

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI  COMMUNE DE

AYMAVILLES

**VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP**

- TESTO DEFINITIVO -

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA

P4

**CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE,
DEI SERVIZI E
DELLA VIABILITA' DEL PRG**

Scala:
1:2.000 - 1:5.000

LEGENDA

Sindaco: Sig. Luciano SARAILLON

Tecnici incaricati: Arch. Andrea MARCHISIO
Dott. Agronomo Paola FLAMINI
Geologo Fabrizio GREGORI

Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO

TESTO PRELIMINARE 14 dicembre 2012	ADOZIONE TESTO PRELIMINARE: Del. C.C. n° 1 del 18 gennaio 2013	APPROVAZIONE: Del. G.R. n° 817 del 13 giugno 2014 Del. C.C. n° 17 del 23 luglio 2014
TESTO DEFINITIVO 02 ottobre 2013	ADOZIONE TESTO DEFINITIVO: Del. C.C. n° 26 del 09 ottobre 2013	

ZONIZZAZIONE

Zone di tipo A
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi
Ac - Ville: Nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante
Ad - Village: Nucleo di concentrazione della popolazione, con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX secolo, caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare ordinata, eccetto che nel caso di impianto su una importante via di comunicazione
Ae - Hameau: Nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio

Zone di tipo B (1)
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate
Ba: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alla residenza
Bb: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività artigianali
Bc: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività commerciali o al terziario

Zone di tipo C
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari
Cd: Sottozona totalmente inedificate o debolmente edificate destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche

Zone di tipo E
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali ed agli altri usi compatibili
Ea: Sottozona di alta montagna costituita da aree montane occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna. Tale sottozona è destinata ad individuare parti del territorio molto particolari in cui l'attività edilizia-urbanistica è limitata alla realizzazione di rifugi, bivacchi, impianti ed infrastrutture quali funivie e piste di sci
Eb: Sottozona agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo
Ec: Sottozona boscate costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboscimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto
Ed: Sottozona da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3.000 Kw e similari
Ee: Sottozona di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico
Ef: Sottozona di specifico interesse naturalistico
Eg: Sottozona di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo
Eh: Sottozona caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali
Ei: Sottozona che non rientrano in alcune delle precedenti categorie

Zone di tipo F
Sono le parti del territorio comunale destinate agli impianti ed alle attrezzature di interesse generale
Fb: Sottozona destinate ai servizi di rilevanza comunale

ZONIZZAZIONE

Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Previsto
 LM_{pu}: edificabilità condizionata a PUD da redigere
 1. Sottozona Bb1 Pompiod
 2. Sottozona Cd1 Turin
 3. Sottozona Ba31 Vieyes
 LM_{pu}: edificabilità condizionata alla sola realizzazione di interrati
 1. Sottozona Ba22 La Clevyaz

Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Vigente
 Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina
 LM_{pu}: edificabilità condizionata a PUD vigente
 /
 LM_a: aree archeologiche
 1. Aree in località Les Crêtes caratterizzato dalla presenza di due alture sub-circolari per le quali si ipotizza un'origine o comunque una frequentazione antropica (Ufficio Beni Archeologici)
 2. Necropoli neolitica (PTP cod. A33; Allegato B Del. Reg. 26.07.94 n° 864/X; Ufficio Beni Archeologici)
 3. Ponte e presa acquedotto romano (PTP cod. A32; Allegato B Del. Reg. 26.07.94 n° 864/X; Ufficio Beni Archeologici)
 LM_{pv}: aree di valenza paesaggistica
 1. Collina vitata e area circostante

Interventi subordinati a parere e sorveglianza strutture regionali competenti
 F1_a: aree archeologiche
 1. Aree di pertinenza del castello di Aymavilles (Ufficio Beni Archeologici)
 2. Aree di pertinenza della chiesa parrocchiale di Saint Martin (Ufficio Beni Archeologici)
 3. Aree di pertinenza della chiesa di Saint Léger (Ufficio Beni Archeologici)
 4. Aree di pertinenza della c.d. Casa del Vescovo ad Ozein (Ufficio Beni Archeologici)
 5. Aree di pertinenza della cappella di Ozein intitolata a San Teodoro (Ufficio Beni Archeologici)
 6. Aree delle vestigia del Pont Langeo (Ufficio Beni Archeologici)

Comparti sottozona
 a, b

Spazi a servizio di adiacenti sottozona insediative (lett. F, art. 59, NTA)
 1. In interrato
 2. In superficie
 3. In superficie
 4. In interrato
 5. In interrato
 6. In interrato
 7. In interrato
 8. In interrato con massimo n° 1 ingresso
 9. In interrato con massimo n° 1 ingresso
 10. In interrato con massimo n° 1 ingresso
 11. In interrato
 12. In interrato
 13. In interrato
 14. In interrato con massimo n° 1 ingresso
 15. In interrato con massimo n° 1 ingresso

