole in atto e non in contrasto con la destinazione residenziale della sottozona.
- (6) Interventi previsti solo se esistono insediamenti produttivi da dismettere.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (7) La **sottozona Ba31** si attua tramite PUD esteso all'area delimitata dal retino LM nella tavola P4. E' previsto l'obbligo di demolizione dell'edificio esistente lungo la strada regionale e di non superare un numero di piani pari a 2+1 sottotetto. In assenza di PUD sono ammessi solo gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Valore teorico non prescrittivo bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente e, per le sottozone Ba20, Ba21 e Ba25, pari alla volumetria esistente.
  - (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.
  - (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
  - (IV) vd. RE.
  - (V) Nel caso di interventi di nuova costruzione di strutture alberghiere G1 è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e I<sub>max</sub>, correlato ad un aumento del numero di piani non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta, senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
  - (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
  - (VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
  - (VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
  - (IX) con sua variazione conseguente al massimo ampliamento consentito della Sur esistente, pari al 20% della stessa.
- (\*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*
- (\*\*) **STI\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).



**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (7) Gli interventi c9, c11, c12 e c13, normalmente richiedenti PUD, essendo ricompresi nel SIT\_ssr, in considerazione del livello di infrastrutturazione e del grado di sfruttamento delle sottozone ricomprese nel suddetto Sistema Ambientale, saranno assentibili con "pc".

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Valore teorico non prescrittivo bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente e, per le sottozone Ba20, Ba21 e Ba25, pari alla volumetria esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Nel caso di interventi di nuova costruzione di strutture alberghiere G1 è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e I<sub>max</sub>, correlato ad un aumento del numero di piani non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta, senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) Le altezze massime, in gronda e totale degli edifici, possono essere integrate in presenza di piani seminterrati (art. 70bis, comma 9 delle NTA).
- (VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (VIII) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IX) con sua variazione conseguente al massimo ampliamento consentito della Sur esistente, pari al 20% della stessa.
- (X) Per le sottozone Ba\*, Ba6 e Ba8: nei confronti delle strutture scolastiche ricomprese nella sottozona Fb3, min. 12 m. da pareti antistanti e 4/3 dell'altezza del corpo di fabbrica prospiciente.
- (XI) Per le sottozone Ba5\*, Ba6 e Ba8: min. 6 m. dai confini con la sottozona Fb3.

(\*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alla residenza.*

(\*\*) **STI\_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.7</b>	SOTTOZONA: Bb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sigla	Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima  I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
					Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali  art. 9 NTA								Hg massima in gronda  (m)	Hm massima edificio  (m)	normali  (n)	con sottotetto  (n)	DF tra fabbricati  (m)	DC dai confini  (m)
		(0)	(4)	(4)	(4)									(I)	(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I)	(I)	
Bb1*	POMPIOD	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1, E3, E1bis, E2, E4, E6 H1 COMMERCIALI: F1 (2), F2 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G8 (2bis) G14 (3) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2, N7, N8	a	b1, b3	c1, c2, c3 d	pc - scia															
					c5, c6 c7, c9, c10 c11, c4, c13	PUD (6)															
					T1 (5) T2 (5) T3 (5)	PUD	15 630	15 104	-	(IV)	-	0,33	-	10,50	2	2+1			min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	
TOTALE SOTTOZONA/E							15 630	15 104	-												

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).
- Nelle sottozone Bb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale nei limiti di cui al comma 21 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali.
- (2bis) Nel numero massimo di una attività di affittacamere realizzabile mediante recupero dei fabbricati esistenti.
- (3) nel numero massimo di 1 ristorante/bar, a servizio delle attività produttive artigianali o industriali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.
- (5) Nuovi complessi insediativi T1, la ristrutturazione urbanistica T2 e la riconversione con localizzazione di insediamenti produttivi dismessi T3, oltre a richiedere l'approvazione di un PUD di sottozona, devono essere effettuati entro i limiti dei parametri edilizi-urbanistici della sottozona e senza aumenti dei carichi urbanistici e ambientali.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (6) Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) di iniziativa privata esteso all'intera sottozona, ad approvazione del quale, i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, verranno autorizzati con "permesso di costruire".  
Il tutto previa concertazione con le strutture regionali competenti in materia di Beni Culturali e Tutela del Paesaggio relativamente agli interventi previsti sul patrimonio edilizio esistente.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) La **Superficie urbanistica (Sur)** riservata o da riservare alla **destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA** rispetto all'insediabilità della sottozona.

(\*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.*

(\*\*) **STI\_**ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.8</b>	SOTTOZONA: Bb (*) destinate prevalentemente ad attività artigianali Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi								Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
Sigla	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	I x SF (m <sup>2</sup> )	I x 2 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)				
Bb2	LES MOULINS	ABIT. PERMANENTE: D1 (1)	a	b1, b3	c1, c2, c3 c5, c6 c7, c9, c10 c11, c12,		pc - scia (8)	3 635	3 369												
Bb3	TOUR-D'ALLIAN	ARTIGIANALI O IND.: E1, E1bis, E2 COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G8 (3), G14 (4) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2 (3), N6 (5), N7			d		PUD	1 168	1 168		(IV)	-	0,33	-	10,50 (V)	2	2+1			min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
TOTALE SOTTOZONA/E								4 803	4 537												

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Bb2**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Bb2**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Nelle sottozone Bb è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività artigianale o industriale o alla stazione di servizio (N6), nei limiti di cui al comma 20 dell'art. 46 delle NTA.
- (2) purché connessi alle attività produttive artigianali o industriali o alla stazione di servizio (N6).
- (3) Limitatamente alla **sottozona Bb2**.
- (4) Limitatamente alla **sottozona Bb3** e purché connesso alla stazione di servizio (N6).
- (5) Limitatamente alla **sottozona Bb3**.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (6) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.
- (7) Nuovi complessi insediativi T1, la ristrutturazione urbanistica T2 e la riconversione con localizzazione di insediamenti produttivi dismessi T3, oltre a richiedere l'approvazione di un PUD di sottozona, devono essere effettuati entro i limiti dei parametri edilizi-urbanistici della sottozona e senza aumenti dei carichi urbanistici e ambientali.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (8) Gli interventi c9, c11 e c12, normalmente richiedenti PUD, essendo ricompresi nel SIT\_ssr, in considerazione del livello di infrastrutturazione e del grado di sfruttamento delle sottozone ricomprese nel suddetto Sistema Ambientale, saranno assentibili con "pc".

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) La **Superficie urbanistica (Sur)** riservata o da riservare alla **destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA** rispetto all'insediabilità della sottozona.

(V) Relativamente alla sottozona Bb3: l'altezza sarà comunque contenuta entro la quota del terreno esistente in adiacenza al perimetro Sud della sottozona.

(\*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività artigianali.

