

**PRATICA EDILIZIA PUBBLICA  
LAVORI DI:**

realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento sismico degli edifici scolastici denominati pluriuso nel comune di Aymavilles (CIG. A0056A9476) (CUP I29C20000040007).

**IMPRESA:**

a.t.i Ediluboz s.r.l. / Floccari Mario e Figli s.r.l., con sede rispettivamente dell'EDILUBOZ S.R.L. in Loc. Champagne, n° 46 - 11018 Villeneuve (AO) (Codice fiscale e P.I. 00525930079) e di Floccari Mario e Figli s.r.l., in Frazione La Croix -11010 Saint Pierre (AO) (Codice fiscale e P.I. 00455220079).

**AGGIUDICAZIONE:**

provvedimento del Responsabile Unico del Progetto n° 1 del 08 settembre 2023, efficace con Determina del Responsabile del Servizio tecnico n° n. 495 del 31 ottobre 2023.

**CONTRATTO:**

Scrittura privata n° 12 – 2023 del 29 novembre 2023.

**IMPORTO A BASE D'ASTA:**

€ 1.830.170,64 comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 71.039,07, e costi della manodopera pari a € 605.562,33 non soggetti a ribasso d'asta;

**RIBASSO PERCENTUALE:**

-1,64 %

**IMPORTO RIBASSATO:**

€ 1.811.252,10 comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 71.039,07, e costi della manodopera pari a € 605.562,33 non soggetti a ribasso d'asta;

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEL  
LAVORO:**

458 giorni.

**DIRETTORE DEI LAVORI (D.L.):**

Ing. PARISET Sandro  
amministrazione@pec.studiopariset.it

**RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
(RUP)**

Geom. BRIX Christian  
protocollo@pec.comune.aymavilles.ao.it

\* \* \* \* \*      \* \* \* \* \*      §      \* \* \* \* \*      \* \* \* \* \*

**VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI**

(Art. 3 ALLEGATO II.14 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

**Visti:**

- ✓ il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ✓ la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 213 del 31 agosto 2020, con la quale si è provveduto a nominare ai sensi dell'art 31 co. 1 del D.L.vo 18.04.2016, n. 50 il sig. BRIX geom. Christian in qualità di Responsabile del Servizio tecnico comunale, Responsabile unico del procedimento dei lavori di adeguamento sismico e energetico dell'edificio scolastico di Aymavilles;
- ✓ la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 301 del 24 dicembre 2021, con la quale si aggiudicava in via definitiva il Servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica e economica (solo della parte di efficientamento energetico), definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecutiva, direzione dei lavori di realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento sismico degli edifici scolastici denominati pluriuso", all'Operatore economico R.T.P. costituito PARISET - PASTORET composto dai professionisti Capogruppo Mandatario PARISET Sandro con studio in Aosta Via Regione Borgnalle n° 10L Part. IVA 00568000079 Cod. Fisc. PRSSDR65S19A326W e Mandante PASTORET Engineering & Consulting S.r.l. con studio in Aosta Via Regione Borgnalle n° 10L Part. IVA e Cod. Fisc. 01113260077, per un importo del servizio previsto in complessivi € 188.207,79 (Centottantomila duecentosette//79) al netto degli oneri previdenziali e all'I.V.A. prevista per legge;
- ✓ la scrittura privata (sottoforma di disciplinare di incarico servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria) n° 03/2023 del 03 marzo 2022, stipulata presso la residenza Municipale, con la quale il geom. BRIX Christian, nella sua già citata qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Aymavilles, conferisce al Raggruppamento temporaneo di professionisti PARISET - PASTORET composto dai

