


**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**  
*REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE*

COMUNE DI  COMMUNE DE

# AYMAVILLES

## VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 11/1998 ED AL PTP

- TESTO DEFINITIVO -

*CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA*

<b>P4</b>	<b>CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE, DEI SERVIZI E DELLA VIABILITA' DEL PRG</b>	Scala: 1:2.000 - 1:5.000
LEGENDA		

Sindaco: Sig. Luciano SARAILLON

Tecnici incaricati: Arch. Andrea MARCHISIO  
Dott. Agronomo Paola FLAMINI  
Geologo Fabrizio GREGORI

Coordinatore: Arch. Andrea MARCHISIO

DATA: 14 dicembre 2012	ADOZ. TESTO PRELIMINARE: Del. C.C. n° 1 del 18 gennaio 2013	APPROVAZIONE: Del. G.R. n° ... del ...../...../.....
DATA: 02 ottobre 2013	ADOZ. TESTO DEFINITIVO: Del. C.C. n° ... del ...../...../.....	

**ZONIZZAZIONE**

**Zone di tipo A**  
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi  
Ac - Ville: Nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante  
Ad - Village: Nucleo di concentrazione della popolazione, con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX secolo, caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare ordinata, eccetto che nel caso di impianto su una importante via di comunicazione  
Ae - Hameau: Nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio

**Zone di tipo B (1)**  
Sono le parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate  
Ba: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alla residenza  
Bb: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività artigianali  
Bc: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività commerciali o al terziario

**Zone di tipo C**  
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari  
Cd: Sottozona totalmente inedificate o debolmente edificate destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche

**Zone di tipo E**  
Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali ed agli altri usi compatibili  
Ea: Sottozona di alta montagna costituita da aree montane occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna. Tale sottozona è destinata ad individuare parti del territorio molto particolari in cui l'attività edilizia-urbanistica è limitata alla realizzazione di rifugi, bivacchi, impianti ed infrastrutture quali funivie e piste di sci  
Eb: Sottozona agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo  
Ec: Sottozona boscate costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboschimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto  
Ed: Sottozona da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3.000 Kw e similari  
Ee: Sottozona di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico  
Ef: Sottozona di specifico interesse naturalistico  
Eg: Sottozona di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo  
Eh: Sottozona caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali  
Ei: Sottozona che non rientrano in alcune delle precedenti categorie

**Zone di tipo F**  
Sono le parti del territorio comunale destinate agli impianti ed alle attrezzature di interesse generale  
Fb: Sottozona destinate ai servizi di rilevanza comunale

**ZONIZZAZIONE**

**Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Previsto**  
Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina  
LM<sub>PRE</sub>: edificabilità condizionata a PUD da redigere  
1. Sottozona Bb1 Pompiod  
2. Sottozona Cd1 Turin  
LM<sub>I</sub>: edificabilità condizionata alla sola realizzazione di interrati  
1. Sottozona Ba22 La Cleypaz

**Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Vigente**  
Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina  
LM<sub>VIG</sub>: edificabilità condizionata a PUD vigente  
/  
LM<sub>A</sub>: aree archeologiche  
1. Aree in località Les Crêtes caratterizzato dalla presenza di due alture sub-circolari per le quali si ipotizza un'origine o comunque una frequentazione antropica (Ufficio Beni Archeologici)  
2. Necropoli neolitica (PTP cod. A33; Allegato B Del. Reg. 26.07.94 n° 864/X; Ufficio Beni Archeologici)  
3. Ponte e presa acquedotto romano (PTP cod. A32; Allegato B Del. Reg. 26.07.94 n° 864/X; Ufficio Beni Archeologici)  
LM<sub>P</sub>: aree di valenza paesaggistica  
1. Collina vitata e area circostante