(\*\*) **STI\_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Bd (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
1.9	destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche: campeggio Sistema ambientale: SB (**)	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	I x SF (m <sup>2</sup> )	I x 2 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
							(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	
Bd1	CHAMPLAN campeggio	ABIT. PERMANENTE: D (2) AGRO-SILVO-PAST.: B17 ARTIGIANALI O IND.: E1 (1) COMMERCIALI: F1 (1) (3) TURISTICO-RICETTIVI: G1, G10, G11, G14 (4) SPORTIVO-RICREATIVI: K5 (5) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8 a10, a11, a12	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c9 (6), c10, c11, c12, d	pc - scia	47 789												
						T5, T6, T8, T9	(7)		-	(V)	(V)	(V)	(V)	-	(VI)	(VI)	(VI)	(III)	(III)
TOTALE SOTTOZONA/E							47 789	-	-										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 56 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) E' ammessa la lavorazione di prodotti caseari principalmente ad uso dell'attività alberghiera. I locali di lavorazione potranno essere individuati nei volumi esistenti, solo nel caso in cui non sussista alcuna promiscuità con l'attività alberghiera.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività turistico-ricettiva, nei limiti di cui al comma 9 dell'art. 56 delle NTA.
- (3) Nel numero massimo di 1 attività (spaccio alimentari / market) connessa alle attività turistico-ricettive G10 e G11.
- (4) Nel numero massimo di 1 attività (bar / ristorante), connessa alle attività turistico-ricettive G10 e G11, eventualmente fruibile anche da visitatori esterni.
- (5) Purché connessi alle attività turistico-ricettive G10 e G11, eventualmente fruibili anche da visitatori esterni.
- (6) Limitatamente agli edifici di servizio (da intendersi comprensivi di F1 e G14), per gli usi G10 e G11 e per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (7) PUD o piani paesaggistici o piani e programmi di settore in funzione del tipo di intervento previsto.

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) In atto o, nel caso di usi ed attività G10 e G11:
  - per edifici di servizio 10 m. (vd. NTA: art. 18, comma 7 e RE);
  - per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11: nel rispetto delle distanze minime tra abitazioni ai sensi dell'art. 873 del codice civile, evitando confrontanze dirette tra pareti finestrate.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o, nel caso di usi ed attività G10 e G11, in funzione delle specifiche esigenze funzionali, sulla base dei requisiti di cui alla legislazione regionale in materia.
- (VI) In atto o, nel caso di usi ed attività G10 e G11:
  - per edifici di servizio: Hm = 9,00 m.; N = 2+sottotetto
  - per eventuali allestimenti fissi predisposti per i turisti sprovvisti di propri mezzi di pernottamento (unità abitative) per uso G11: Hm = 6,00 m.; N = 1+sottotetto

(\*) *Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche*

(\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.10</b>	SOTTOZONA: Be (*) destinate prevalentemente ad attività varie Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozona	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	lmax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi								Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati
Sigla	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	l x SF (m <sup>2</sup> )	l x 2 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)			
Be1	FOLLIEUX-CHARIETTES	ABIT. PERMANENTE: D1 (1) ARTIGIANALI O IND.: E1bis COMMERCIALI: F1, F2 TURISTICO-RICETTIVI: G1 (2), G4 (2), G5 (2), G8 (2) G14 (2) - (3) PUBBLICI: M1, M2 ALTRI USI: N2 (2)	a	b1, b2	c1, c2, c3 d c6 c7, c9, c12	T1 (5) T2 (5) T3 (5)	pc - scia PUD (6) PUD	4 489	4 027	-	(IV)	-	0,33	7,00	10,50	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	
TOTALE SOTTOZONA/E							4 489	4 027	-											

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono **normate all'art. 46 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Bc1**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozone Bc è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale vincolata all'attività commerciale nei limiti di cui al comma 24 dell'art. 46 delle NTA e ricompresa nella Sur esistente.  
Una ulteriore quota di abitazioni permanenti oltre al caso sopracitato normalmente assentibile, sarà possibile solo nel caso di cui alla successiva nota (2) au uso del proprietario/conduuttore dell'attività turistico-ricettiva.
- (2) Uso/attività ammissibile solo nel caso di una riorganizzazione e redistribuzione della volumetria esistente mediante una nuova composizione edilizia coerente con il contesto ambientale circostante e nei limiti di cui alla nota (IV).
- (3) Limitatamente ad attività di ristorazione pertinenti alle attività turistico-ricettive G1, G4, G5 e G8.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Ampliamenti di strutture esistenti (esistente+ampliamento) e le eventuali ricostruzioni, devono essere effettuati entro i limiti edilizi della sottozona.
- (5) Nuovi complessi insediativi T1, la ristrutturazione urbanistica T2 e la riconversione con localizzazione di insediamenti produttivi dismessi T3, oltre a richiedere l'approvazione di un PUD di sottozona, devono essere effettuati entro i limiti dei parametri edilizi-urbanistici della sottozona e senza aumenti dei carichi urbanistici e ambientali.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (6) Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) di iniziativa privata esteso all'intera sottozona, ad approvazione del quale, i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, verranno autorizzati con "permesso di costruire".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) La **Superficie urbanistica (Sur)** riservata o da riservare alla **destinazione d'uso prevalente, non inferiore alla percentuale di cui all'art. 43 delle NTA** rispetto all'insediabilità della sottozona.

(\*) Parti del territorio comunale ... totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturale ... destinate prevalentemente ad attività varie.

(\*\*) **STI\_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.11</b>	SOTTOZONA: Cd (*) destinate prevalentemente alle att. ricettive turistiche Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sigla	Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima  I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
					Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali  art. 9 NTA								Hg massima in gronda  (m)	Hm massima edificio  (m)	normali  (n)	con sottotetto  (n)	DF tra fabbricati  (m)	DC dai confini  (m)
Cd1	TURLIN	ABIT. PERMANENTE: D1 (1), D2 (4) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G1, G4, G5, G8 (4) G13 G14 (3) SPORTIVO-RICREATIVI: K5, K6 PUBBLICI: M1	a1, a2, a3, a4 a5, a7, a10, a11 a12	b1, b2, b3	c1, c2, c3 d	pc - scia	15 951	13 882	0,20	2 776	0,40	0,33	6,30	10,20	2	2+1	min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (VI)	min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (VII)			
							TOTALE SOTTOZONA/E		15 951	13 882	2 776										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 47 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Cd1**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozona Cd è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazione permanente o principale connessa all'attività turistico-ricettiva e riservata al gestore o custode dell'attività stessa.
- (2) Limitatamente ad attività commerciale pertinente all'attività turistico-ricettiva G1.
- (3) Limitatamente ad attività di ristorazione pertinente alle attività turistico-ricettive G1, G4, G5 e G13.
- (4) Limitatamente al riuso di fabbricati esistenti.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (5) Piano Urbanistico di Dettaglio (PUD) di iniziativa privata esteso all'intera sottozona, ad approvazione del quale, i singoli interventi, se conformi alle previsioni del PUD, verranno autorizzati con "permesso di costruire".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Valore teorico non prescrittivo, bensì puramente indicativo, derivante dal prodotto della *Densità fondiaria* (I) per la *Superficie fondiaria* di sottozona (SF) ipotizzata libera da eventuale edificazione esistente.
- (II) La *Superficie urbanistica* (Sur) riservata o da riservare alla *destinazione d'uso prevalente*, non inferiore alla *percentuale di cui all'art. 43 delle NTA* rispetto all'insediabilità della sottozona.
- (III) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (IV) vd. RE.
- (V) Nel caso di interventi di nuova costruzione di strutture alberghiere G1 è ammissibile un aumento del 40% dei parametri I e Imax, correlato ad un aumento del numero di piani non superiore a uno e delle conseguenti maggiori altezze massime, nonché ad un aumento della superficie coperta, senza tuttavia superare il 50% della superficie fondiaria disponibile.
- (VI) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (VII) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate (max. 20% della sup. fondiaria della zona) destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche.*

(\*\*) **STI\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.12</b>	SOTTOZONA: Ea (*) alta montagna Sistema ambientale: SAN_sam (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Ea1	MONTE GRIVOLA	USI ED ATTIVITA' DI TIPO NATURALISTICO A1 TURISTICO-RICETTIVI: G6 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8, a10, a11, a12 (1)	b1, b3	c1, c2, c3 c7, c9 (2) d	pc - scia	2 788 478	-	-	in atto o funzionale ad usi ed attività "G6"	in atto o funzionale ad usi ed attività "G6"	in atto o max 9 m. per usi ed attività "G6"	in atto o max 2 per G6	in atto o max 2+1 per G6	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe per usi ed attività "G6" (l)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto per usi ed attività "G6" (l)			
TOTALE SOTTOZONA							2 788 478	-	-										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 49 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (2) Limitatamente a G6 (rifugi e bivacchi fissi).