professionisti Capogruppo Mandatario PARISSET Ing. Sandro con studio in Aosta Via Regione Borgnalle n° 10L Part. IVA 00568000079 Cod. Fisc. PRSSDR65S19A326W e Mandante PASTORET Engineering & Consulting S.r.l. con studio in Aosta Via Regione Borgnalle n° 10L Part. IVA e Cod. Fisc. 01113260077, il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica e economica (solo della parte di efficientamento energetico), definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecutiva, direzione dei lavori relativo ai Lavori di realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento sismico degli edifici scolastici denominati pluriuso, per l'importo netto di Euro 188.207,79 (Centottantomila duecentosette//79), ottenuto applicando il ribasso offerto del -10,23% al prezzo a base d'asta di 209.655,56 (Duecentonovemila seicentocinquantacinque//56), oltre agli oneri previdenziali e all'I.V.A. prevista per legge;

- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 14 luglio 2022, con la quale si approvava il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto e che la stessa produceva i medesimi effetti del permesso di costruire ai sensi dell'art. 62 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 ed inoltre si dichiarava la pubblica utilità dell'opera
- ✓ la deliberazione della giunta Comunale di Aymavilles n. 52 del 05 giugno 2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo, relativo ai Lavori di realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento sismico degli edifici scolastici denominati pluriuso nel comune di Aymavilles, predisposto dall'Operatore economico R.T.P. costituito PARISSET - PASTORET composto dai professionisti Capogruppo Mandatario PARISSET Sandro con studio in Aosta Via Regione Borgnalle n° 10L Part. IVA 00568000079 Cod. Fisc. PRSSDR65S19A326W e Mandante PASTORET Engineering & Consulting S.r.l. con studio in Aosta Via Regione Borgnalle n° 10L Part. IVA e Cod. Fisc. 01113260077;
- ✓ la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° 255 del 12 giugno 2023, con la quale si dava avvio alla procedura di affidamento dei Lavori di realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento sismico degli edifici scolastici denominati pluriuso nel comune di Aymavilles (CUP I29C20000040007) sulla base del progetto esecutivo, del capitolato speciale d'appalto approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 05 giugno 2023 e con la presente determina, per un importo netto dei lavori soggetto a ribasso pari a Euro 1.759.131,57 a cui vanno aggiunti Euro 71.039,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara pari a Euro 1.830.170,64, oltre a Euro 798.504,41 per somme a disposizione, per un importo totale di spesa pari a Euro 2.628.675,05, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- ✓ **il provvedimento dirigenziale della struttura stazione unica appaltante e programmazione dei lavori pubblici n° 4544 del 07 agosto 2023, pervenuto al comune di Aymavilles in data 09 agosto 2023 nostro prot. n° 6134, con il quale è stata dichiarata deserta la procedura di gara aperta sopra richiamata;**
- ✓ la decisione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 353 del 10 agosto 2023 con la quale si dava avvio alla procedura di affidamento dei Lavori di realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento sismico degli edifici scolastici denominati pluriuso nel comune di Aymavilles (CUP I29C20000040007) sulla base del progetto esecutivo, del capitolato speciale d'appalto approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 05 giugno 2023, per un importo complessivo a base di gara pari a Euro 1.830.170,64 così suddiviso:
  - importo netto dei lavori soggetto a ribasso Euro 1.153.569,24,
  - costi della sicurezza e altri oneri non soggetti a ribasso Euro 71.039,07;
  - costi della manodopera non soggetti a ribasso Euro 605.562,33;a cui si aggiungono oneri IVA pari a Euro 451.118,27 e somme a disposizione pari a Euro 346.476,14 per un importo totale di spesa di Euro 2.627.765,05, mediante procedura negoziata senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, utilizzando il Metodo A di cui all'Allegato II.2. del medesimo Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ il provvedimento del Responsabile Unico del Progetto n° 1 del 08 settembre 2023, con il quale si è provveduto ad aggiudicare i Lavori di realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento sismico degli edifici scolastici denominati pluriuso nel comune di Aymavilles -Progetto finanziato con fondi PNRR - Next generation EU - missione 4 componente 1 investimento 3. 3.. Aymavilles (CIG.