Interventi subordinati a parere e sorveglianza strutture regionali competenti  
F1<sub>A</sub>: aree archeologiche  
1. Aree di pertinenza del castello di Aymavilles (Ufficio Beni Archeologici)  
2. Aree di pertinenza della chiesa parrocchiale di Saint Martin (Ufficio Beni Archeologici)  
3. Aree di pertinenza della chiesa di Saint Léger (Ufficio Beni Archeologici)  
4. Aree di pertinenza della c.d. Casa del Vescovo ad Ozein (Ufficio Beni Archeologici)  
5. Aree di pertinenza della cappella di Ozein intitolata a San Teodoro (Ufficio Beni Archeologici)

**Comparti sottozone**

**Spazi a servizio di adiacenti sottozone insediative (lett. F, art. 59, NTA)**  
1. In interrato  
2. In interrato  
3. In superficie  
4. In superficie  
5. In interrato  
6. In interrato  
7. In interrato  
8. In interrato  
9. In interrato  
10. In interrato con massimo n° 1 ingresso  
11. In interrato con massimo n° 1 ingresso  
12. In interrato con massimo n° 1 ingresso  
13. In interrato  
14. In interrato  
15. In interrato  
16. In interrato con massimo n° 1 ingresso  
17. In interrato con massimo n° 1 ingresso

**SERVIZI E VIABILITA'**

**Aree a servizi**

	Previsti	Esistenti	Tipologia servizio
sanità: ambulatorio medico di base, farmacia, assistenza anziani, assistenza all'infanzia	(sa.)	(sa.)	
	-	1	Ambulatorio medico di base
	-	2	Farmacia
	-	3	Casa riposo per anziani
sicurezza: aree per la gestione delle emergenze, aree per elicotteri, sedi protezione civile	(si.)	(si.)	
	-	1	Area per elicotteri (campo sportivo)
	-	2	Stazione Corpo Forestale
	-	3	Area per elicotteri (prati di Ozein)
istruzione: scuola materna, scuola elementare, scuola media	(is.)	(is.)	
	-	1	Scuola Elementare
	-	2	Scuola Materna
	-	1	Biblioteca comunale
	-	2	Teatro Auditorium
cultura: biblioteca, centri d'incontro	(cu.)	(cu.)	
	-	3	Castello di Aymavilles
	-	1	Area verde attrezzata
ricreazione: verde attrezzato, altre aree	(ri.)	(ri.)	
	-	2	Area verde attrezzata
	-	4	Area verde attrezzata
	-	5	Area verde attrezzata
	-	6	Area verde attrezzata
	-	7	Area verde attrezzata
	-	8	Area verde
	(sp.)	(sp.)	
sport: attrezzature sportivo-ricreative per i giovani, attrezzature sportivo-ricreative per gli adulti	-	1	Campo sportivo
	-	2	Laghetto per pesca sportiva
	-	3	Palestra
	-	4	Rafting
amministrazione: uffici comunali, poste, credito, cimitero	(am.)	(am.)	
	-	1	Cimitero
	-	2	I.A.T. - Informazione Accoglienza Turistica
	-	3	Sede Associazioni Comunali
	-	4	Municipio
parcheggi: residenza, sosta per viabilità, servizi, carenze pregresse, attività produttive, turismo	(pa.)	(pa.)	
	-	5	Fiera dell'antiquariato, del legno e dei prodotti a km 0
	-	da 1 a 34	Parcheggio auto
	-	35	Autorimessa comunale
	36	-	Parcheggio auto
	37	-	Parcheggio auto
	da 39 a 44	38	Area attrezzata sosta autocaravan
	-	-	Parcheggio auto
	-	45	Parcheggio auto
	da 46 a 50	-	Parcheggio auto
	-	51	Parcheggio auto
da 52 a 55	-	Parcheggio auto	

**SERVIZI E VIABILITA'**

==== Viabilità esistente

----- Viabilità prevista

**NOTE**

(1) La diversa tonalità di colore è indicativa di diversi parametri urbanistici