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (3) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (l) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Parti del territorio comunale occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna

(\*\*) SAN\_sam = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema dell'alta montagna - (NAPTP: art. 11, comma 1).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.13	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA MANTENERE) Sistema ambientale: SP (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI																					
	Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze										
				Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)									
Eb1	LA PREMOU	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B9, B13, B17, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8, G14 (2) SPORTIVO-RICREATIVI: K5 (3) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a10, a11, a12 (4)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c12, d	T5	pc - scia	135 137	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)								
Eb2	TITEUN e ROMPEREIN							716 158																					
Eb3	CHAMPCHENILLE							726 198																					
Eb4	LA RUY							204 145																					
Eb6	BARDONEY							84 186																					
Eb7	LA PIERRE							868 342																					
Eb8	RONTSAILLE							119 828																					
Eb11	GRAND NOMENON							310 824																					
TOTALE SOTTOZONA/E								3 164 819														-	-						

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Ogni intervento richiesto deve essere verificato con gli **ambiti inedificabili**, osservando le relative limitazioni di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 50 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eb11** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.
- Nella **sottozona Eb2**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di tutela assoluta, di rispetto e di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle **sottozone Eb3 ed Eb11**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla **sottozona Eb1** (in quanto ricadente nel caso di cui all'art. 14, comma 9, punto b.1) e, nella altre sottozona, ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Limitatamente alla vendita (F1) e/o degustazione (G14) dei prodotti aziendali.
- (3) Limitatamente alle **sottozone Eb2 e Eb3** per usi ed attività pertinenti alla pratica sportiva dello sci-alpinismo.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (5) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(\*\*) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.14	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA RIQUALIFICARE) Sistema ambientale: SP (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
	Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
				Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)		
Eb5	BORBOLET	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B2, B9, B10, B13, B17, B18, B24	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a10, a11, a12 (3)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c10, c12, c14 d		pc - scia	643 800														
Eb10	PETIT NOMENON	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C2 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8, G14 (2) PUBBLICI: M1, M2				T5	(4)	142 145														
TOTALE SOTTOZONA/E								785 945	-													

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 50 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eb10** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.
- Nella **sottozona Eb10**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Limitatamente alla vendita (F1) e/o degustazione (G14) dei prodotti aziendali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (3) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.  
Per l'edificio documento nella **sottozona Eb6** il cambio di destinazione d'uso è consentito per i seguenti usi e attività: agriturismo (B24), dotoirs (G7), affittacamere (G8).

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (4) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(\*\*) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA MANTENERE) Sistema ambientale: SB (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
	Località	Interventi di riqualificazione		Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali	Hg massima in gronda								Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini	
			art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	I x SF (m <sup>2</sup> )	I x 2 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)
															(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
Eb12	SISORET	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 TURISTICO-RICETTIVI: G7 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a10, a11, a12 (1)	b1, b2, b3, b4	c1,c2, c3, c6, c7, c12 d	T4, T5, T10	pc - scia  (2)	97 180	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e $\geq 1/2H_p + 1/2H_{pe}$ (III)	in atto o min. 5,00 m. e $\geq 1/2H_{max}$ di prospetto (III)
TOTALE SOTTOZONA								97 180	-	-										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le SOTTOZONA:

- Ogni intervento richiesto deve essere verificato con gli **ambiti ineditabili**, osservando le relative limitazioni di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 50 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- /

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (2) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(\*\*) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.16</b>	SOTTOZONA: Eb (*) agricole dei pascoli (DA RIQUALIFICARE) Sistema ambientale: SB (**)	USI e ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Eb9	PLAN PESSEY	AGRO-SILVO-PAST.: B2, B3, B10, B13, B17, B18, B24 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) COMMERCIALI: F1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8 G14 (2) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a10, a11, a12 (3)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4 c6, c7, c10, c12, c14 d	pc - scia	79 302	-	-	-	in atto o funzionale ad usi ed attività "B" e "C", in base al giudizio di razionalità	-	in atto o funzionale ad usi ed attività "B" e "C", in base al giudizio di razionalità	-	in atto o max 9,00 m.	in atto o max 2	in atto o max 2+1	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)		
T5 T10							(4) (4)														
TOTALE SOTTOZONA/E							79 302	-	-												

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono **normate all'art. 50 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eb9** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Limitatamente alla vendita (F1) e/o degustazione (G14) dei prodotti aziendali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (3) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (4) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, agricole dei pascoli.

(\*\*) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.17</b>	SOTTOZONA: <b>Ec (*)</b> boscate Sistema ambientale: <b>SP (**)</b>	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sigla	Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima  I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
					Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali  art. 9 NTA								Hg massima in gronda  (m)	Hm massima edificio  (m)	normali  (n)	con sottotetto  (n)	DF tra fabbricati  (m)	DC dai confini  (m)
<b>Ec29</b>	<b>LA PIERRE</b>	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17, B21 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8, a10, a11		c1, c2, c6, c7, d		pc - scia	29 402								(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)
					T4 T10	(1) (1)			-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)

TOTALE SOTTOZONA/E

29 402

-

-

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

**- per le SOTTOZONA:**

- Ogni intervento richiesto deve essere verificato con gli **ambiti inedificabili**, osservando le relative limitazioni di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

**- per gli USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- /

**- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- /

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (1) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(\*\*) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. <b>1.18</b>	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima  I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
			Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali  art. 9 NTA								Hg massima in gronda  (m)	Hm massima edificio  (m)	normali  (n)	con sottotetto  (n)	DF tra fabbricati  (m)	DC dai confini  (m)		
Ec12	LA CAMAGNE	NATURALISTICI: A	a1, a2, a3, a4,	b1, b2	c1, c2, c3,	pc - scia	49 701														
Ec13	LA CAMAGNE	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17	a5, a6 (3), a7,		c6,		70 268														
Ec15	CHAMPLEVAL-DESSUS	RESIDENZA TEMP. PER	a8, a10, a11		c7,	18 887															
Ec16	CHAMPLEVAL-DESSUS	USI AGRO-SILVO-PAST.: C3	a12 (4)		d	705															
Ec20	POGNON	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)				58 165															
Ec21	POGNON	TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8				140 751															
Ec22	POGNON, CHEVRIL	SPORTIVE, RICREATIVE: K5 (2), K7				1 698 390															
Ec27	OZEIN, LA PREMOU	PUBBLICI M1, M2				63 804															
Ec28	VERCELLOD, TURLIN, OZEIN, LA PIERRE					8 935 776															
Ec30	VIEYES, SENAYET					960 433															
Ec31	CORDOLOME, VIEYES					40 011															
Ec32	SYLVENOIRE					115 944															
Ec33	PARCO NAZIONALE GRAN PARADISO					9 297 811															
TOTALE SOTTOZONA/E							21 450 645	-	-												

