

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI



COMMUNE DE

AYMAVILLES

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP

- TESTO PRELIMNARE -

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA

P4

CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE,
DEI SERVIZI E
DELLA VIABILITA' DEL PRG

Scala:
1:2.000 - 1:5.000

LEGENDA

Sindaco: Sig. Luciano SARAILLON

Tecnici incaricati: Arch. Andrea MARCHISIO
Dott. Agronomo Paola FLAMINI
Geologo Fabrizio GREGORI

Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO

DATA:
ADOZIONE: Del. di C.C. n° del
APPROVAZIONE: Del. di G.R n° del

ZONIZZAZIONE

Zone di tipo A
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi
Ac - Ville: Nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante
Ad - Village: Nucleo di concentrazione della popolazione, con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX secolo, caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare ordinata, eccetto che nel caso di impianto su una importante via di comunicazione
Ae - Hameau: Nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio

Zone di tipo B (1)
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate
Ba: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alla residenza
Bb: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività artigianali
Bc: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività commerciali o al terziario

Zone di tipo C
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari
Cd: Sottozona totalmente inedificate o debolmente edificate destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche

Zone di tipo E
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali ed agli altri usi compatibili
Ea: Sottozona di alta montagna costituita da aree montane occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna. Tale sottozona è destinata ad individuare parti del territorio molto particolari in cui l'attività edilizia-urbanistica è limitata alla realizzazione di rifugi, bivacchi, impianti ed infrastrutture quali funivie e piste di sci
Eb: Sottozona agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo

Ec: Sottozona boscate costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboscimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto
Ed: Sottozona da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3.000 Kw e similari
Ee: Sottozona di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico

Ef: Sottozona di specifico interesse naturalistico

Eg: Sottozona di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo

Eh: Sottozona caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali

Ei: Sottozona che non rientrano in alcune delle precedenti categorie

Zone di tipo F
Sono le parti del territorio comunale destinate agli impianti ed alle attrezzature di interesse generale
Fb: Sottozone destinate ai servizi di rilevanza comunale

ZONIZZAZIONE

Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Previsto
Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina
LM_{puo}: edificabilità condizionata a PUD da redigere
1. Sottozona Bb1 Pompiod
2. Sottozona Cd1 Turfin

Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Vigente
Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina
LM_{puo}: edificabilità condizionata a PUD vigente
/
LM_A: aree archeologiche
1. Areale in località Les Crêtes caratterizzato dalla presenza di due alture sub-circolari per le quali si ipotizza un'origine o comunque una frequentazione antropica (Ufficio Beni Archeologici)
2. Necropoli neolitica (PTP cod. A33; Allegato B Del. Reg. 26.07.94 n° 864/X; Ufficio Beni Archeologici)
3. Ponte e presa acquedotto romano (PTP cod. A32; Allegato B Del. Reg. 26.07.94 n° 864/X; Ufficio Beni Archeologici)
LM_P: aree di valenza paesaggistica
1. Collina vitata e area circostante

Interventi subordinati a parere e sorveglianza strutture regionali competenti
F1_A: aree archeologiche
1. Areale di pertinenza del castello di Aymavilles (Ufficio Beni Archeologici)
2. Areale di pertinenza della chiesa parrocchiale di Saint Martin (Ufficio Beni Archeologici)
3. Areale di pertinenza della chiesa di Saint Léger (Ufficio Beni Archeologici)
4. Areale di pertinenza della c.d. Casa del Vescovo ad Ozein (Ufficio Beni Archeologici)
5. Areale di pertinenza della cappella di Ozein intitolata a San Teodoro (Ufficio Beni Archeologici)

Comparti sottozona

Spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative (lett. F, art. 59, NTA)
(I) solo in interrato
(S) solo in superficie
(*n°) numero massimo ingressi consentiti (nel caso di loro eventuale limitazione)

SERVIZI E VIABILITA'

Aree a servizi		Previsti	Esistenti	Tipologia servizio	
sanità: ambulatorio medico di base, farmacia, assistenza anziani, assistenza all'infanzia	sa..	(sa..)			
	-	1		Ambulatorio medico di base	
	-	2		Farmacia	
	-	3		Casa riposo per anziani	
sicurezza: aree per la gestione delle emergenze, aree per elicotteri, sedi protezione civile	si..	(si..)			
	-	1		Area per elicotteri (campo sportivo)	
	-	2		Stazione Corpo Forestale	
	-	3		Area per elicotteri (prati di Ozein)	
istruzione: scuola materna, scuola elementare, scuola media	is..	(is..)			
	-	1		Scuola Elementare	
	-	2		Scuola Materna	
	-	3		Castello di Aymavilles	
cultura: biblioteca, centri d'incontro	cu..	(cu..)			
	-	1		Biblioteca comunale	
	-	2		Teatro Auditorium	
	-	3		Castello di Aymavilles	
	ricreazione: verde attrezzato, altre aree	ri..	(ri..)		
		-	1		Area verde attrezzata
		-	2		Area gioco bimbi
		-	3		Area verde attrezzata
-		4		Area verde attrezzata	
-		5		Area verde attrezzata	
-		6		Area verde attrezzata	
-		7		Area verde attrezzata	
sport: attrezzature sportivo-ricreative per i giovani, attrezzature sportivo-ricreative per gli adulti	sp..	(sp..)			
	-	1		Campo sportivo	
	-	2		Laghetto per pesca sportiva	
	-	3		Palestra	
amministrazione: uffici comunali, poste, credito, cimitero	am..	(am..)			
	-	1		Banca	
	-	2		I.A.T. - Informazione Accoglienza Turistica	
	-	3		Sede Associazioni Comunali	
	-	4		Municipio	
	-	5		Poste	
	-	6		Cimitero	
parcheggi: residenza, sosta per viabilità, servizi, carenze pregresse, attività produttive, turismo	pa..	(pa..)			
	-	da 1 a 34		Parcheggio auto	
	-	35		Autorimessa comunale	
	36	-		Parcheggio auto	
	37	-		Parcheggio auto	
	-	38		Area attrezzata sosta autocaravan	
	da 39 a 44	-		Parcheggio auto	
	-	45		Parcheggio auto	
	da 46 a 50	-		Parcheggio auto	
	-	51		Parcheggio auto	
	da 52 a 57	-		Parcheggio auto	

SERVIZI E VIABILITA'

==== Viabilità esistente
----- Viabilità prevista

NOTE
(1) La diversa tonalità di colore è indicativa di diversi parametri urbanistici