A0056A9476) (CUP I29C20000040007) all'operatore economico a.t.i Ediluboz s.r.l./ Floccari Mario e Figli s.r.l, il quale ha presentato un ribasso percentuale di 1,64% sul prezzo a base di gara di Euro 1.830.170,64, determinando un importo contrattuale pari a 1.811.252,10 € iva esclusa così composto:

- Euro 1.134.650,70 (I.V.A. esclusa) per l'esecuzione dei lavori, soggetti a ribasso;
  - Euro 605.562,33 (I.V.A. esclusa) quale costo della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023, non soggetto a ribasso;
  - Euro 71.039,07 (I.V.A. esclusa) per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- ✓ la nota prot. n. 10527 del 23 ottobre 2023 (pervenuta in data 24 ottobre 2023 nostro prot. n° 8187), con la quale la SUA Regione autonoma Valle d'Aosta comunicava:
- la chiusura del procedimento inerente la gara espletata dalla quale risultava aggiudicataria dei lavori in oggetto, l'Operatore economico a.t.i Ediluboz s.r.l./Floccari Mario e Figli s.r.l., con sede rispettivamente dell'EDILUBOZ S.R.L. in Loc. Champagne, n° 46 - 11018 Villeneuve (AO) (Codice fiscale e P.I. 00525930079) e di Floccari Mario e Figli s.r.l., in Frazione La Croix -11010 Saint Pierre (AO) (Codice fiscale e P.I. 00455220079), per un importo contrattuale di lavori a seguito di ribasso del 1,64%, pari a 1.811.252,10 € iva esclusa così composto:
    - Euro 1.134.650,70 (I.V.A. esclusa) per l'esecuzione dei lavori, soggetti a ribasso;
    - Euro 605.562,33 (I.V.A. esclusa) quale costo della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023, non soggetto a ribasso;
    - Euro 71.039,07 (I.V.A. esclusa) per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;
  - di aver eseguito i controlli previsti dal d.lgs. 36/2023 in merito al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 99), che gli stessi non hanno rilevato irregolarità;
  - di demandare al Rup la redazione del provvedimento amministrativo con cui approvare la proposta di aggiudicazione e disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace, ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del d.lgs. 36/2023, con il relativo impegno di spesa comprensivo delle somme da riconoscere alla SUA VdA relative agli incentivi per le funzioni tecniche;
- ✓ la Determina n° 495 del 31 ottobre 2023 con la quale si approvava, la proposta di aggiudicazione e contestualmente si aggiudicavano in via definitiva i Lavori di realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento sismico degli edifici scolastici denominati pluriuso nel comune di Aymavilles -Progetto finanziato con fondi PNRR - Next generation EU - missione 4 componente 1 investimento 3. 3. Aymavilles (CIG. A0056A9476) (CUP I29C20000040007) come risultante dalla nota prot. n. 10527 del 23 ottobre 2023 (pervenuta in data 24 ottobre 2023 nostro prot. n° 8187), trasmessa dalla SUA VDA, all'operatore economico a.t.i Ediluboz s.r.l./ Floccari Mario e Figli s.r.l, il quale ha presentato un ribasso percentuale di 1,64% sul prezzo a base di gara di Euro 1.830.170,64, determinando un importo contrattuale pari a 1.811.252,10 € iva esclusa così composto:
- Euro 1.134.650,70 (I.V.A. esclusa) per l'esecuzione dei lavori, soggetti a ribasso;
  - Euro 605.562,33 (I.V.A. esclusa) quale costo della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. 36/2023, non soggetto a ribasso;
  - Euro 71.039,07 (I.V.A. esclusa) per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;
- ✓ il Contratto di Appalto/Scrittura privata n° 12-2023 del 29 novembre 2023, con il quale il geom. BRIX Christian, nella sua già citata qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Aymavilles, conferisce al Sig. LUBOZ Dante, nato Aosta il 06 luglio 1964 e residente in 11011 Arvier (AO) in via Fraz. Leverogne – Via 13 settembre, n. 47 Bis, C.F.: LBZDNT64L06A326C, nella sua qualità di legale Rappresentante/Amministratore Unico della ditta Ediluboz s.r.l. con sede in Loc. Champagne, n° 46 - 11018 Villeneuve (AO) (Codice fiscale e P.I. 00525930079, che agisce quale mandataria dell'ATI composta anche da, Floccari Mario e Figli s.r.l., in Frazione La Croix -11010 Saint Pierre (AO) (Codice fiscale e P.I. 00455220079), (mandante) come da atto costitutivo a ministero Notaio Dr. Marzani Antonio, Repertorio n. 26303, Raccolta n. 17437 (registrato a Aosta il 02 novembre 2023), agli atti presso l'ufficio tecnico comunale, l'esecuzione dei Lavori di realizzazione interventi di efficienza energetica e di adeguamento sismico degli edifici scolastici denominati pluriuso nel comune di Aymavilles -Progetto finanziato con fondi PNRR - Next generation EU - missione 4 componente 1 investimento 3. 3.