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle **sottozona Ec22, Ec28, Ec33** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di tutela assoluta, di rispetto e di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Ec33** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (2) Limitatamente alla **sottozona Ec28** per attività di scialpinismo

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (3) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.
- (4) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (5) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(\*\*) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA

TAB. 1.19	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SF (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
	Sottozona		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
	Sigla	Località		Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Ec1	CENTRALE IDROELETTRICA	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B17 SPORTIVO-RECREATIVI E TEMPO LIBERO: K5, K6, K7 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6 (1), a7, a8, a10, a11	b1, b2	c1, c2, c3, c6, c7, d	T4 T10	pc - scia (2) (2)	22 715	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	
Ec2	CENTRALE IDROELETTRICA							63 660												
Ec4	CHAMPAGNOLE							19 811												
Ec6	GRAND-EYVIA							33 917												
Ec23	GRAND-EYVIA							686 266												
TOTALE SOTTOZONA/E								826 369	-	-										

PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Per altezza e numero di piani è fatto salvo quanto derivante dalla documentazione comprovante l'esistente.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (2) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.  
 (II) vd. RE  
 (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.  
 (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(\*\*) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

TABELLE DI SOTTOZONA																					
TAB.	SOTTOZONA: Ec (*) boscate Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)		
Ec5	CHAMPAGNOLE, CHAMPLEVAL	NATURALISTICI: A	a1, a2, a3, a4,		c1, c2, c3,	pc - scia	92 467														
Ec7	SAINT-LÉGER	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17	a5, a6, a7,	b1, b2	c6,		15 505														
Ec8	LE FOURNIER	RESIDENZA TEMP. PER	a8, a10, a11		c7,		12 259														
Ec9	LA POYAZ	USI AGRO-SILVO-PAST.: C3	a12 (2)		d		17 639														
Ec10	VENOIR, CHAMPESSOLIN, CAOUZ	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1)				T4	(3) 108 107														
Ec11	LA POYAZ	TURISTICO-RICETTIVI: G7, G8				T10	(3) 8 042														
Ec14	CHAMPLEVAL-DESSOUS	SPORTIVE, RICREATIVE: K7					28 885														
Ec17	bivio LE PONT-D'AEL	PUBBLICI M1, M2					27 548														
Ec18	LE PONT-D'AEL						10 924														
Ec19	LE PONT-D'AEL						7 093														
Ec24	OZEIN, CERIGNAN						35 679														
Ec25	CERIGNAN						7 758														
Ec26	OZEIN						9 425														
TOTALE SOTTOZONA/E							381 330	-													

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 51 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (3) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, boscate.

(\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).





**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.23</b>	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: cava e discariche Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA							(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Ed6	discarica PESSE	AGRO-SILVO-PAST.: B17	a1, a2, a3, a4,	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3,	pc - scia	12 887												
Ed10	cava/discarica PESSE	ARTIGIANALI O IND.: E1 (1)	a5, a6, a7,		c5, c6,		14 187												
Ed11	cava RONC	PUBBLICI	a8, a10, a11,		c7, c9 (3),		12 258												
Ed12	cava SENAGY	M1, M2	a12 (2)		d		14 619												
		ALTRI USI: N10, N11			T4	(4)		-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)			
TOTALE SOTTOZONA/E							53 952	-	-										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

**- per le SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

**- per gli USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla **sottozona Ed6** una volta completata la discarica per inerti, per deposito materiali edili.

**- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (3) Limitatamente a strutture pertinenti all'attività di cava/discarica nel rispetto della normativa di settore.

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (4) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA.

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali: per struttura di servizio di cui alla precedente nota (3) - (esclusi impianti di lavorazione):  
Sur max = 40 m² - Hm = 3,50 m. - N = 1.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(\*\*) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: centrali idroelettriche Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Ed7	centrale idroelettrica AYMAVILLES	ALTRE DESTINAZIONI: N9 PUBBLICI M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a10, a11, a12 (1)	b1, b2, b3	c1, c2, c3, c5, c6, d	pc - scia	12 478	-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	
Ed8	centrale idroelettrica GRAND-EYVIA						1 296												
Ed9	presa LA NUOVA						6 145												
					c7, c9, c10	T2, T3	PUD												
TOTALE SOTTOZONA/E							19 919	-	-										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Ed8** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- /

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(\*\*) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.25</b>	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: <b>siti teleradiocomunicazioni</b> Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sottozone Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)	
Ed2	siti radiotelecom CHAMPLEVAL	AGRO-SILVO-PAST.: B9, B13, B17 PUBBLICI M1, M2, M3, M4	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a10, a11, a12 (1)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c6, c7, c13 d	pc - scia	221	-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
Ed3	siti radiotelecom PLANTEY						195															
Ed4	siti radiotelecom SYLVENOIRE						507															
TOTALE SOTTOZONA/E							923	-	-													

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

**- per le SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Ed4** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

**- per gli USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

**- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (2) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.26</b>	SOTTOZONA: Ed (*) speciali: <b>discariche</b> Sistema ambientale: <b>SIT_ssi</b> (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
					Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)	
Ed5	discarica RAFFORT	AGRO-SILVO-PAST.: B17 ARTIGIANALI O IND. E5 PUBBLICI M1, M2 ALTRI USI: N10	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a10, a11, a12 (1)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c5, c6, c7, c9 (2),  d	T4	pc - scia  (3)	27 665	-	-	(V)	-	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	(V)	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
TOTALE SOTTOZONA/E								27 665	-	-												

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

**- per le SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 52 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

**- per gli USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

**- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (2) Limitatamente a strutture pertinenti all'attività di discarica, nel rispetto della normativa di settore.

**- per le CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (3) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

**- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) In atto o nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile e/o delle relative specifiche esigenze funzionali: per struttura di servizio di cui alla precedente nota (3) - (esclusi impianti di lavorazione):  
Sur max = 40 m² - Hm = 3,50 m. - N = 1.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, da destinarsi ad usi speciali quali, discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di radio telecomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovra comunale con i relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3000 Kw e similari.

(\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Ee (*) di specifico interesse archeologico Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)
Ee6	SUD DI LE PONT-D'AEL (area di specifico interesse archeologico: resti di acquedotto romano )	AGRO-SILVO-PAST.: B7 PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7 a8, a10, a11, a12 (1)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3 c7, c8 d	pc - scia  T11 PUD	35 479	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto o min. 10.00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5.00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	

TOTALE SOTTOZONA/E

35 479

-

-

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.  
 (II) vd. RE  
 (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.  
 (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.