SERVIZI E VIABILITA'

Aree a servizi

	SERVIZI DI INTERESSE LOCALE		
	Previsti	Esistenti	Tipologia servizio
sanità: ambulatorio medico di base, farmacia, assistenza anziani, assistenza all'infanzia	(sa.)	(sa.)	
	-	1	Ambulatorio medico di base
	-	2	Farmacia
	-	3	Casa riposo per anziani
	-	4	Casa famiglia
sicurezza: aree per la gestione delle emergenze, aree per elicotteri, sedi protezione civile	(si.)	(si.)	
	-	1	Area per elicotteri (campo sportivo)
	-	2	Sede Protezione Civile
	-	3	Area per elicotteri (prati di Ozein)
	-	4	Vigili Fuoco Volontari
	-	5	Area per la gestione delle emergenze: "area ricovero popolazione" (edificio scolastico e auditorium)
	-	6	Area per la gestione delle emergenze: "area di attesa della popolazione" (area esterna castello di Aymavilles)
	-	7	Area per la gestione delle emergenze: "area di attesa della popolazione" (campo sportivo)
	-	8	Area per la gestione delle emergenze: "area di attesa della popolazione" (municipio)
	-	9	Area per la gestione delle emergenze: "area di attesa della popolazione" (area antistante farmacia)
	-	10	Area per la gestione delle emergenze: "area di attesa della popolazione" (chiesa Saint-Léger)
	-	11	Area per la gestione delle emergenze: "area di attesa della popolazione" (ex scuola di Ozein)
	-	12	Area per la gestione delle emergenze: "area ammassamento soccorritori" (piazzale dell'area dei caduti - pa8)
	-	13	Area per la gestione delle emergenze: "area ammassamento soccorritori" (piazzale dell'area dei caduti - pa38)
	-	14	Area per la gestione delle emergenze: "punto smistamento soccorritori" (municipio sala operativa protezione civile)
istruzione: scuola materna, scuola elementare, scuola media	(is.)	(is.)	
	-	1	Scuola Elementare
	-	2	Scuola Materna
cultura: biblioteca, centri d'incontro	(cu.)	(cu.)	
	-	1	Biblioteca comunale
	-	2	Castello di Aymavilles
ricreazione: verde attrezzato, altre aree	(ri.)	(ri.)	
	-	1	Area verde attrezzata
	-	2	Area gioco bimbi
	3	-	Area verde attrezzata
	4	-	Area verde attrezzata
	5	-	Area verde attrezzata
	6	-	Area verde attrezzata
	7	-	Area verde attrezzata
	8	-	Area verde

SERVIZI E VIABILITA'

Aree a servizi

	SERVIZI DI INTERESSE LOCALE		
	Previsti	Esistenti	Tipologia servizio
sport: attrezzature sportivo-ricreative per i giovani, attrezzature sportivo-ricreative per gli adulti	(sp.)	(sp.)	
	-	1	Campo sportivo
	-	2	Laghetto per pesca sportiva
	-	3	Palestra
	-	4	Raffing
amministrazione: uffici comunali, poste, credito, cimitero	(am.)	(am.)	
	-	1	Cimitero
	-	2	I.A.T. - Informazione Accoglienza Turistica
	-	3	Sede Associazioni Comunali
	-	4	Municipio
	-	5	Fiera dell'antiquariato, del legno e dei prodotti a km 0
parcheggi: residenza, sosta per viabilità, servizi, carenze pregresse, attività produttive, turismo	(pa.)	(pa.)	
	-	da 1 a 34	Parcheggio auto
	-	35	Autorimessa comunale
	36	-	Parcheggio auto
	37	-	Parcheggio auto
	-	38	Area attrezzata sosta autocaravan
	da 39 a 44	-	Parcheggio auto
	-	45	Parcheggio auto
	da 46 a 50	-	Parcheggio auto
	-	51	Parcheggio auto
	52, 53	-	Parcheggio auto

	SERVIZI DI RILEVANZA REGIONALE		
	Previsti	Esistenti	Tipologia servizio
amministrazione: - uffici statali e regionali, - uffici centrali di enti statali o regionali	(am.)	(am.)	
	-	6	Stazione Corpo Forestale
sport e tempo libero, attività sportive in ambito naturale: - grandi stadi, - teatri, - grandi palazzetti per lo sport, - casa da gioco, - grandi parchi per la ricreazione e gli sport tradizionali, - grandi attrezzature per lo sport estivo all'aperto	(sp.)	(sp.)	
	-	5	Teatro Auditorium

==== Viabilità esistente
 ===== Viabilità prevista

NOTE
 (1) La diversa tonalità di colore è indicativa di diversi parametri urbanistici