Ciò premesso,

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **novembre** (29.11.2023), alle ore 08:00 nell'Ufficio Tecnico del Comune di Aymavilles in seguito a preavviso dato dall'Ente appaltante, il sottoscritto Ing. PARiset Sandro con studio in Reg. Borgnalle, 10/L - 11100 Aosta (AO) P.IVA 00568000079 codice fiscale PRSSDR65S19A326W, in qualità di direttore dei lavori e il sig. BRIX geom. Christian in qualità di Responsabile unico del progetto, alla presenza del Sig. LUBOZ Dante, legale rappresentante dell'a.t.i Ediluboz s.r.l./Floccari Mario e Figli s.r.l., con sede rispettivamente dell'EDILUBOZ S.R.L. in Loc. Champagne, n° 46 - 11018 Villeneuve (AO) (Codice fiscale e P.I. 00525930079) e di Floccari Mario e Figli s.r.l., in Frazione La Croix -11010 Saint Pierre (AO) (Codice fiscale e P.I. 00455220079):

### DISPONGONO

Alla presenza continua degli intervenuti, per un importo totale netto di Euro € 1.811.252,10 comprensivo dei costi della sicurezza pari a € 71.039,07, e costi della manodopera pari a € 605.562,33 non soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs 36/2023, la consegna dei lavori, attenendosi alle prescrizioni dell'Art. 3 Allegato II.14 "*Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità (Articolo 114, comma 5)*" del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, decorrendo da oggi il termine utile per dare ultimati i lavori, e ciò previa verifica nei diversi luoghi ove devono essere eseguiti i lavori, con la scorta del progetto, della corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni, ha indicato i siti d'impianto e l'ubicazione delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni del capitolato speciale reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

In particolare, sono stati verificati:

- i limiti del lotto e lo stato generale dell'area;
- la corrispondenza del progetto e dei rilievi effettuati con lo stato dei luoghi;
- la completa accessibilità dell'area di lavoro e l'assenza di impedimenti che possano, per qualsiasi motivo, impedire o ritardare il montaggio del cantiere e l'avvio dei lavori;
- la correttezza dei rilievi topografici di progetto e dei conseguenti fili fissi individuati;

Durante le operazioni di consegna, il direttore dei lavori ha esposto tutti gli elementi e le informazioni necessarie all'Impresa per l'esecuzione delle opere, fornendo adeguati chiarimenti in merito a tutte e questioni poste dall'Impresa stessa che non ha sollevato obiezioni, riserve o ulteriori richieste.