(\*\*) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																					
TAB.	SOTTOZONA: Ee (*) di specifico interesse paesaggistico Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
Sigla	Località	Usi e attività art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
			Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda (m) (I) - (II)	Hm massima edificio (m) (I) - (II)	normali (n) (I)	con sottotetto (n) (I) - (IV)	DF tra fabbricati (m) (I)	DC dai confini (m) (I)		
Ee1	LES CRETES (area di specifico interesse paesaggistico: collina vitata Les Cretes)	AGRO-SILVO-PAST.: B1 (1)	a1, a2, a3, a4		c1, c2, c3	pc - scia	18 776														
Ee2	LA CLEYVAZ, VERCELLOD (area di specifico interesse paesaggistico: Château d'Aymavilles)	B3 (1bis), B5 (1bis)	a5, a6, a7	b1, b2, b3, b4	c7, c8		62 727														
Ee3	AREA CASTELLO DI AYMAVILLES (area di specifico interesse paesaggistico : Château d'Aymavilles)	B7 (2),	a8, a10, a11,		d		9 401														
Ee4	AREA CASTELLO DI AYMAVILLES (area di specifico interesse paesaggistico : Château d'Aymavilles)	B7 (2),	a12 (5)				48 496														
Ee5	LA CAMAGNE, EISSOGNE (area di specifico interesse paesaggistico : La Camagne, Eissogne)	B13, B23 (3) B24 (3) ABIT. PERMANENTE: D (1) COMMERCIALI: F1 (4) TURISTICO-RICETTIVI: G8 (1) G13 (3) G14 (4) PUBBLICI: M1, M2			T11	PUD	205 278	-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto			in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	
TOTALE SOTTOZONA/E							344 677	-	-												

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti ineditabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozone sono normate all'art. 53 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg47** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA per la parte inclusa nel Parco Nazionale del Gran Paradiso.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alle **sottozone: Ee2, ed Ee5**
- (1bis) Limitatamente alla **sottozona Ee5** non sono concessi nuovi impianti di vigneto e frutteto, ma solo il mantenimento degli esistenti.
- (2) Limitatamente alle **sottozone Ee2, Ee3, Ee4, Ee5**
- (3) Limitatamente alla **sottozona Ee5**
- (4) Limitatamente alle **sottozone: Ee1, ed Ee5** per vendita (F1) e/o degustazione (G14) dei prodotti aziendali

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (5) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico.*

(\*\*) **SIT\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.29</b>	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SAN_saan (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA														
<b>Ef5</b>	<b>PARTE SUD DEL COMUNE (S.I.C. : Parco Nazionale Gran Paradiso)</b>	NATURALISTICI: A AGRO-SILVO-PAST.: B9, B17 RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8, a10, a12 (2)	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c6, c7, c8 d	pc - scia	11 418 837													
<b>Ef6</b>	<b>LA PIERRE</b>							5 298 739												
					T4 T10	(3) (3)		-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto			in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
TOTALE SOTTOZONA/E							<b>16 717 577</b>	-	-											

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 54 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Ef5** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.  
Nelle **sottozone Ef5 2d Ef6**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di rispetto di sorgente** (vd. Tav. P1), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Ef6** sono presenti n. 3 beni di specifico interesse naturalistico (Valeriana saliunca, n. 2 stazioni e Aethionema thomasianum).

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (2) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (3) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(\*\*) SAN\_saan = SISTEMA AREE NATURALI - Sottosistema delle altre aree naturali - (NAPTP: art. 11, comma 2).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.30</b>	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)		
Ef1	A MONTE DI POMPIOD (S.I.C. : miniere abbandonate)	NATURALISTICI:  A AGRO-SILVO-PAST.: B13, B17 ABIT. TEMPORANEA: Dbis (1) PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4		c1, c2, c3,	pc - scia	6 538														
Ef2	PONT-D'AEL (S.I.C. : Pont d'Ael)		a5, a6, a7, a8, a10, a12 (2)	b1, b2, b3, b4	c6, c7, c8 d		1 835 802														
							T4 T10	(3) (3)		-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto			in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)
TOTALE SOTTOZONA/E							1 842 341	-													

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti ineditabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono **normate all'art. 54 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nelle **sottozone Ef1 ed Ef2** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (2) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (3) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA.

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(\*\*) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.31</b>	SOTTOZONA: Ef (*) di specifico interesse naturalistico Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
	Sigla	Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima  I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze			
				Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali  art. 9 NTA								Hg massima in gronda  (m)	Hm massima edificio  (m)	normali  (n)	con sottotetto  (n)	DF tra fabbricati  (m)	DC dai confini  (m)		
Ef3	OZEIN (SIN: stazione di Salvia aethiopsis)		NATURALISTICI: A1	a1, a2, a3		c3,	pc - scia	12 949														
Ef4	TURLIN-DESSUS (sito di interesse floristico)		PUBBLICI: M1, M2			c7, c8		3 551														
							(1)														in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
TOTALE SOTTOZONA/E								16 500	-													

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono **normate all'art. 54 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Nelle **sottozona Ef3 ed Ef4** si applicano le norme di cui all'art. 38 delle NAPTP e all'art. 40 della NTA.
- Nella **sottozona Ef4** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di tutela assoluta e di rispetto di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (1) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE.
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di specifico interesse naturalistico.

(\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.32</b>	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SB (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sigla	Sottozone Località	Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima  I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
					Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA								Hg massima in gronda  (m)	Hm massima edificio  (m)	normali  (n)	con sottotetto  (n)	DF tra fabbricati  (m)	DC dai confini  (m)	
Eg21	NOVEILLOZ BETTEX/ECHARLOD	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B5, B7, B9, B13, B15, B17, B24, B25 (1)	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a10, a11 a12	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c10 (7) d		pc - scia	30 783														
Eg22	CHEVRIL	RESIDENZA TEMP. PER						31 033														
Eg23	sopra LE CHABLOZ	USI AGRO-SILVO-PAST.:						6 289														
Eg25	NOVEILLOZ DAMON	C1, C3				T5	(6)	28 281														
Eg32	POGNON	ABIT. PERMANENTE: D (2)				T10	(6)	18 283														
Eg33	POGNON	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (3)						60 306														
Eg40	TURLIN-SAVOYON	COMMERCIALI: F1(4)						14 349														
Eg43	CHEVRIL	TURISTICO-RICETTIVI: G8 G14 (5) PUBBLICI: M1, M2						19 759														
TOTALE SOTTOZONA/E								209 083	-													

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le SOTTOZONA:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg40**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Realizzabili senza obbligo di titolo abilitativo se mobili o, altrimenti, con SCIA e nei limiti di cui all'art. 59, comma 13.
- (2) Limitatamente alla **sottozona Eg21** la destinazione D è ammissibile solo se sono rispettate le limitazioni di cui alla lettera B dell'art. 14 delle NTA.
- (3) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (4) Limitatamente alla vendita dei prodotti aziendali.
- (5) Limitatamente alla degustazione dei prodotti aziendali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (7) Relativamente agli interventi di cui al comma 2 dell'art. 14 delle NTA.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (6) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA:

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(\*\*) SB = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*) di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE						PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI											
Sigla	Sottozona Località	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificaione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico- territoriali e paesaggistico- ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
							(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)							
Eg1	centrale idroelettrica	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3 (2), B5, B7, B13, B25 (1) ARTIGIANALI: E6 (3) TURISTICO-RICETTIVI: G8, G14 (4) SPORTIVO-RICREATIVI E TEMPO LIBERO: K5, K6, K7 PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a10, a11 a12	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c6, c7, c10 (6) d	pc - scia	39 087												
Eg13	LES MOULINS						50 189												
Eg44	CORDOLOME'						25 509												
					T5 T6	(5) (5)		-	-	in atto	-	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto		in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)
TOTALE SOTTOZONA/E							114 785	-	-										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg13** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Realizzabili senza obbligo di titolo abilitativo se mobili o, altrimenti, con SCIA e nei limiti di cui all'art. 59, comma 13.
- (2) Limitatamente alla **sottozona Eg13**
- (3) Limitatamente alla **sottozona Eg13** ad una distanza minima dalle sponde pari a 20 m.
- (4) Limitatamente alla degustazione dei prodotti aziendali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (6) Relativamente agli interventi di cui al comma 2 dell'art. 14 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (5) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(\*\*) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).



(\*) *Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*

(\*\*) **SIT\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
1.35	di particolare interesse agricolo (vigneti) Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
													(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eg3	LES CRETES	AGRO-SILVO-PAST.: B3, B5, B7	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8,	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c5, c6,	pc - scia	376 943												
Eg5	RAFFORT	B12 (2), B13	a10, a11		c7, c8 (7), c9 (7), c10 (4), c14 (8)		57 394												
Eg14	CHAMPAGNOLE	B16 (3)	a12		d		82 398												
Eg15	CHAMPAGNOLE	B24					5 136												
Eg17	sopra SAINT-LÉGER	B25 (1)				T5	100 314												
Eg19	VENOIR, LES COMBES	ARTIG. O INDUST. E6 (2)				T6	114 152												
		COMMERCIALI: F1(5)				T10													
		TURISTICO-RICETTIVI: G14 (6)																	
		PUBBLICI: M1, M2																	
TOTALE SOTTOZONA/E							736 336	-	-										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le SOTTOZONE:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg14** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg3** è presente un bene di interesse naturalistico (pianta monumentale).

- per gli USI ed ATTIVITA':

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Realizzabili senza obbligo di titolo abilitativo se mobili o, altrimenti, con SCIA e nei limiti di cui all'art. 59, comma 13.
- (2) Limitatamente alle **sottozone Eg14 ed Eg15**.  
Realizzabili con p.c. e, se superiore a 3.000 m², con PUD e nei limiti di cui all'art. 59, comma 13.
- (3) Limitatamente al settore della **sottozona Eg3** individuato con la lettera a nella tavola P4b1, destinato ad attività di **orto didattico**.
- (5) Limitatamente alla vendita dei prodotti aziendali.
- (6) Limitatamente alla degustazione dei prodotti aziendali.

- per le MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:

- (4) Relativamente agli interventi di cui al comma 2 dell'art. 14 delle NTA.
- (7) Limitatamente al settore della **sottozona Eg3** individuato con la lettera a nella tavola P4b1, destinato ad attività di **orto didattico**.
- (8) Limitatamente alle **sottozone Eg14 ed Eg15** per usi B12.

- per le CONDIZIONI OPERATIVE:

- (9) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA.

- per i PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.
- (V) ad esclusione degli edifici di servizio per usi ed attività "B12" e "B16", in cui "Hm" ed "N" saranno definiti in base al giudizio di razionalità e/o alle specifiche esigenze funzionali.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate

*(vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.*

(\*\*) **SIT\_ssi** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
1.36	di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
													(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eg2	POMPIOD	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B2, B3, B5, B7, B13, B24, B25 (1)	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8, a10, a11 a12	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4 (5), c6, c7, c10 (7), C14 (8) d	pc - scia	54 408												
Eg4	VERCELLOD, RAFFORT						122 213												
Eg6	VERCELLOD, LE CHABLOZ						90 191												
Eg7	LE MONTBEL, LE CROUX, PESSE	ABIT. PERMANENTE: D					74 060												
Eg20	LES COMBES, NOVEILLOZ MARTIGNON	ABIT. TEMPORANEA: Dbis (2)					95 272												
Eg26	sotto CHAMPLAN	COMMERCIALI: F1(3)					58 543												
Eg27	LE PONT-D'AEI	TURISTICO-RICETTIVI: G8					164 541												
Eg29	LE PONT-D'AEI	PUBBLICI: M1, M2				T5	27 449												
Eg34	CERIGNAN	ALTRI USI: N4, N9				T6	215 312	(6)											
Eg35	OZEIN						641 988	(6)											
Eg37	LE DAILLEY						25 389												
Eg39	TURLIN-DESSUS						107 460												
Eg41	CHANABERTAZ						9 572												
Eg42	TURLIN-DESSOUS						21 774												
Eg45	VIEYES						31 822												
Eg46	VIEYES						12 538												
TOTALE SOTTOZONA/E							1 752 533	-	-										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg39** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di rispetto e di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle **sottozone Eg35, Eg41, ed Eg42** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Realizzabili senza obbligo di titolo abilitativo se mobili o, altrimenti, con SCIA e nei limiti di cui all'art. 59, comma 13.
- (2) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) Limitatamente alla vendita dei prodotti aziendali.
- (4) Limitatamente alla degustazione dei prodotti aziendali.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (7) Relativamente agli interventi di cui al comma 2 dell'art. 14 delle NTA.
- (8) Limitatamente alla **sottozona Eg7** con le prescrizioni di cui all'art. 55, comma 15.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (5) Ad esclusione delle **sottozone Eg27 e Eg29**.
- (6) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(\*\*) SIT\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eg (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
1.37	di particolare interesse agricolo Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
			Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto	DF tra fabbricati	DC dai confini
Sigla	Località	art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA	(m²)	(m²)	(m²/m²)	I x SF (m²)	I x 2 (m²/m²)	(m²/m²)	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
													(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eg8	LE BETTEX, SAINT-MAURICE, VENOIR	AGRO-SILVO-PAST.: B1, B3, B5, B7,	a1, a2, a3, a4, a5, a6, a7, a8,	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c6,	pc - scia	115 386												
Eg9	TOUR-D'ALLIAN, LE MICHELEY	B13, B15,	a10, a11		c7, c9 (6), c10 (8)		44 656												
Eg10	TOUR-D'ALLIAN	B24, B25 (1)	a12		d		43 286												
Eg11	CLOS-SAVIN	ABIT. PERMANENTE: D (2)					47 122												
Eg12	LES MOULINS	COMMERCIALI: F1 (3)				T5	23 084												
Eg16	CIMITERO	TURISTICO-RICETTIVI: G8				T6	20 224												
Eg18	LE FOURNIER	SPORTIVO-RICREATIVI: K5 (5)					5 569												
Eg28	TOUR-D'ALLIAN	PUBBLICI: M1, M2					10 130												
TOTALE SOTTOZONA/E							309 457	-	-										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 55 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg11** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di rispetto e di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Eg12** gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con **zona di protezione di sorgente**, sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle **sottozone Eg16**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Realizzabili senza obbligo di titolo abilitativo se mobili o, altrimenti, con SCIA e nei limiti di cui all'art. 59, comma 13.
- (2) Ammissibile solo se sono rispettate le limitazioni di cui alle lettera b) dell'art. 14 delle NTA.
- (3) Limitatamente alla vendita dei prodotti aziendali.
- (4) Ad eccezione della **sottozona Eg11** (pesca sportiva, rafting), in cui l'attività G14 è ammessa, nelle altre è limitata alla degustazione dei prodotti aziendali.
- (5) Limitatamente alla **sottozona Eg11** (pesca sportiva, rafting).

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (6) Limitatamente alla **sottozona Eg11** (pesca sportiva, rafting) per strutture di servizio di tipo "leggero" nel numero massimo di 10, con caratteristiche tipologiche di cui alla lett. "b" del comma 4 dell'art. 59 e Superficie netta massima di 10 m² ciascuna, da rimuovere al termine dell'attività.
- (8) Relativamente agli interventi di cui al comma 2 dell'art. 14 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (7) Assentibili secondo i relativi piani e programmi regionali di settore, in base a quanto previsto all'art. 9 delle NTA.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo.