Più specificatamente il suddetto operatore economico a.t.i Ediluboz s.r.l./Floccari Mario e Figli s.r.l., con sede rispettivamente dell'EDILUBOZ S.R.L. in Loc. Champagne, n° 46 - 11018 Villeneuve (AO) (Codice fiscale e P.I. 00525930079) e di Floccari Mario e Figli s.r.l., in Frazione La Croix -11010 Saint Pierre (AO) (Codice fiscale e P.I. 00455220079), si impegna a rispettare le seguenti determinazioni e condizioni stabilite dal contratto di appalto:

- 1) l'esecuzione dei lavori deve avvenire in condizioni di sicurezza e di completa osservanza delle norme vigenti in materia di antinfortunistica ponendo in essere tutte le attività necessarie alla prevenzione infortuni e conformandosi alle istruzioni impartite dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- 2) l'impianto, le attrezzature e l'estensione del cantiere devono essere sufficienti per l'esecuzione dei lavori entro i termini contrattuali e la loro cura e manutenzione ricadono tra gli oneri del datore di lavoro;
- 3) per ogni giorno di ritardo oltre la data fissata per l'ultimazione dei lavori, la penale resta fissata in € 1.811,25 (*soggiacerà ad una penale pecuniaria pari all'uno per mille del valore del contratto. Il valore complessivo della suddetta non potrà in ogni caso superare il 10% del valore di contratto*) in base all'art. 30 del capitolato speciale d'appalto;

L'Appaltatore accetta e si adegua alle nuove normative vigenti in materia di lavori pubblici, in particolare per quanto riguarda l'elenco prezzi della Regione Autonoma Valle d'Aosta, e le varie analisi dei prezzi;

L'Appaltatore, già in possesso di copia del progetto, ha dichiarato di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti all'esecuzione dei lavori, di tutti i suoi obblighi di legge e di quelli accollati all'Impresa dal Capitolato Speciale d'Appalto, di quanto occorre per seguire i lavori a perfetta regola d'arte; L'appaltatore ha dichiarato altresì di non avere difficoltà né dubbi di sorta e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori in oggetto, come sopra effettuata, senza sollevare riserva o eccezione alcuna;

L'Appaltatore accetta e si impegna a far rispettare le norme per la sicurezza dei lavoratori ai sensi del D.Lgs 81/2008 ad attenersi alle eventuali misure di sicurezza che dovessero essere impartite dal Direttore dei Lavori;

L'Impresa, con il presente verbale, si obbliga altresì, a non eseguire varianti o maggiori e nuovi lavori oltre a quelli specificati e con l'avvertenza che, in caso contrario, le maggiori spese per lavori non preventivamente autorizzati, saranno stralciate dalla contabilità e non liquidate.

Le parti dichiarano espressamente di aver constatato che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e che non sono presenti elementi o ostacoli di qualsivoglia natura tali da impedire o ritardare il normale svolgimento dei lavori. Si riserva inoltre di riservarsi di interrompere la fruizione dei lavori in oggetto in caso di sospensiva dell'efficacia delle determinazioni di aggiudicazione da parte del Tribunale Amministrativo competente.

Si dà atto che dalla data odierna inizia a decorrere il tempo utile per dare ultimati i lavori previsto in 458 (quattrocentocinquantotto) giorni naturali e consecutivi dal capitolato speciale d'appalto, per cui i lavori dovranno essere ultimati entro il **01 marzo 2025**.

Alle ore 08:20 si conclude il sopralluogo di consegna dei lavori in oggetto e le conseguenti operazioni di verifica sopra descritte.

Del che si è redatto il seguente verbale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

PARISET Ing. Sandro  
*(Documento firmato digitalmente)*

L'IMPRESA

a.t.i Ediluboz s.r.l./Floccari Mario e Figli s.r.l.  
LUBOZ Dante  
*(Documento firmato digitalmente)*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

BRIX geom. Christian  
*(Documento firmato digitalmente)*

***Imposta di bollo assolta con la consegna in data 29 novembre 2023 all'ufficio tecnico di Aymavilles di una marca da bollo da € 16,00 con numero seriale n° 01220228811254.***