(\*\*) SIT\_ssr = SISTEMA INSEDIATIVO INTEGRATO - sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

TABELLE DI SOTTOZONA																			
TAB.	SOTTOZONA: Eh (*)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
1.38	miste agricole-sportivo-ricreative: <b>palestra di roccia</b> Sistema ambientale: <b>SB</b> (**)	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m²)	SF Superficie fondiaria (m²)	I Densità fondiaria (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA							(I) - (II)	(I) - (II)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)	
Eh1	sopra CHAMPLAN	AGRO-SILVO-PAST.: B17 SPORTIVO-RICREATIVI K5 PUBBLICI: M1, M2	a1, a2, a3, a4 a5, a6, a7, a8 a10, a11, a12	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4, c5, c6, c7, c8 (1), c9 (1)	T5, T6, T8, T9 (2)	69 235	-	-	in atto o, per usi ed attività "K5", in base alla nota (3) di cui alla modalità di azione e di intervento "c8" e/o "cg"	-	in atto o, per usi ed attività "K5", in base alla nota (3) di cui alla modalità di azione e di intervento "c8" e/o "cg"	-	in atto o max. 3,40 m.	in atto o max. 1	-	in atto o min. 10,00 m. e ≥ 1/2Hp + 1/2Hpe (III)	in atto o min. 5,00 m. e ≥ 1/2Hmax di prospetto (III)	
TOTALE SOTTOZONA/E							69 235	-	-										

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- **Le presenti sottozona sono normate all'art. 56 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (1) Limitatamente ad usi ed attività "K5", per strutture di servizio di tipo "leggero" nel numero massimo di 1, con caratteristiche tipologiche di cui alla lett. "b" del comma 4 dell'art. 59 e Superficie netta massima di 20 m².

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- (2) PUD o piani paesaggistici o piani e programmi di settore in funzione del tipo di intervento previsto.

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.  
 (II) vd. RE  
 (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.  
 (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali e agli altri usi compatibili, caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali.

(\*\*) **SB** = SISTEMA BOSCHIVO - (NAPTP: art. 13).



TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SP (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Sottozone		Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima  I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
	Località	Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA		Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali  art. 9 NTA	Hg massima in gronda  (m)								Hm massima edificio  (m)	normali  (n)	con sottotetto  (n)	DF tra fabbricati  (m)	DC dai confini  (m)	
															(I) - (II)	(I) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)

Ei9	LA PIERRE	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a1, a2, a3, a4	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4 (5)	pc - scia	2 725														
Ei10	PETIT NOMENON	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3	a5, a6, a7, a8, a10, a11, a12 (4)		c6, c7 d		1 830														
Ei11	GRAND NOMENON	ABIT. TEMPORANEA: Dbis1 (2) TURISTICO-RICETTIVI: G4, G5 G7, G8, G14 (3) PUBBLICI: M1				T2	3 803				in atto		in atto			in atto o, interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), min. 10,00 m. (II)					
																					in atto o, interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), min. 5,00 m. (III)

TOTALE SOTTOZONA/E

8 358

-

-

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle sorgenti di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.  
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) Purché connesso alle attività turistico-ricettive G4, G5, G7, G8.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (5) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

(\*\*) SP = SISTEMA dei PASCOLI - (NAPTP: art. 12).





TABELLE DI SOTTOZONA																				
TAB.	SOTTOZONA: Ei (*) altre categorie Sistema ambientale: SIT_ssi (**)		USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI												
Sigla	Sottozone Località		Usi e attività  art.10 NTA	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale  (m²)	SF Superficie fondiaria  (m²)	I Densità fondiaria  (m²/m²)	Sur Superficie urbanistica  I x SF (m²)	Imax Densità fondiaria massima  I x 2 (m²/m²)	RC Rapporto di copertura  (m²/m²)	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Interventi di riqualificazione  art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento  art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi  art. 8 NTA	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali  art. 9 NTA								Hg massima in gronda  (m)	Hm massima edificio  (m)	normali  (n)	con sottotetto  (n)	DF tra fabbricati  (m)	DC dai confini  (m)
															(I) - (II)	(I) - (III)	(I)	(I) - (IV)	(I)	(I)

Ei2	NOVEILLOZ DESOT	AGRO-SILVO-PAST.: B (1)	a1, a2, a3, a4	b1, b2, b3, b4	c1, c2, c3, c4 (5)	pc - scia	660														
Ei4	LA CAMAGNE	RESIDENZA TEMP. PER USI AGRO-SILVO-PAST.: C1, C3	a5, a6, a7, a8, a10, a11, a12 (4)		c6, c7 d		2 271														
Ei5	OZEIN	ABIT. PERMANENTE: D				T2	4 581														
Ei6	POS	ABIT. TEMPORANEA: Dbis1 (2)				PUD	7 043														
Ei7	LES MURASSES	TURISTICO-RICETTIVI: G4, G5 G7, G8, G14 (3)					4 349														
Ei8	LE DAILLEY	PUBBLICI: M1					9 372														
									-	-	in atto	-	in atto								
																					in atto o, interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), min. 10,00 m. (II)
																					in atto o, interventi di ampliamento planimetrico e/o di altezza (non connessa ad adeguamenti interni), min. 5,00 m. (III)

TOTALE SOTTOZONA/E

28 277

-

-

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 57 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui agli artt. 43 e 48 bis.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle sorgenti di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente ad usi ed attività agro-silvo-pastorali esistenti.  
Ammissibili nuovi usi ed attività di carattere agro-silvo-pastorale, limitatamente alle abitazioni ed ai servizi purché non inquinanti, anche sotto l'aspetto del rumore, e non richiedenti spazi esterni di deposito. Sono escluse nuove stalle.
- (2) Limitatamente ad abitazioni connesse alla residenza temporanea per la pratica di attività di coltivazione e manutenzione del territorio agricolo e forestale da parte di proprietari non qualificati imprenditori agricoli a titolo principale.
- (3) Purché connesso alle attività turistico-ricettive G4, G5, G7, G8

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (4) Limitatamente agli usi ed attività della presente tabella.
- (5) Limitatamente alle strutture pertinenziali di cui alla lettera B dell'art. 59 delle NTA.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Sono fatte salve le situazioni edificatorie esistenti o in corso di realizzazione alla data di adozione della presente variante sostanziale al PRG.
- (II) vd. RE
- (III) NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (IV) vd. RE: requisiti per piano di sottotetto.

(\*) Sottozone che non rientrano in alcune delle precedenti categorie.

(\*\*) STI\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.44</b>	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SIT_ssi (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI														
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )	SF Superficie fondiaria (m <sup>2</sup> )	I Densità fondiaria (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Sur Superficie urbanistica I x SF (m <sup>2</sup> )	Imax Densità fondiaria massima I x 2 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	RC Rapporto di copertura (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
				Località	Interventi di riqualificazione art. 8 NTA	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento art. 8 NTA	Interventi di nuova costruz. e altri interventi art. 8 NTA								Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali art. 9 NTA	Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)
Fb5	OZEIN (LA VILLE, LA CHARRÈRE) (area utilizzata per feste tradizionali: Favò, ecc.)	SPORTIVO-RICREATIVI: K5, K6 (1)			c3 (3) e (2)	pc - scia	5 322														
Fb6*	OZEIN (VERS-LES-PRÉS, LA CHARRÈRE) (area utilizzata per feste tradizionali: Favò, ecc.)	PUBBLICI: M1 (1), M2 (1)					2 068		-	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)			min. 10,00 m. (II)	min. 5,00 m. (II)
TOTALE SOTTOZONA/E							7 390	-	-												

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA:**

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Fb5**, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area di potenziale interesse archeologico F1A5** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nessuna interferenza con AS (Zona di tutela assoluta), RI (Zona di rispetto) e PR (Zona di Protezione) delle **sorgenti** di cui all'art. 29 delle NTA (vd. Tav. P2).

- per gli **USI ed ATTIVITA':**

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente a strutture temporanee connesse a feste tradizionali e/o gioco bimbi

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO:**

- (2) Strutture temporanee connesse a feste tradizionali e/o gioco bimbi.
- (3) Limitatamente ad area destinata a gioco bimbi.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE:**

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI:**

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(\*\*) STI\_ssi = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo integrato - (NAPTP: art. 15).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.45</b>	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SIT_ssr (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI															
		Sottozone		Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale (m <sup>2</sup> )	SF Superficie fondiaria (m <sup>2</sup> )	I Densità fondiaria (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	Sur Superficie urbanistica (m <sup>2</sup> ) I x SF	Imax Densità fondiaria massima (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) I x 2	RC Rapporto di copertura (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze		
		Sigla	Località		Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento	Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali								Hg massima in gronda (m)	Hm massima edificio (m)	normali (n)	con sottotetto (n)	DF tra fabbricati (m)	DC dai confini (m)	
Fb1	CIMITERO	ABIT. PERMANENTE: D1 (1)	a1, a2, a3, a4 a7, a8, a9, a10	b1, b3	c1, c2, c3 c7, c8, c9, c10		pc - scia (3)	10 508														
Fb3	CRÉTAZ-SAINT-MARTIN (complesso scolastico)	SPORTIVO-RICREATIVI: K1 (2), K2 (2), K3 (2), K5, K6 (2), PUBBLICI: M1,	a11, a12		c12 d	T2	PUD	14 909	-	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)	(I)			min. 10,00 m. (III)	min. 5,00 m. (II) - (IV)
TOTALE SOTTOZONA/E								25 417	-													

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozone sono normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Fb3**, le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con l'**area di potenziale interesse archeologico F1A2** (vd. Tav. P4), sono soggette alle limitazioni, di cui all'art. 26 delle NTA.
- Nelle **sottozone Fb1 ed Fb3**, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Fb1**, gli "usi e le attività" nonché le "modalità di azione e di intervento", delle porzioni di sottozona interferenti con la **zona di rispetto cimiteriale** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 38 delle NTA.
- Nelle sottozone F è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla **sottozona Fb3** per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia del complesso scolastico, nel numero massimo di una con Sur massima di 120 m<sup>2</sup>.
- (2) Limitatamente alla **sottozona Fb3**.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- /

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- (3) Gli interventi c9 e c12, normalmente richiedenti PUD essendo ricompresi nel SIT\_ssr, in considerazione del livello di infrastrutturazione e del grado di sfruttamento delle sottozone ricomprese nel suddetto Sistema Ambientale, saranno assentibili con "pc".

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.
- (III) Per la **sottozona Fb3**: per strutture scolastiche, min. 12 m. da pareti antistanti e 4/3 dell'altezza del corpo di fabbrica prospiciente.
- (IV) Per la **sottozona Fb3**: per strutture scolastiche, min. 6 m. dai confini con le sottozone Ba5\*, Ba6 e Ba8.

(\*) Sottozone destinate a servizi di rilevanza comunale

(\*\*) **SIT\_ssr** = SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE - Sottosistema a sviluppo residenziale - (NAPTP: art. 16).

**TABELLE DI SOTTOZONA**

TAB. <b>1.46</b>	SOTTOZONA: Fb (*) destinate a servizi di rilevanza comunale Sistema ambientale: SF (**)	USI E ATTIVITA' - MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO - CONDIZIONI OPERATIVE					PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI													
		Sottozone	Usi e attività	Modalità di azione e di intervento				Condizioni operative	ST Superficie territoriale	SF Superficie fondiaria	I Densità fondiaria	Sur Superficie urbanistica	Imax Densità fondiaria massima	RC Rapporto di copertura	H Altezze		N Numero dei piani		Distanze	
				Sigla	Località	Interventi di riqualificazione	Interventi di modificazione, completamento e potenziamento								Interventi di nuova costruz. e altri interventi	Interventi urbanistico-territoriali e paesaggistico-ambientali	Hg massima in gronda	Hm massima edificio	normali	con sottotetto
		art.10 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 8 NTA	art. 9 NTA		(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	I x SF (m <sup>2</sup> )	I x 2 (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	(m)	(m)	(n)	(n)	(m)	(m)	
Fb2*	TOUR-D'ALLIAN (area ludico-ricreativa lungo Dora)	ABIT. PERMANENTE: D1 (1)	a1, a2, a3, a4 a5, a7, a8, a9, a10, a11, a12	b1, b3	c1, c2, c3 c7 (5), c8, c9 (5)		pc - scia PUD (5)	24 232												
Fb4*	CLOS-SAVIN (campo sportivo)	TURISTICO-RICETTIVI: G15 (2)			c10, c12 d			28 861												
		SPORTIVO-RICREATIVI: K1 (3), K2 (3), K3 (3), K5, K6 (3),				T2	PUD		-	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)	(l)			
		PUBBLICI: M1, M2																		
		ALTRE DESTINAZIONI: N4 (4)																		

TOTALE SOTTOZONA/E

53 093    -    -

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

- per le **SOTTOZONA**:

- Le porzioni di sottozona interferenti con gli **ambiti inedificabili**, sono soggette alle limitazioni, di cui al TITOLO II, CAPO V delle NTA.
- Le presenti sottozona sono **normate all'art. 60 delle NTA. Valgono le prescrizioni generali di cui all'art. 43.**
- Gli "usi e le attività" e le "modalità di azione e di intervento", devono tenere conto degli **equilibri funzionali** con le relative limitazioni, di cui agli artt. 11, 12, 13, 14, 15 e 16 delle NTA.
- Nella **sottozona Fb4\***, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di tutela assoluta (AS) e di rispetto (RI) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nella **sottozona Fb2\***, gli "usi e le attività", nonché le "modalità di azione e di intervento" delle porzioni di sottozona interferenti con zone di protezione (PR) di **sorgenti** (vd. Tav. P2), sono soggetti alle limitazioni, di cui all'art. 29 delle NTA.
- Nelle sottozona F è sempre ammessa la realizzazione di infrastrutture puntuali e/o a rete di interesse pubblico (acquedotti, fognature, ecc.).

- per gli **USI ed ATTIVITA'**:

- Per usi ed attività esistenti, in contrasto con quelli ammessi nella sottozona, valgono le limitazioni di cui all'art. 69 delle NTA.
- (1) Limitatamente alla **sottozona Fb4\***, per abitazione permanente o principale (D1), solo con funzioni di sorveglianza e custodia del complesso sportivo, nel numero massimo di una con Sur massima di 120 m<sup>2</sup>.
- (2) Limitatamente alla **sottozona Fb4\***, per Bar/ristorante, nel numero massimo di uno e purché in presenza di usi/attività sportivo-ricreativi e soggetto a convenzionamento con l'amministrazione comunale.
- (3) Limitatamente alla **sottozona Fb4\***.
- (4) Limitatamente alla **sottozona Fb4\*** per la sorgente esistente.

- per le **MODALITA' DI AZIONE E DI INTERVENTO**:

- (5) Per la **sottozona Fb2** gli interventi c7 e c9 sono assentibili previo PUD.

- per le **CONDIZIONI OPERATIVE**:

- /

- per i **PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI**:

- (I) Parametri nel rispetto della specifica normativa tecnica di riferimento applicabile al servizio e/o delle relative specifiche esigenze funzionali (paragrafo B, art. 72, NTA).
- (II) vd. NTA, art. 18, comma 7 e RE.

(\*) Sottozona destinate a servizi di rilevanza comunale

(\*\*) SF = SISTEMA FLUVIALE - (NAPTP: art. 14).